



**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.  
(MERCALICANTE, S.A.)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS E INFORME DE GESTION  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

## **INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

***A los accionistas de "Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A."***

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A., que comprenden el balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria abreviada, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

El epígrafe A).II del Activo del Balance de Situación correspondiente al Inmovilizado material representa aproximadamente un 73% del total del activo de la sociedad. La entidad en cada cierre, evalúa si existen indicios de que algún inmovilizado material, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo, puedan estar deteriorados, en cuyo caso estima su importe recuperable efectuando las correcciones valorativas que procedan. La entidad considera que el importe recuperable de un activo se corresponde con su valor en uso, a no ser que hubiese razón para creer que dicho valor en uso excede de forma significativa a su valor razonable menos los costes de venta, en cuyo caso considera este último como su importe recuperable.

La estimación subjetiva del valor en uso de los activos de inmovilizado, se estima en función, de entre otros factores, el carácter individual de algunos inmovilizados que forman parte de otros, el grado de ocupación y a los alquileres futuros esperados.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión van a consistir, entre otros, en la obtención de la relación de locales y oficinas disponibles, el grado de ocupación y las perspectivas futuras de la dirección expuesta en el Consejo de Administración; realización de procedimientos analíticos sobre ingresos procedentes de alquileres de inmovilizado, agrupando por zonas y alquileres o tarifas aprobadas y considerando el grado de ocupación; comprobación de la valoración y el deterioro, en su caso, del inmovilizado material.



Por último, hemos verificado que en la Nota 6 de la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información relacionados que requiere el marco de información financiera aplicable.

#### Otras cuestiones

Las cuentas anuales de Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A. correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2018 fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión favorable sobre dichas cuentas anuales el 26 de marzo de 2019.

#### Otra información: Informe de Gestión

La otra información comprende el informe de gestión del ejercicio 2019 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre la otra información. Nuestra responsabilidad sobre la otra información, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la otra información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto al informe de gestión consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



### Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detec-



tar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- ✓ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ✓ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ✓ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Blázquez & Asociados Auditores, S.L.P.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S 1793



BLAZQUEZ & ASOCIADOS  
AUDITORES S.L.P.

2020 Núm. 18/20/00109

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

Fdo. Ramón Santos Molina

Inscrita en el R.O.A.C. nº S 19871

Murcia, 12 de febrero de 2020

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en Euros)

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2019	2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8.905.641</b>	<b>9.056.235</b>
I. Inmovilizado intangible.	5	19.757	2.152
II. Inmovilizado material.	6	8.616.342	8.779.695
V. Inversiones financieras a largo plazo.	7	268.331	272.698
VI. Activos por Impuesto diferido.	15	1.211	1.690
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.571.678</b>	<b>1.296.431</b>
II. Existencias.	8	4.487	3.253
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		290.356	242.255
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	9	154.947	110.120
3. Otros deudores.		135.409	132.135
V. Inversiones financieras a corto plazo.	7	31.053	450.864
VI. Periodificaciones a corto plazo.		1.886	1.848
VII: Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		1.243.896	598.211
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>10.477.319</b>	<b>10.352.666</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2.019	2.018
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.440.144</b>	<b>5.914.424</b>
A-1) Fondos Propios.		6.385.750	5.854.303
I. Capital		2.122.610	2.122.610
1. Capital escriturado		2.122.610	2.122.610
III. Reservas	10.2	3.734.878	3.351.531
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	10.3	(3.185)	(3.185)
VII. Resultado del ejercicio.		531.447	383.347
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	11	54.394	60.121
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.006.845</b>	<b>3.378.571</b>
I. Provisiones a largo plazo.	14	56.548	61.035
II. Deudas a largo plazo.	12	1.275.818	1.553.563
1. Deudas con entidades de crédito.		1.011.103	1.288.402
3. Otras deudas a largo plazo.		264.715	265.161
III. Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo	13	1.335.845	1.461.845
IV. Pasivos por impuesto diferido.	15	14.560	16.133
V. Periodificaciones a largo plazo.		324.074	285.995
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.030.330</b>	<b>1.059.671</b>
I. Provisiones a corto plazo	14	-	-
III. Deudas a corto plazo.	12	426.359	580.618
1. Deudas con entidades de crédito.		296.009	450.268
3. Otras deudas a corto plazo.		130.350	130.350
IV. Deudas con emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	13	125.990	102.000
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		453.583	320.630
2. Otros acreedores.		453.583	320.630
VI. Periodificaciones a corto plazo.		24.398	56.423
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO PASIVO (A+B+C)</b>		<b>10.477.319</b>	<b>10.352.666</b>



**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

	Nota	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		2019	2018
1. Importe neto de la cifra de negocios.		2.599.625	2.463.397
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		1.431	9.686
4. Aprovisionamientos.	16	(22.698)	(19.610)
5. Otros ingresos de explotación.		74.544	85.440
6. Gastos de personal.	16	(800.054)	(810.053)
7. Otros gastos de explotación.	16	(955.628)	(843.979)
8. Amortización del inmovilizado.		(454.025)	(455.151)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		7.300	7.529
10. Excesos de provisiones.	14	4.487	-
13. Otros resultados.	7	111.491	2.250
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+4+5+6+7+8+9+10+13)</b>		<b>566.473</b>	<b>439.509</b>
12. Ingresos financieros.		7.455	8.231
13. Gastos financieros.		(42.001)	(65.887)
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13)</b>		<b>(34.546)</b>	<b>(57.656)</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>531.927</b>	<b>381.853</b>
17. Impuestos sobre beneficios.	15	(480)	1.494
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>		<b>531.447</b>	<b>383.347</b>



## ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

### A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la Memoria	2019	2018
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		531.447	383.347
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
<b>I. Por valoración instrumentos financieros</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
<b>II. Por coberturas de cobro de efectivo</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>			
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>			
<b>V. Efecto impositivo al patrimonio neto</b>			
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto ( I+II+III+IV+V)</b>			
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
<b>VI. Por valoración de instrumentos financieros</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
<b>VII. Por coberturas de cobro de efectivo</b>			
<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	11	(7.300)	(7.530)
<b>IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		1.573	1.631
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias ( VI+VII+VIII+IX)</b>		(5.727)	(5.899)
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS ( A + B +C )</b>		<b>525.720</b>	<b>377.448</b>

### B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2017</b>	2.122.610		2.971.369	(3.185)	380.162	66.020	5.536.976
II. Ajustes por errores 2017							0
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2018</b>	2.122.610		2.971.369	(3.185)	380.162	66.020	5.536.976
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					383.347	(5.899)	377.448
III. Otras variaciones del patrimonio neto			380.162		(380.162)		0
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018</b>	2.122.610		3.351.531	(3.185)	383.347	60.121	5.914.424
II. Ajustes por errores 2019							0
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019</b>	2.122.610		3.351.531	(3.185)	383.347	60.121	5.914.424
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					531.447	(5.727)	525.720
III. Otras variaciones del patrimonio neto			383.347		(383.347)		0
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019</b>	2.122.610		3.734.878	(3.185)	531.447	54.394	6.440.144



## MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

### 1. Actividad de la Sociedad

**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.** (en adelante, la Sociedad) se constituyó en el ejercicio 1968, y fue convertida en Empresa Mixta por expediente de municipalización de 3 de octubre de 1974. La Sociedad se extinguirá transcurridos cincuenta años desde el 5 de noviembre de 1975. El domicilio social está establecido en Alicante. Su ejercicio social termina del 31 de diciembre de cada año.

El objeto social y actividad principal de Mercalicante, S.A. (en adelante Mercalicante o la Sociedad) es la promoción, construcción y explotación del mercado o mercados centrales de mayoristas de Alicante, así como la mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, con el objetivo de conseguir la perfecta coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento.

Una segunda actividad consiste en el alquiler de instalaciones y suelo, y la prestación de servicios complementarios a empresas mayoristas del sector alimentario, sectores relacionados, y otros.

El Grupo MERCASA incluye en su consolidación las cuentas anuales de Mercalicante. MERCASA formuló sus cuentas del 2018 el 28 de febrero de 2019, y se aprobaron el 4 de junio de 2019.

### 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

#### 2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, y modificado por Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

Estas cuentas, que han sido formuladas por los Administradores, han de someterse a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificación.

Las principales políticas contables adoptadas se presentan en la Nota 4, no existiendo ningún principio contable ni norma de registro y valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.



## 2.2. Principios contables

Los principios contables aplicados por la Empresa en la formulación de las cuentas anuales incluyen el principio de "empresa en funcionamiento" por el cual se considera que la gestión de la empresa está encaminada como si tuviera una duración ilimitada y, en consecuencia, la aplicación de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación. La Sociedad, muestra un fondo de maniobra positivo al cierre del ejercicio, dispone de financiación suficiente y continuada por parte de las entidades financieras, y tiene el apoyo financiero y de gestión de sus socios.

## 2.3. Aspectos críticos de la valoración

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Alta Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Valoración de los activos materiales e intangibles (Nota 4.2)
- Valoración del Fondo de Amortización del Capital No Municipal (Nota 4.5.d)
- Las hipótesis utilizadas en el cálculo de las provisiones y contingentes (Nota 4.9).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos con el personal (Nota 17).

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, que se registrarían de forma prospectiva.

## 2.4. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

En las presentes cuentas de 2019, y para una mejor presentación y clasificación, se han modificado las cifras afectadas en la información comparativa del ejercicio 2018 reclasificando un crédito financiero que figuraba en la partida de Clientes por ventas y prestación de servicios, por importe de 28.171 €, y trasladándolo a la partida de Inversiones financieras a corto plazo.

### 3. Aplicación de Resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad, es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Base de Reparto</b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (Beneficios)	531.447	383.347
<b>Aplicación</b>		
A Reservas voluntarias	506.184	358.819
A Reserva estatutaria (art. 36 FACNM)	25.263	24.528

Tal y como se observa en la Nota 10.2 la Reserva legal está totalmente dotada.

### 4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2019 han sido las siguientes:

#### 4.1. Inmovilizado intangible

##### Marcas (propiedad industrial)

Las marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente 10 años).

##### Aplicaciones informáticas

Se encuentran valoradas por el precio de adquisición de la propiedad o del derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios. Su amortización se realiza de forma sistemática, aplicando un criterio lineal en un periodo de cuatro años.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

##### Derechos de traspaso

Corresponden a los importes satisfechos para acceder al uso de locales comerciales. Se registran inicialmente por su precio de adquisición y se amortizan en 5 años, que es el periodo estimado en el que contribuirán a generar beneficios económicos, excepto cuando la duración del contrato es inferior en cuyo caso se amortizan en dicho periodo.



## 4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición, incluyendo el efecto de la actualización efectuada por aplicación de la Ley 1/1979, o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido, e incluye la valoración al coste salarial de las horas imputables realizadas en los mismos por el personal propio. La capitalización del coste de producción se realiza con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil
Edificios	33-50
Instalaciones y utillaje	10-25
Mobiliario y enseres	10-20
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	5-12
Elementos de transporte	10

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

La Sociedad tiene constituidos varios derechos de superficie con terceros sobre parte de sus terrenos por los cuales recibe un canon superficiario mensual y por otra, la futura reversión de la propiedad de la construcción realizada por la superficiaria. El canon origina el reconocimiento de un ingreso de conformidad con el principio de devengo. Adicionalmente, en la medida que el inmueble construido en el terreno por la superficiaria constituye una contraprestación más de la operación, la Sociedad no registra el ingreso por la misma hasta el momento en que se produzca la reversión por la dificultad de estimar el



importe actualizado que alcanzarán los inmuebles una vez finalizado el plazo de los contratos al ser un sector enormemente cambiante y ser contratos de larga duración.

La Sociedad al menos al cierre del ejercicio evalúa si existen indicios, tanto internos como externos, de que algún inmovilizado material o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, en cuyo caso estima su importe recuperable efectuando las correcciones valorativas que procedan de forma individualizada por elemento o unidad generadora de efectivo.

La Sociedad considera generalmente que el importe recuperable de un activo se corresponde con su valor en uso, a no ser que hubiese razón para creer que dicho valor en uso excede de forma significativa a su valor razonable menos los costes de venta, en cuyo caso considera a este último como su importe recuperable.

#### **4.3. Inversiones inmobiliarias.**

La Sociedad muestra todas sus instalaciones, inmuebles y terrenos como inmovilizado material, independientemente de que generen ingresos mediante su alquiler, pues realiza su actividad (recogida en los estatutos sociales) de promover y explotar los mercados centrales de mayoristas de Alicante y mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, entre otros medios, de forma indirecta a través del alquiler a terceros de espacios, tanto en la Zona del Mercado como en la Zona de Actividades Complementarias.

#### **4.4. Arrendamientos**

La Sociedad clasifica los contratos de arrendamiento con acreedores como arrendamientos financieros u operativos en función del fondo económico de la operación con independencia de su forma jurídica.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran a la Sociedad los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien alquilado. Los elementos adquiridos con arrendamientos financieros se clasifican en la categoría de activo no corriente correspondiente a la naturaleza del bien arrendado, valorándose al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual de los pagos mínimos acordados al inicio del arrendamiento entre los que se incluye el valor de la opción de compra si no existen dudas razonables sobre su ejercicio.

La obligación de pago derivada del arrendamiento financiero, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo o corto plazo dependiendo de que el pago se vaya a realizar después o antes de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio. Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de vigencia del arrendamiento y se calculan al tipo de interés efectivo de la operación.

Las políticas de amortización y correcciones valorativas por deterioro de dichos bienes son similares a las aplicadas por la Sociedad al inmovilizado intangible y material propios.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.



#### 4.5. Instrumentos financieros

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

##### a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

La Sociedad sigue el criterio de registrar correcciones por deterioro de valor con el fin de cubrir los saldos de determinada antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten dudar sobre la solvencia del deudor.

- Depósitos y fianzas entregadas: corresponden a los importes desembolsados por contratos de prestación de servicios y otros depósitos. Figuran registradas, generalmente a corto plazo, por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

##### b) Pasivos financieros

- Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados: Los préstamos, descuentos bancarios, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.
- Acreedores comerciales: los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que las obligaciones contempladas en el correspondiente contrato han sido satisfechas, canceladas o han expirado.



### c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de resultados por dichas transacciones.

### d) Fondo de Amortización de Acciones No Municipales (FAANM).

Según los Estatutos vigentes, la Sociedad se extinguirá en el año 2025. Una vez expirado dicho plazo revertirán al Municipio de Alicante el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio, previa amortización del capital no municipal. A efectos de amortización del capital privado, los estatutos preveían la constitución de un fondo dotado de las cantidades anuales estimadas para que tenga lugar dicha amortización.

En este sentido, los Administradores acordaron una solución sobre el tratamiento de dicho fondo. Con independencia de la valoración que pueda realizarse en su momento, respecto al montante final que supondrá este hecho, en Consejo de Administración del 21 de mayo de 2014, se aprobó constituir un fondo en una cuenta de Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM), que tiene la consideración de a cuenta del capital no municipal que, en su momento haya que amortizar. Esta reserva está destinada a suplir el Fondo de Reversión contemplado en el Art. 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, dotación que se viene efectuando para contribuir al coste de recuperación de las acciones del capital no municipal previo a la reversión. El importe de esta reserva a cierre del ejercicio asciende a 842.113 € (Nota 10.2).

## 4.6. Existencias

Las existencias de materias primas y otros aprovisionamientos se valoran por el importe menor entre su coste de adquisición o producción y su valor neto realizable, entendiéndose por este último el importe que la Sociedad podrá obtener por su enajenación en el mercado en el curso normal del negocio menos los costes necesarios para llevarla a cabo (costes de terminación, comercialización, venta y distribución).

## 4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.



Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

#### **4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos**

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- Ingresos por ventas y prestaciones de servicios: se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

En ingresos por alquileres, los cobros recibidos al contratar el derecho (adjudicaciones) se tratan como cobros anticipados que se imputan a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento a medida que se ceden los beneficios económicos del bien arrendado, y figuran en el epígrafe periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente.

- Gastos: se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.
- Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares: con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

#### **4.9. Provisiones y contingencias**

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- Provisiones: obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.



- **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria.

Al cierre del ejercicio, las provisiones reflejadas en el balance de situación de la Sociedad cubren los riesgos derivados de una reclamación administrativa con origen en el desarrollo habitual de nuestras actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores estiman que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de esta reclamación no producirá efectos adicionales significativos en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

#### 4.10. Retribuciones post-empleo

La Sociedad, según el convenio colectivo vigente, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos pueden ser de aportación definida o de prestación definida.

Los compromisos post-empleo se consideran como "compromisos de aportación definida" cuando se realizan contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada, sin tener la obligación legal ni efectiva de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender las retribuciones a los empleados relacionadas con los servicios prestados. Los compromisos que no cumplan estas características se consideran como "compromisos de prestación definida".

- **Compromisos de aportación definida**

La Sociedad tiene el compromiso de satisfacer determinado complemento anual a su personal como aportación a un Plan de Pensiones. De acuerdo con la normativa vigente, y con objeto de adaptarse a la Ley 30/1995 en lo relativo a la exteriorización de sus compromisos por pensiones con el personal, la Sociedad promovió la implantación de un plan de pensiones del sistema de empleo y de la modalidad de aportación definida denominado "Mercalicante" Plan de Pensiones, integrado en BBVA ADHESION FONDO DE PENSIONES.

Por otra parte, la Sociedad tiene contraídos ciertos compromisos en concepto de incapacidad y fallecimiento, cuya externalización, de acuerdo con la normativa vigente, se encuentra instrumentalizada mediante una póliza de seguros de aportación definida.

- **Compromisos de prestación definida (véase Nota 18).**

El Convenio Colectivo vigente establece una gratificación de carácter salarial, como premio de fidelidad por permanencia, para aquellos trabajadores que decidan extinguir



voluntariamente su relación laboral una vez cumplidos los 60 años, según una escala en función de la edad y los periodos de servicio en la empresa.

La Sociedad registra en "Provisión para retribuciones a largo plazo al personal" la estimación del valor actual del devengo de este compromiso a la fecha de cierre, para los trabajadores que en la actualidad tienen más de 53 años de edad, en el supuesto de que extingan su relación laboral dos años antes de los 65 años, adaptándolo en algún caso, y corrigiéndola por la probabilidad estimada de que se acojan a este derecho y teniendo en cuenta el principio de importancia relativa.

En el ejercicio 2019, no se han realizado aportaciones por ninguno de los dos compromisos aplicando la legislación vigente (Ley 6/2018, de 3 de julio), tampoco en 2017 (Ley 3/2017, de 27 de junio).

#### **4.11. Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

##### **a) Subvenciones de capital**

Al cierre del ejercicio, aquellas subvenciones en que las condiciones establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión están acreditadas ante los Organismos competentes, se consideran subvenciones no reintegrables, registrándose por el importe concedido, neto de su efecto impositivo, en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del patrimonio neto del balance de situación adjunto. Por el contrario, aquellas subvenciones en las que aún no está acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos para su concesión y existen dudas sobre su recepción, se consideran reintegrables registrándose en el pasivo del balance de situación.

Las subvenciones públicas concedidas para la adquisición de activos materiales, intangibles o inversiones inmobiliarias se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos financiados o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

##### **b) Donaciones**

Las donaciones no reintegrables de carácter no monetario se valoran en el momento inicial por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento, registrando por un lado los bienes recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento de patrimonio neto, deduciendo el efecto impositivo.

Las donaciones recibidas de activos materiales se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos recibidos o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

##### **c) Subvenciones de explotación**

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos periodos en los que se devenguen los costes que financian.

#### **4.12. Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor

razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

## 5. Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2018	34.638	69.802	89.846	194.286
Entradas	-	18.853	-	18.853
Saldo a 31.12.2019	34.638	88.655	89.846	213.139
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2018	34.479	68.240	89.415	192.134
Dotación del ejercicio	28	821	399	1.248
Saldo a 31.12.2018	34.507	69.061	89.814	193.382
VNC a 31.12.2018	159	1.562	431	2.152
VNC a 31.12.2019	131	19.594	32	19.757

En el 2018 su composición y movimientos fueron:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2017	34.638	68.180	89.846	192.664
Entradas	-	1.622	-	1.622
Saldo a 31.12.2018	34.638	69.802	89.846	194.286
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2017	34.451	67.008	89.048	190.507
Dotación del ejercicio	28	1.232	367	1.627
Saldo a 31.12.2018	34.479	68.240	89.415	192.134
VNC a 31.12.2017	187	1.172	798	2.157
VNC a 31.12.2018	159	1.562	431	2.152

Al cierre del ejercicio 2019, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las vidas útiles de estos bienes así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

### Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares

Los elementos más significativos que se incluyen en este epígrafe son los siguientes:

Descripción	Uso	Fecha caducidad	Vida útil	Coste	Amortización acumulada	Neto
Propiedad intelectual	Editorial	1-7-2010	5	32.536	32.536	-
Guía Visual Frutas y Hortalizas	Registro	13-8-2019	5	2.102	1.971	131
Marcas						
<b>Total</b>				<b>34.638</b>	<b>34.507</b>	<b>131</b>

### Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no mantenía en su inmovilizado inmaterial elementos totalmente amortizado y todavía en uso.

## 6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio 2019 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b>COSTE</b>				
<b>Saldo a 31.12.2018</b>	13.770.682	4.197.023	3.731	17.971.436
Ampliaciones y mejoras	201.739	-	31.549	233.288
Resto de entradas	-	56.136	-	56.136
Salidas, bajas y reducciones	(18.406)	(63.803)	-	(82.209)
Trasposos	3.731	-	(3.731)	-
<b>Saldo a 31.12.2019</b>	<b>13.957.746</b>	<b>4.189.356</b>	<b>31.549</b>	<b>18.178.651</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
<b>Saldo a 31.12.2018</b>	5.777.632	3.414.109	-	9.191.741
Dotación del ejercicio	314.944	137.833	-	452.777
Salidas, bajas y reducciones	(18.406)	(63.803)	-	(82.209)
<b>Saldo a 31.12.2019</b>	<b>6.074.170</b>	<b>3.488.139</b>	<b>-</b>	<b>9.562.309</b>
<b>VNC a 31.12.2018</b>	<b>7.993.050</b>	<b>782.914</b>	<b>3.731</b>	<b>8.779.695</b>
<b>VNC a 31.12.2019</b>	<b>7.883.576</b>	<b>701.217</b>	<b>31.549</b>	<b>8.616.342</b>

La composición y los movimientos durante el ejercicio 2018 fueron:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2017	13.598.297	4.410.160	35.403	18.043.860
Ampliaciones y mejoras	136.982	-	3.731	140.713
Resto de entradas	-	28.980	-	28.980
Salidas, bajas y reducciones	-	(242.117)	-	(242.117)
Traspasos	35.403	-	(35.403)	-
<b>Saldo a 31.12.2018</b>	<b>13.770.682</b>	<b>4.197.023</b>	<b>3.731</b>	<b>17.971.436</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2017	5.462.783	3.510.162	-	8.972.945
Dotación del ejercicio	314.849	138.675	-	453.524
Salidas, bajas y reducciones	-	(234.728)	-	(234.728)
<b>Saldo a 31.12.2018</b>	<b>5.777.632</b>	<b>3.414.109</b>	<b>-</b>	<b>9.191.741</b>
<b>VNC a 31.12.2017</b>	<b>8.135.514</b>	<b>899.998</b>	<b>-</b>	<b>9.070.915</b>
<b>VNC a 31.12.2018</b>	<b>7.993.050</b>	<b>782.914</b>	<b>3.731</b>	<b>8.779.695</b>

El desglose del epígrafe "Terrenos y Construcciones" de los cuadros anteriores es el siguiente:

	Coste al 31.12.2019	Coste al 31.12.2018
Terrenos	613.583	613.583
Construcciones	13.344.163	13.157.099
<b>Total</b>	<b>13.957.746</b>	<b>13.770.682</b>

### Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle al coste, es como sigue:

	2019	2018
Construcciones	386.449	257.945
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.265.048	1.074.417
Otro inmovilizado	612.845	607.339
<b>Total</b>	<b>2.264.342</b>	<b>1.939.701</b>

### Inmovilizado material afecto a garantías

Al 31 de diciembre de 2019, determinados elementos del inmovilizado material con un valor en libros de 2.729.860 euros (2.712.671 euros en 2018) están hipotecados en garantía de la devolución de ciertos préstamos bancarios (véase Nota 12).

### Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Las indemnizaciones registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019 por siniestros menores cubiertos por las pólizas de seguros ascienden a 33.684 euros (37.598 euros en el 2018).

## 7. Inversiones financieras

La totalidad de los activos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en las categorías de "Débitos y partidas a cobrar" y "Depósitos y fianzas entregadas".

El movimiento habido durante el ejercicio 2019 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes "Inversiones financieras" del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Saldo al 31.12.18	Entradas	Traspasos o bajas	Saldo al 31.12.19
<b>Inversiones a largo plazo</b>				
Créditos a terceros	238.739	10.670	(36.298)	213.111
Depósitos y fianzas	33.959	31.497	(10.236)	55.220
<b>Inversiones a corto plazo</b>				
Créditos a terceros	450.864	2.882	(422.693)	31.053
<b>Total</b>	<b>723.562</b>	<b>45.049</b>	<b>(469.227)</b>	<b>299.384</b>

En el 2018 fue:

	Saldo al 31.12.17	Entradas	Traspasos o bajas	Saldo al 31.12.18
<b>Inversiones a largo plazo</b>				
Créditos a terceros	267.877	4.203	(33.341)	238.739
Depósitos y fianzas	346	33.613	-	33.959
<b>Inversiones a corto plazo</b>				
Créditos a terceros	422.693	28.171	-	450.864
<b>Total</b>	<b>690.916</b>	<b>65.987</b>	<b>(33.641)</b>	<b>723.562</b>

Los créditos a terceros a largo plazo recoge los importes aplazados en ventas de inmovilizado, adjudicaciones de contratos, y otras deudas, cuyo cobro se espera materializar más allá del 2020.

En el ejercicio 2011 se realizó la venta de la totalidad de las instalaciones de la Central energética, por un importe de 519.381 €, con pago aplazado a 15 años, y que al cierre del 2018 presenta un saldo en la cuenta *Créditos a terceros* a largo plazo por 206.215€ (237.268€ en 2018), calculado como el valor actualizado neto sobre el nominal de los vencimientos pendientes a un tipo de interés de operaciones similares.

En el ejercicio 2017 se adicionaron créditos a corto plazo por 125.606€ cuyo cobro se ha materializado en 2019 (Ver Nota 14.1) por el total importe de 422.693 €.

Durante el ejercicio 2019, no se han reclasificado activos financieros entre categorías ni se han realizado cesiones o transferencia de los mismos.

## 8. Existencias.

La composición de las existencias al cierre del ejercicio 2019, y al del 2018, es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2018
Materias primas y otros aprovisionamientos	4.487	3.253
<b>Total</b>	<b>4.487</b>	<b>3.253</b>

Al cierre del ejercicio no hay existencias en poder de terceros.

## 9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2019, y en el 2018, es el siguiente, en euros:

	2.019	2.018
Clientes	153.718	108.290
Clientes, empresas de grupo (MERCASA)	1.229	1.830
Clientes de dudoso cobro	675.015	666.919
Deterioro valor créditos comerciales	(675.015)	(666.919)
<b>Clientes por ventas y prest. servicios</b>	<b>154.947</b>	<b>110.120</b>
Cuenta corriente de J. Emilio Clavero Labad (antiguo Gerente)	657.806	657.806
Deterioro valor cuenta corriente	(657.806)	(657.806)
Otros	135.409	132.135
<b>Otros deudores</b>	<b>135.409</b>	<b>132.135</b>

El movimiento durante el ejercicio 2019 de las correcciones valorativas por deterioro ha sido el siguiente:

	Euros
<b>Créditos Comerciales</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>666.919</b>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-
Dotación del ejercicio	8.787
Aplicación de provisiones	(691)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>675.015</b>

	Euros
<b>Cuenta Corriente antiguo Gerente</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>657.806</b>
Dotaciones/(Aplicaciones)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>657.806</b>

En el 2018 fueron:

	Euros
<b>Créditos Comerciales</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>764.646</b>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-
Dotación del ejercicio	13.663
Aplicación de provisiones	(111.390)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>666.919</b>

	Euros
<b>Cuenta Corriente antiguo Gerente</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>657.806</b>
Dotaciones/(Aplicaciones)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>657.806</b>

## 10. Fondos Propios

### 10.1. Capital

El capital social se compone de 424.522 acciones ordinarias de 5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2019 los accionistas son los siguientes:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Mercasa SA SME MP	205.995	48,52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
<b>Total</b>	<b>424.522</b>	<b>100</b>

En el 2018, eran:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Mercasa SA SME MP	205.995	48,52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
<b>Total</b>	<b>424.522</b>	<b>100</b>

### 10.2. Reservas

	Reserva Legal	Reserva Estatutaria (art.36 FACNM)	Reservas voluntarias	TOTAL
<b>RESERVAS</b>				
Saldo, final del año 2017	424.522	793.772	1.753.075	2.971.369
Distribución del Resultado 2017	-	23.820	356.342	380.162
Saldo, final del año 2018	424.522	817.592	2.109.417	3.351.531
Distribución del Resultado 2018	-	24.528	358.819	383.347
Saldo, final del año 2019	424.522	842.120	2.468.236	3.734.878

#### Reserva Legal y estatutarias.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Como se indica en la Nota 4.5. d) en 2014 se constituyó la Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM). En detalle, el cálculo realizado se basa en que el Capital Social actual (amortizando la autocartera) sería de 2.122.315 €, con lo que la participación del accionariado no municipal sería del 48,54%, y habría que amortizar como mínimo, la cantidad de 1.030.172 €. Este sería el fondo que habría que tener constituido durante los 50 años de vida prevista de Mercalicante. Dado que ya han transcurrido 43 años, con el criterio creciente que se ha empleado, en 2014 el Consejo de Administración cargó contra Reservas voluntarias 726.414 € por la parte transcurrida hasta 31 de diciembre de 2013, y en la distribución del resultado de 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 (Nota 3) se aplicó 21.792 €, 22.446€, 23.120€, 23.813€ y 24.528€ respectivamente por las partes correspondientes a los ejercicios 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018. La del 2019, hay propuesto aplicar 25.263 euros contra el resultado del ejercicio.

### 10.3. Acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2019, la Autocartera está formada por 59 acciones propias, adquiridas por 3.185,30 euros (53 acciones por 60,1 € cada una, y 6 acciones gratuitas), y con un valor nominal de 295 euros (5 € acción), el valor nominal en el momento de su compra era de 825 euros (53 acciones a 15 euros acción y 6 acciones a 5 euros acción).

Durante los ejercicios 2019 y 2018, no ha habido movimiento de la cartera de acciones propias.

Al cierre del ejercicio, las acciones propias mantenidas por la Sociedad no tenían un destino concreto. El destino final previsto para estas acciones es su amortización.

### 10.4. Dividendos distribuidos

La Sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos cinco años, y ningún socio votó en contra de las propuestas de aplicación, de los resultados de dichos ejercicios ni se ha dirigido a la Sociedad para ejercitar su derecho de separación previsto por la Ley (art. 348 bis del TRLSC), por lo que no figura registrado ningún pasivo por éste concepto.

## 11. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

La composición y movimientos producidos durante el ejercicio 2019 en este epígrafe del balance de situación adjunto es la siguiente:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.18	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.18
<b>Subvenciones</b>						
De capital	Autonómica	315.838	48.400	(6.291)	1.573	43.682
<b>Donaciones recibidas (Monoposte y estanterías)</b>						
			11.721	(1.009)	-	10.712
<b>Total</b>			<b>60.121</b>	<b>(7.300)</b>	<b>1.573</b>	<b>54.394</b>

La composición y movimientos producidos en el 2018 fue:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.17	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.18
<b>Subvenciones</b>						
De capital	Autonómica	315.838	53.117	(6.289)	1.572	48.400
	Privado (GNS,		174	(232)	58	-
Donaciones recibidas (Monoposte y estanterías)			12.729	(1.008)	-	11.721
<b>Total</b>			<b>66.020</b>	<b>(7.529)</b>	<b>1.630</b>	<b>60.121</b>

El origen de las subvenciones autonómicas se muestra en el siguiente cuadro

Entidad concesionaria	Saldo al 31-12-19	Finalidad	Fecha concesión
Generalitat Valenciana	2.804	Mejoras en 4 módulos Polivalentes	30-may-97
Generalitat Valenciana	28.511	Nave logística frigoconservación (T2)	25-nov-98
Generalitat Valenciana	24.910	Nave envases, iluminación y batería eléctrica	30-jun-99
Generalitat Valenciana	2.019	Optimización eficiencia energética en la generación de frío con la instalación de motores eléctricos	9-jun-09
- Efecto impositivo	(14.562)		
<b>TOTALES</b>	<b>43.682</b>		

Los Administradores de la Sociedad consideran que se cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión de todas las subvenciones recibidas al cierre del ejercicio.

## 12. Deudas a largo y corto plazo

La totalidad de los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en la categoría de "Débitos y partidas a pagar".

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.19
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
Préstamos	1.011.103	295.663	1.306.766
Deuda por intereses	-	346	346
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Proveedores de inmovilizado y otros	-	126.886	126.886
Fianzas y depósitos recibidos	264.715	1.214	265.929
Dividendo activo a pagar	-	2.250	2.250
<b>Total</b>	<b>1.275.818</b>	<b>426.359</b>	<b>1.702.177</b>

En la partida "Proveedores de inmovilizado y otros" se recoge una deuda por importe total de 126.886 euros, cuyo origen es un contrato firmado en el año 1998 entre Mercalicante y Eustaquio Tomassetti sobre un derecho de superficie de una parcela propiedad de Mercalicante, y la resolución anticipada de otro derecho de superficie que tenía Eustaquio Tomassetti constituido sobre otra parcela. Como consecuencia de este contrato, existe un saldo acreedor y un saldo deudor por este mismo importe recogido en el epígrafe "deudores", que serán cancelados en el momento de la elevación a público del contrato de extinción de superficie anterior.

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2018 era la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.18
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
Préstamos	1.288.402	449.738	1.738.140
Deuda por intereses	-	530	530
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Proveedores de inmovilizado y otros	-	126.886	126.886
Fianzas y depósitos recibidos	265.161	1.214	266.375
Dividendo activo a pagar	-	2.250	2.250
<b>Total</b>	<b>1.553.563</b>	<b>580.618</b>	<b>2.134.181</b>

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	296,009	130,350	426,359
Entre 1 y 2 años	222,274	-	222,274
Entre 2 y 3 años	221,998	-	221,998
Entre 3 y 4 años	223,569	-	223,569
Entre 4 y 5 años	225,149	-	225,149
Más de 5 años	117,667	265,161	382,828
<b>Total</b>	<b>1,306,666</b>	<b>395,511</b>	<b>1,702,177</b>

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento era el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	450.268	130.350	580.618
Entre 1 y 2 años	275.233	-	275.233
Entre 2 y 3 años	222.550	-	222.550
Entre 3 y 4 años	224.449	-	224.449
Entre 4 y 5 años	226.364	-	226.364
Más de 5 años	339.806	265.161	604.967
<b>Total</b>	<b>1.738.670</b>	<b>395.511</b>	<b>2.134.181</b>

Durante el ejercicio 2019, la Sociedad ha atendido a su vencimiento al pago de todos los importes de su deuda financiera. Así mismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún incumplimiento de las obligaciones asumidas.

Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a largo plazo tienen las garantías que se mencionan a continuación:

Acreeedor	Garantía	Saldos al 31-12-19	Saldos al 31-12-18
BSCH	Hipotecaria	-	54.566
	<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>54.566</b>

## 12.1. Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
BBVA (antigua Caixa Catalunya)	2.025	Euribor3M+0,75%	Empresa	Mensuales	1.011.103	241.097	1.252.200
Banco Santander	2.020	Fijo al 6,14%	Hipotecaria	Trimestral	-	54.566	54.566
<b>Total</b>					<b>1.011.103</b>	<b>295.663</b>	<b>1.306.766</b>

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2018 era el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
BBVA (antigua Caixa Catalunya)	2.025	Euribor3M+0,75%	Empresa	Mensuales	1.233.836	239.601	1.473.437
Banco Santander	2.020	Fijo al 6,14%	Hipotecaria	Trimestral	54.566	210.137	264.703
<b>Total</b>					<b>1.288.402</b>	<b>449.738</b>	<b>1.738.140</b>

Todos los préstamos suscritos han devengado tipos de interés de mercado.

### 13. Deudas con empresas del grupo y asociadas

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.19
<b>Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	1.335.845	125.990	1.461.835
<b>Total</b>	<b>1.335.845</b>	<b>125.990</b>	<b>1.461.835</b>

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2018 era la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.18
<b>Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	1.461.845	102.000	1.563.845
<b>Total</b>	<b>1.461.845</b>	<b>102.000</b>	<b>1.563.845</b>

El 6 de septiembre de 2018, en escritura pública ante el Ilustre Notario Carlos Entrena Palomero de Madrid con número de protocolo 1.404, la Sociedad y Mercasa firmaron un contrato de novación extintiva del préstamo inicial (de fecha 12 de enero de 1.999) que tenía importes vencidos hasta 2017, y que ha supuesto formalizar su refinanciación con efectos desde el 1 de enero de 2018, estableciéndose amortizaciones mensuales hasta el 31 de diciembre de 2024, con una carencia de amortización de capital durante el ejercicio 2018, y un interés ordinario de 1,65%, sobre toda la deuda pendiente por el mismo, al final del ejercicio 2017.

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Préstamo de Mercasa
Hasta 1 año	125.990
Entre 1 y 2 años	240.000
Entre 2 y 3 años	339.600
Entre 4 y 5 años	360.000
Más de 5 años	396.245
<b>Total</b>	<b>1.461.835</b>

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento era el siguiente:

	Préstamo de Mercasa
Hasta 1 año	102.000
Entre 1 y 2 años	126.000
Entre 2 y 3 años	240.000
Entre 4 y 5 años	339.600
Más de 5 años	756.245
<b>Total</b>	<b>1.563.845</b>

## 14. Provisiones y contingencias

### Activos contingentes.

14.1) La querrela instada por Mercalicante en 2002 tuvo sentencia condenatoria dictada y notificada por la Audiencia Provincial de Alicante el 21 de enero de 2016. En ella, resultaron condenados parte de los acusados y declaradas responsables civiles subsidiarias las sociedades Intermark, S.L., Intercom, S.L. e Inver, S.L. al pago de indemnizaciones superiores a 915 mil €. Así mismo, también resultó condenada Tenos Ingeniería y Sistemas, S.L. como responsable civil subsidiaria al pago de 1.755 mil €.

Dicha sentencia fue recurrida por los condenados ante el Tribunal Supremo, y con fecha 18 de enero de 2017 se notificó Auto por parte de la Audiencia Provincial con la resolución del Tribunal Supremo que confirmaba y hacía firme la sentencia condenatoria inicial. En el mismo Auto se requería a los penados (personas físicas) a que ingresaran en cuenta judicial los importes indemnizatorios en el plazo de 15 días. Tras no hacerlo se instó la ejecución firme de la sentencia y durante 2019 se han obtenido 111.491 €; en 2018 fueron 2.250 € las indemnizaciones cobradas. Se desconocen los futuros importes y fechas en que puedan ser obtenidas nuevas indemnizaciones hasta cubrir la totalidad de las mismas.

Adicionalmente, se ha materializado el reintegro de 422.693 € durante el año 2019, que figuraban consignados judicialmente en relación a las sociedades Intermark, S.L., Intercom, S.L. e Inver, S.L. y que al estar determinados fueron registrados en el corto plazo (Nota. 7 Créditos a terceros) a la espera de materializar su cobro.

14.2) En 2015 la Sociedad presentó demanda judicial para la resolución de un contrato de derecho de superficie por impago de rentas que ascendían a 105.172 €, más las cantidades que pudieran correspondernos como indemnización. Dicho importe figura registrado como un crédito, y se le hizo la correspondiente corrección valorativa dado el riesgo de insolvencia del deudor considerado. El superficiario formuló su contestación, y se reconvinó presentando su propia demanda contra la Sociedad al considerar la existencia de unos daños y perjuicios por incumplimiento de contrato que valora en 250.000 €, "...más el importe total correspondiente a las cantidades abonadas...que asciende a 132.038 euros, más los intereses correspondientes". Los Administradores de la Sociedad no dotaron provisión alguna por estos posibles pasivos por considerar que se resolvería de forma favorable para la Sociedad. Finalmente, durante 2018 se obtuvo sentencia firme, por la que desestiman la demanda del deudor, y le condenan al pago de 100.768,98 € más intereses, una indemnización de 95.316 €, y otros intereses y costas judiciales. En la actualidad se ha



presentado demanda de ejecución de éstas cantidades, pero se desconocen los importes que se podrán obtener de éste activo contingente.

#### Pasivos contingentes.

Al 31 de diciembre la Sociedad no tiene garantías ni compromisos contraídos con terceros, distintos de los reflejados en las cuentas anuales.

14.3) El detalle y movimiento durante el ejercicio 2019 de este epígrafe del pasivo del balance de situación es el siguiente:

	Otras provisiones
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>61.035</b>
Dotaciones o traspasos del ejercicio	-
Bajas o aplicaciones del ejercicio	(4.487)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>56.548</b>

En 2019 se ha actualizado la dotación por una provisión hecha en 2017 por la estimación de una posible deuda administrativa derivada de una disposición legal, indeterminada respecto a su importe exacto y a la fecha en que se cancelará.

El detalle y movimiento durante el ejercicio 2018 de este epígrafe del pasivo del balance de situación es el siguiente:

	Otras provisiones
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>53.564</b>
Dotaciones o traspasos del ejercicio	7.471
Bajas o aplicaciones del ejercicio	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>61.035</b>

14.4) Con motivo de la querrela indicada en 14.1) la reclamación contra Mercalicante de Tenos Ingeniería y Sistemas, S.L., fue suspendida por prejudicialidad penal. Ante la firmeza de la sentencia condenatoria de dicha querrela, los Administradores de la Sociedad (Mercalicante) cancelaron en 2017 todos los pasivos contingentes que permanecían registrados a favor de ésta empresa. En abril de 2019, la Audiencia Provincial de Alicante declaró el archivo definitivo de aquella reclamación.

14.5) En 2018 recibimos una demanda de un deudor que ocupaba un local-módulo con cámara frigorífica en nuestras instalaciones, según la cual, Mercalicante le causó daños en su mercancía valorados en 142 mil euros, por un mal funcionamiento de dicha cámara. La Sociedad contestó indicando la improcedencia de dicha reclamación, y reconviniendo demanda en su contra por lo impagos de la renta pactada para la ocupación que dejó el deudor. En febrero de 2019 se dictó sentencia desestimatoria de la demanda y se estimó la reconvención planteada por Mercalicante. La sentencia no fue recurrida por lo que es firme.

Los Administradores de la Sociedad, basados en la opinión de sus abogados, estiman que no se derivarán pasivos u otro tipo de penalidades para la Sociedad adicionales a los provisionados que pudieran afectar significativamente a sus estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

## 15. Administraciones Públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Activo	Pasivo
<b>Saldos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	1.211	-
Pasivos por impuesto diferido	-	14.560
	1.211	14.560
<b>Saldos Corrientes</b>		
Activos por impuesto corriente	-	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	34.397
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	32.747
Organismos de la Seguridad Social	-	17.067
	0	84.211
<b>TOTAL</b>	<b>1.211</b>	<b>98.771</b>

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2018 era el siguiente:

	Activo	Pasivo
<b>Saldos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	1.690	-
Pasivos por impuesto diferido	-	16.133
	1.690	16.133
<b>Saldos Corrientes</b>		
Activos por impuesto corriente	1	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	75.154
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	30.595
Organismos de la Seguridad Social	-	15.762
	1	121.511
<b>TOTAL</b>	<b>1.691</b>	<b>137.644</b>

### Situación fiscal

#### a) Impuesto sobre Sociedades:

El saldo de la cuenta del Impuesto diferido (6301) arroja un saldo deudor de 479,75 € como consecuencia de los distintos ajustes extracontables realizados en el Impuesto Sobre Sociedades provocado por las diferencias entre valoraciones contables y fiscales. A



continuación se presenta la conciliación entre el Importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal):

Resultado Contable después de Impuestos	531.447,38 €
Ajustes extracontables:	
Corrección por Impuesto Sobre Sociedades	+479,75 €
Reversión diferencia temporaria positiva	-6.761,00 €
Diferencias temporarias positivas	+4.842,00 €
Diferencias Permanente (otras correcciones)	-4.487,00 €
Diferencias Permanente (gastos no deducible)	+76,95 €
 Base Imponible Previa	 +525.598,08€
 Compensación Bases Imponibles Negativas Ejercicio 2002	 -525.598,08 €
 <b>Base Imponible</b>	 <b>0,00 €</b>
Cuota Íntegra (25%)	0,00 €
Deducciones y Bonificaciones	0,00 €
Cuota Líquida	0,00 €
Retenciones a cuenta Imp. Sociedades 2019	0,40 €
Pago a cuenta Imp. Sociedades 2019	0,00 €
<b>Cuota diferencial (A Devolver)</b>	<b>-0,00 €</b>

Dichos ajustes extracontables son los siguientes:

**Corrección Impuesto Sociedades:**

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por la incidencia en el Impuesto sobre Sociedades.

Ajuste extracontable: +479,75 €

**Por Diferencias Temporarias:**

- Ajuste extracontables: DIFERENCIAS TEMPORARIAS

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por pérdida por deterioro de créditos de clientes derivados de posibles insolvencias de los deudores que no cumplen el requisito temporal (seis meses desde el vencimiento de la obligación de pago) para su deducibilidad en el Impuesto de Sociedades.

Ajuste extracontable: +4.842,00€

- Ajuste extracontables: REVERSIONES APLICADAS

Se ha realizado un ajuste extracontable negativo por pérdida por deterioro de créditos de clientes efectuado en el ejercicio 2018 (el gasto contable se produjo en el ejercicio 2018 y el gasto lo imputamos en el este ejercicio 2019).

Ajuste extracontable: -6.761,00€

**Por Diferencias Permanentes:**

- Ajuste extracontables: Provisión Fianzas

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo de una provisión por Regularización de Fianzas de los alquileres, en la regularización se han incluido los intereses.

Ajuste extracontable: -4.487,00 €

- Ajuste extracontables: Gasto Financiero no deducible

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo de unos gastos no deducibles, correspondiente a un recargo.

Ajuste extracontable: +76,95 €

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios

	Cuenta Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	531.447,38		-		-		531.447,38
Impuesto sobre sociedades	479,75	-	-	-	-	-	+479,75
Diferencias permanentes	76,95	4.487,00	-	-	-	-	-4.410,05
Dif. temporales con origen en el ejercicio	4.842,00	-	-	-	-	-	+4.842,00
Dif. temporales con origen en ejercicios anteriores	-	6.761,00	-	-	-	-	-6.761,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	525.598,08						525.598,08
Base imponible (resultado fiscal)			0				0

A continuación se presenta la conciliación entre importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal) del Impuesto de Sociedades del año 2018:



Resultado Contable después de Impuestos	383.347,10 €
Ajustes extracontables:	
Corrección por Impuesto Sobre Sociedades	-1.493,99 €
Reversión diferencia temporaria positiva	-12.235,00 €
Diferencias temporaria positivas	+11.450,00 €
Diferencias temporaria positivas	+6.761,00 €
Diferencias Permanente (otros gastos no deducibles)	+346,40 €
Diferencias Permanente (otras correcciones)	+7.471,00 €
 Base Imponible Previa	 +395.646,51€
 Compensación Bases Imponibles Negativas Ejercicio 2002	  -395.646,51 €
 <b>Base Imponible</b>	 <b>0,00 €</b>
Cuota Integra (25%)	0,00 €
Deducciones y Bonificaciones	0,00 €
Cuota Liquida	0,00 €
Retenciones a cuenta Imp. Sociedades 2018	0,37 €
Pago a cuenta Imp. Sociedades 2018	0,00 €
<b>Cuota diferencial (A Devolver)</b>	<b>-0,40 €</b>

**b) Antigüedad y plazo máximo para la recuperación de las bases imponibles negativas:**

En los ejercicios 2002, 2006, 2007 y 2008, la sociedad no reconoció activos por impuestos diferidos de las bases imponibles negativas (por pérdidas) a compensar en ejercicios futuros con ganancias fiscales.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen, parcialmente en su caso, en el ejercicio en que surgen bases imponibles fiscales positivas suficientes para su compensación.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar quedan resumidas en el siguiente cuadro:

	B. Imponible negativa	Compensado Ejercicio 2019	Pendiente de Compensar	Periodo Vencimiento	Plazo comprobacion por la Administracion
2002	2.946.385,45 €	525.598,08 €	2.420.787,37 €	Sin limite Temporal	2012
2006	369.559,49 €		369.559,49 €	Sin limite Temporal	2016
2007	347.412,23 €		347.412,23 €	Sin limite Temporal	2017
2008	255.963,81 €		255.963,81 €	Sin limite Temporal	2018
<b>TOTALES</b>	<b>3.919.320,98 €</b>	<b>525.598,08 €</b>	<b>3.393.722,90 €</b>		

A partir de la entrada en vigor de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre en su artículo 26, se suprime el límite de 18 años para compensar bases imponibles negativas, pudiéndose aplicar sin límite temporal las bases imponibles negativas pendientes al inicio de los ejercicios que comiencen a partir del uno de enero de 2015.

El derecho a comprobar las deducciones por la Administración prescribirá a los 10 años, y una vez pasado ese plazo, la administración deberá admitir la compensación si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Al ser el importe de la cifra de negocios inferior a veinte millones de euros en el ejercicio 2019 se sigue aplicando el límite del 60% y el mínimo del millón de euros en la cifra de compensación de dichas bases negativas con lo que admite la compensación en este ejercicio de la totalidad del beneficio (527.517,08 €).

**c) Antigüedad y plazo máximo para aplicar las deducciones pendientes:**

Por insuficiencia de cuota líquida queda pendiente de deducir las siguientes deducciones:

a) Por Formación Profesional

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción por gastos de Formación Profesional	2009	227,00 €	2019
Deducción por gastos de Formación Profesional	2010	35,74 €	2020
TOTAL		262,74 €	

b) Por Contribuciones Empresariales a Planes de Pensiones de Empleo

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2009	257,00 €	2019
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2010	130,00 €	2020
TOTAL		387,00 €	

El plazo para aplicar estas deducciones pendientes es de 15 años según Ley 27/2014 Disposición Transitoria vigesimocuarta – tercero, y artículo 39 de la misma..

**d) Gastos financieros deducibles fiscalmente:**

Sigue en vigor para el ejercicio 2019 la limitación de gastos financieros deducibles según el Real Decreto-Ley 20/2012 del 13 de julio. Los sujetos afectados por esta limitación solo pueden deducir sus gastos financieros netos del periodo, hasta el límite del 30% del beneficio operativo. No obstante si serán deducibles los gastos financieros por un importe de hasta 1.000.000€.

Partiendo de la base de que el gasto financiero neto es la diferencia entre los gastos y los ingresos financieros, para determinar dicho gasto neto se han tenido en cuenta los saldos de las cuentas (662) por un importe de 42.001,46 € y el de (762) y (769) por importe total de 7.455,47 €, dando un resultado de 34.545,99 € como Gasto Financiero Neto.

El Beneficio Operativo del ejercicio 2019 es; calculados según la definición del citado Real Decreto, de 1.013.198,13 € por lo que el límite del 30% de 303.959,44 € no supera el 1.000.000 € con lo que se ha deducido la totalidad de los gastos financieros del ejercicio.



Ingresos Financieros	7.455,47 €
Gastos Financieros	<u>-42.001,46 €</u>
<b>GASTO FINANCIERO NETO</b>	<b>-34.545,99€</b>

Resultado de Explotación	+566.473,12 €
Se elimina	
+ Amortización Inm.	+454.024,77 €
- Subvenciones Inm.	-7.299,76 €
- Deterioro y enajenación	+0 €
Se adiciona	
+Ing. Financieros (% partic. 5%)	<u>0 €</u>
<b>Beneficio Operativo Calculado</b>	<b>1.013.198,13 €</b>

**LIMITE 30% del Beneficio Operativo** 303.959,44 €

e) La sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables, incluidas las declaraciones y liquidaciones de seguros sociales.

Así mismo al tener bases imponibles negativas a cierre del ejercicio pendiente de compensar y sin límite temporal para su compensación, la sociedad deberá acreditar, en caso de ser requerido, dentro del plazo de 10 años con el que cuenta la Administración para comprobar las compensaciones practicadas, la procedencia de las mismas. Según la Ley 27/2014 una vez pasado ese plazo la administración deberá admitir la compensación de bases imponibles negativas si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de sus impuestos, por lo que, en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe ninguna reclamación administrativa pendiente de resolución en materia tributaria.

## 16. Ingresos y gastos

### Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019 adjunta es la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	23.932	(1.234)	22.698
<b>Total</b>	<b>23.932</b>	<b>(1.234)</b>	<b>22.698</b>

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2018 adjunta era la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	19.395	215	19.610
<b>Total</b>	<b>19.395</b>	<b>215</b>	<b>19.610</b>

### Gastos de personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019, y su comparativo del 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Sueldos y salarios	591.337	601.419
Seguridad social a cargo de la empresa	185.406	185.203
Otros gastos sociales	23.311	23.431
Exceso de prov. por retribuciones a L.P. al personal	-	-
<b>Total</b>	<b>800.054</b>	<b>810.053</b>

El número medio de empleados durante el ejercicio 2019, y 2018, distribuido por categorías profesionales es como sigue:

Categoría	2019	2018
Directores Generales o de Área	4	4
Encargados de departamento	3	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	6,16	6
Operarios	3,42	4,54
<b>Total</b>	<b>16,58</b>	<b>17,54</b>

La distribución por sexos de la plantilla al final del ejercicio 2019 así como de los Administradores y personal de Alta Dirección es la siguiente:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
<b>Administradores</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>14</b>
Directores Generales o de Área	3	1	4
Encargados de departamento	3	-	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	4,16	2	6,16
Operarios	3,42	-	3,42
<b>Total plantilla</b>	<b>13,58</b>	<b>3</b>	<b>16,58</b>

En el 2018 era:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
<b>Administradores</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
Directores Generales o de Área	3	1	4
Encargados de departamento	3	-	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	4	2	6
Operarios	4,54	-	4,54
<b>Total plantilla</b>	<b>14,54</b>	<b>3</b>	<b>17,54</b>

### Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2019, y su comparativo del 2018, es la siguiente:

GASTOS	2019	2018
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>955.628</b>	<b>843.979</b>
Servicios exteriores	833.654	820.964
Tributos	113.878	120.742
Pérdidas, deter. y variac. de prov. por oper. Comerc	8.096	(97.727)

### Información sobre medio ambiente

Al cierre del ejercicio 2019, la Sociedad no tiene activos a destacar dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio, más allá de la recogida selectiva de residuos interna, realizada por gestores autorizados. Asimismo, durante el ejercicio 2019 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

### Otros resultados

Estos resultados en 2019 proceden de ingresos excepcionales por importe de 111.491 euros derivados de la sentencia favorable descrita en la Nota 14.1.

## 17. Retribuciones a largo plazo a personal

Como se indica en la Nota 4.10, la Sociedad está obligada al pago a su personal de determinados compromisos por premios de jubilación anticipada. Ni en el ejercicio 2019 ni en el 2018, en aplicación de la Ley 3/2017, de 27 de junio, se ha dotado provisión para retribuciones a largo plazo al personal.

## 18. Operaciones con partes vinculadas

### 18.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle al cierre del ejercicio 2019 de los saldos deudores y acreedores mantenidos con partes vinculadas a la Sociedad figura incluido en la nota 13 de deudas con empresas del grupo y asociadas, no habiendo otros.

El detalle de las transacciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2019, y el 2018, fue el siguiente:

	2019	2018
<b>Ingresos por prestación de servicios</b>		
Acciones publicitarias para MERCASA	4.181	2.224
Repercusión de gastos conjuntos	-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		
Cuotas repercutidas por MERCASA (estudios, publicidad, asociaciones, etc.)	838	824
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses devengados y pagados	25.028	25.803

Las operaciones financieras con partes vinculadas realizadas en el transcurso del ejercicio han consistido en liquidaciones de intereses por financiación y aplazamientos.

### 18.2. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que han tenido desplazamiento a las reuniones, han repercutido por dichos gastos 1.804 euros durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 (en el 2018 fueron 2.186 euros). El Secretario del Consejo ha percibido 750 euros en concepto de dietas en el ejercicio (1.000 euros en el 2018).

La Dirección General actual, con contrato laboral de Alta Dirección al amparo del R.D. 1382/1985, ha percibido las siguientes retribuciones durante el ejercicio:

	Euros
Sueldo	65.449
Dietas y kilometraje	467
Incentivo (año 2018)	12.228

En 2018, la Dirección General tuvo las siguientes retribuciones:

	Euros
Sueldo	63.461
Dietas y kilometraje	499
Incentivo (año 2017)	14.399

No existen créditos, anticipos, compromisos por pensiones, seguros de vida, garantías o avales concedidos por la Sociedad a favor de los Administradores y personal de Alta Dirección. La Sociedad sí tiene contratado un seguro de responsabilidad civil de Administradores y Directivos, cuya prima en el 2019 ha ascendido a 2.759,88 € (2.654 € en 2018).

### 18.3. Otra información referente a los Administradores.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no participan en sociedades cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad. Los miembros del Consejo con cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas, a cierre de 2019, se detallan a continuación:

Administrador	Sociedad	Cargo / función
Jose Antonio Crespo Albelda	Mercasturias	Presidente
	Mercabarna	Consejero
	Mercapalma	Vicepresidente
	Mercasevilla	Consejero
	Mercazaragoza	Consejero
	Mercabilbao OMSA	Vicepresidente Administrador Mancomunado
Vanessa Moreno Vincent	Mercagranada	Consejera
	Mercasevilla	Consejera
	Mercabarna	Consejera
	Mercacórdoba	Vicepresidente
	Mercamadrid	Consejera
Jorge Enrique Suárez de la Cámara	Mercavalencia	Consejero
	Mercabarna	Consejero
	Mercasevilla	Consejero
Guillermo García Lacuesta	Mercasalamanca	Consejero
	Mercajerez	Consejero
	Mercatenerife	Consejero
	Mercasantander	Consejero
	Mercabilbao	Consejero



De igual forma, ningún Administrador ha comunicado la existencia de situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, y tampoco que se encuentre en esta situación personas a ellos vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC.

## 19. Otra información

### 19.1. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios por servicios de auditoría de estas cuentas de la sociedad ascienden a 5.500 euros (en el 2018 fueron 8.478 euros). No existen honorarios por otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas.

### 19.2. Información sobre el periodo medio los aplazamientos de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, referente los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	2019	2018
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	21	20
Ratio de operaciones pagadas	25	21
Ratio de operaciones pendientes de pago	11	10
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	930.148	1.324.826
Total pagos pendientes	325.667	148.084

# INFORME DE GESTION ANUAL 2019

## A) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD.

### A.1. INFORMACIÓN SOBRE LA COMERCIALIZACIÓN EN EL MERCADO MAYORISTA DE FRUTAS Y HORTALIZAS Y EN LA ZONA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

*La siguiente información no forma parte de la cifra de negocios de Mercalicante por tratarse de operaciones de terceros, facilitada por los titulares de licencias mayoristas en el Mercado Frutas y Hortalizas de la Unidad Alimentaria. No obstante, se ofrece la citada información, por ser el fin último de esta empresa.*

Durante el pasado ejercicio 2.019, el mercado público mayorista de frutas y hortalizas de Mercalicante ha experimentado un aumento del 6,81 % en su volumen de comercialización en términos monetarios, respecto al año 2.018.

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCIAS MERCADO (€)			
	2019	2018	%
FRUTAS	55.931.969	52.060.728	7,44%
HORTALIZAS	21.009.352	20.243.799	3,78%
PATATAS	2.126.457	1.725.149	23,26%
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>79.067.778</b>	<b>74.029.676</b>	<b>6,81%</b>

La comercialización en Kg ha sido un 5,5 % superior a la de 2.018, con un total de mercancía comercializada en Mercado Mayorista que supera los 64 millones de Kg:

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCIAS MERCADO (KG)			
	2019	2018	%
FRUTAS	41.167.925	38.804.106	6,09%
HORTALIZAS	19.444.661	18.752.400	3,69%
PATATAS	3.650.461	3.328.549	9,67%
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>64.263.047</b>	<b>60.885.055</b>	<b>5,55%</b>

Con estos datos se observa que el mayor aumento en comercialización ha sido en patatas (un 23,26 % en volumen económico y el 9,67 % en kg), aunque el peso de las patatas es solo de

un 5 % en la comercialización total del mercado. Con ello el precio medio de la patata en 2.019 ha sido de 0,58 €/kg.

El incremento en kg de la comercialización de frutas ha sido un 6,09 % más que en 2.018 y un 7,44 % en €, resultando un precio medio de la fruta de 1,36 €/kg.

En el grupo de las frutas las que han tenido una mayor comercialización han sido: Plátanos y bananas, Kiwi, Naranja, Manzana, Uva, Sandía, Melón, Piña, Mandarina y Pera. Estos productos representan el 75 % del total de la fruta comercializada en el mercado mayorista. En cuanto a las hortalizas, los más comercializados, por orden de importancia, han sido: tomates, lechuga, pimientos, cebollas, calabacín, pepino y berenjena. Estos productos suman el 65 % de la comercialización de hortalizas.

En la zona ZAC (Zona de Actividades Complementarias, empresas que no comercializan sus productos en el mercado mayorista) el movimiento total de mercancías ha sido:

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCIAS Z.A.C. (KG)			
	2019	2018	%
FRUTAS	171.705.273	171.977.714	-0,16%
HORTALIZAS	4.469.624	4.354.308	2,65%
PATATAS	65.006	88.766	-26,77%
CARNE	2.490.633	2.283.779	9,06%
PESCADO	3.674.893	3.427.790	7,21%
<b>TOTAL</b>	<b>182.405.429</b>	<b>182.132.357</b>	<b>0,15%</b>

En 2019 el total la comercialización de la ZAC ha tenido un ligero aumento del 0,15 % respecto a 2018.

Porcentualmente la distribución es la siguiente:

	2019	%
FRUTAS	171.705.273	94,13%
HORTALIZAS	4.469.624	2,45%
PATATAS	65.006	0,04%
CARNE	2.490.633	1,37%
PESCADO	3.674.893	2,01%
<b>TOTAL</b>	<b>182.405.429</b>	<b>100,00%</b>

Las frutas representan el gran volumen de comercialización de esta zona con el 94,13 % del total. En 2019 su comercialización ha tenido un ligerísimo retroceso con de un 0,16 % negativo. Las hortalizas experimentan un crecimiento del 2,65 % respecto a 2.018

Tanto las carnes como el pescado han tenido un incremento positivo con incrementos del 9,06 % y el 7,21 % respectivamente.

En resumen, el incremento total de la comercialización en kg agrupando mercado y ZAC ha sido del 1,50 % sobre 2.018 con un total de 246.668.476 kg de mercancías comercializadas.

MERCADO + ZAC TOTAL DE MERCANCIAS (KG)			
	2019	2018	%
FRUTAS	212.873.198	210.781.820	0,99%
HORTALIZAS	23.914.285	23.106.708	3,49%
PATATAS	3.715.467	3.417.315	8,72%
CARNE	2.490.633	2.283.779	9,06%
PESCADO	3.674.893	3.427.790	7,21%
<b>TOTAL</b>	<b>246.668.476</b>	<b>243.017.412</b>	<b>1,50%</b>

## A.2. INDICADORES DE ACTIVIDAD EN LA UNIDAD ALIMENTARIA.

### Movimiento de Vehículos y mercado

En cuanto a los datos de actividad, reflejan los siguientes resultados:

MOVIMIENTO ANUAL DE VEHÍCULOS			
	2019	2018	%
ABASTECIMIENTO	53.978	53.845	0,25%
DESABASTECIMIENTO	34.787	34.233	1,62%
OTROS	533.785	522.061	2,25%
TOTAL	622.550	610.139	2,03%
ASISTENCIA DIARIA DE PERSONAS	2019	2018	%
COMPRADORES	155	148	4,73%
OTROS	2.754	2.543	8,30%
TOTAL	2.909	2.691	8,10%
COMERCIALIZACIÓN DIARIA (KGS)	2.019	2.018	%
MERCADO FRUTAS	258.085	245.506	5,12%
DÍAS DE MERCADO	2019	2018	
MERCADO FRUTAS	249	248	

En las tablas de vehículos se han estimado los 3 últimos meses de 2.019, en base a comportamiento en meses anteriores al no contar con registros de las cámaras de entrada en Mercalicante.

Hay un ligero ascenso en el número de vehículos de abastecimiento y desabastecimiento en Mercalicante, el número de turismos y otros aumenta algo más con un 2,25 %. Con ello tenemos un aumento total de un 2 % en el total de movimiento de vehículos de 2.019.

El número de compradores directos que acuden diariamente al Mercado de Frutas y Verduras, ha aumentado un 4,83 % respecto a 2.018.

#### **Local Autorizado de mercancías declaradas de exportación (LAME):**

Los datos de entradas de mercancías en el **Local Autorizado de mercancías declaradas de exportación (LAME)**, con destino a países externos a la Comunidad Europea ha sido:

ENTRADAS EN LAME MERCALICANTE (Kg).			
	AÑO 2019	AÑO 2018	%
ENERO	11.808.276	10.092.238	17,00%
FEBRERO	11.935.194	10.707.364	11,47%
MARZO	14.929.285	11.207.064	33,21%
ABRIL	11.957.228	8.673.134	37,87%
MAYO	12.280.291	11.575.050	6,09%
JUNIO	12.188.832	7.452.247	63,56%
JULIO	8.276.970	4.125.930	100,61%
AGOSTO	6.445.537	2.771.371	132,58%
SEPTIEMBRE	6.482.583	3.223.487	101,10%
OCTUBRE	11.346.087	7.287.452	55,69%
NOVIEMBRE	15.209.624	11.423.247	33,15%
DICIEMBRE	15.717.270	11.398.067	37,89%
<b>TOTAL</b>	<b>138.577.177</b>	<b>99.936.651</b>	<b>38,67%</b>

Estos datos confirman el aumento de las mercancías que se despachan desde Mercalicante iniciado en el año anterior.

Este incremento se debe a varios factores:

- Los operadores aduaneros, transitarios, que operan en nuestro LAME cada vez captan más clientes.
- El buen servicio que se presta a los exportadores desde Mercalicante (áreas amplias de parking y espera, aseos, cafetería, banco, etc), junto a la buena comunicación al lado de las carreteras y autovías más importante.
- Horario amplio de inspección de mercancías 6 días a la semana.
- Importancia de la provincia de Alicante como productora de productos hortofrutícolas de exportación.

Si analizamos el movimiento por países de destino de la mercancía que se gestiona a través del LAME de Mercalicante, Noruega es el primer destino con el 37,69 % del volumen de mercancías seguido por Suiza con el 16,70 %, Estados Unidos con el 11,47 %, Arabia Saudita con el 7,70 % , Canadá con el 5,20 %, así hasta un total de 67 países:

PAIS DESTINO	TOTAL KILOS 2019	%
<b>Noruega</b>	<b>52.233.599</b>	<b>37,69%</b>
<b>Suiza</b>	<b>23.144.504</b>	<b>16,70%</b>
<b>Estados Unidos</b>	<b>15.889.738</b>	<b>11,47%</b>
<b>Arabia Saudita</b>	<b>10.667.474</b>	<b>7,70%</b>
<b>Canada</b>	<b>7.203.280</b>	<b>5,20%</b>
<b>Emiratos Arabes</b>	<b>6.872.890</b>	<b>4,96%</b>
<b>Brasil</b>	<b>2.954.037</b>	<b>2,13%</b>
<b>China</b>	<b>1.998.039</b>	<b>1,44%</b>
<b>Otros 58 paises</b>	<b>17.613.616</b>	<b>12,71%</b>
<b>Totales</b>	<b>138.577.177</b>	

Ello ha supuesto un movimiento (con sus correspondientes Certificados de tránsito) de **8.607 camiones** asociados al LAME de Mercalicante, con un total de 3.652 camiones con inspección física.

#### Grado de ocupación en nuestras instalaciones.

Los ratios de ocupación (m2 ocupados / m2 disponibles) al 31 de diciembre, han sido los siguientes:

	<b>Año 2019</b>	<b>Año 2018</b>
<b>Mercado</b>	100 %	100 %
<b>Naves</b>	98 %	99 %
<b>Oficinas y locales</b>	90 %	91 %

La ocupación media de las instalaciones a 31 de diciembre de 2019 ha sido del 97.4%

### A.3. EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. RESULTADOS.

#### INGRESOS

El importe neto de la cifra de negocios ha aumentado un 5.5 %, hasta situarse en 2.599.625 euros.

La evolución de nuestros ingresos, y su participación en el total de nuestra actividad, se explica con el siguiente desglose:

INGRESOS	2019		2018		2019 - 2018	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
<b>Ingresos Mercado</b>	<b>445.415</b>	<b>16%</b>	<b>442.242</b>	<b>17%</b>	<b>3.173</b>	<b>1%</b>
<b>Ingresos Accesorios</b>	<b>2.154.210</b>	<b>77%</b>	<b>2.021.154</b>	<b>78%</b>	<b>133.056</b>	<b>7%</b>
Mercado Polivalente, Naves Multi.Frigo y Logística	1.253.477	45%	1.227.019	48%	26.458	2%
Dchos de Superficie	206.152	7%	138.215	5%	67.937	49%
Locales Comerciales y Oficinas	219.442	8%	187.769	7%	31.673	17%
Estacionamientos, aduana y báscula	196.772	7%	160.835	6%	35.937	22%
Servicios de luz, frío, y agua	258.272	9%	275.290	11%	-17.018	-6%
Servicios diversos (ocasionales, publicidad, etc)	20.095	1%	32.026	1%	-11.931	-37%
<b>IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS</b>	<b>2.599.625</b>	<b>93%</b>	<b>2.463.396</b>	<b>96%</b>	<b>136.229</b>	<b>5,5%</b>
Otros ingresos corrientes de explotación	34.985	1,2%	40.361	2%	-5.376	-13%
Adjudicaciones y traspasos	36.026	1%	43.518	2%	-7.492	-17%
Trabajos efectuados por la emp. para su activo	1.431	0%	9.686	0%	-8.255	-85%
Subvenciones de explotación (formación)	3.532	0,1%	1.560	0%	1.972	126%
Imputación subvenc. inmovilizado no financ. y otras	7.299	0%	7.529	0%	-230	-3%
Exceso o aplicación de provisiones	4.487	0%	0	0%	4.487	-
Ingresos excepcionales	111.491	4%	2.249	0%	109.242	4857%
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.798.876</b>	<b>100%</b>	<b>2.568.299</b>	<b>100%</b>	<b>230.577</b>	<b>9,0%</b>
Ingresos financieros	7.455	0,3%	8.233	0%	-778	-9%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.806.331</b>	<b>100%</b>	<b>2.576.532</b>	<b>100%</b>	<b>229.799</b>	<b>8,9%</b>

Los ingresos de Mercado, con su plena ocupación, permanecen estables y crecen según Tarifa. Representan el 16% del total de nuestros Ingresos del ejercicio.

Los ingresos del resto de nuestras naves continúan con casi plena comercialización y mejoran en un 2%.

El resto del crecimiento de nuestra cifra de negocio se justifica fundamentalmente: por los nuevos derechos de superficie obtenidos tras la adjudicación del contrato de la parcela de la entrada y la ejecución de la nueva nave en la parcela central por parte del superficiario (Nufri); por la favorable evolución de los ingresos de locales (incluidos los nuevos servicios de formación) y oficinas; y el crecimiento de actividad del LAME (local autorizado de mercancías de exportación). Por el contrario, registramos descensos en actividades no estratégicas (servicios de suministros y diversos).

Del resto de nuestros ingresos, destacan los excepcionales 111 mil € por las últimas ejecuciones, tras la firmeza de la sentencia del proceso penal.

Como consecuencia, cerramos el 2019 con un ascenso de nuestros ingresos totales por encima de los 224 mil, un 8,7%, dejándolos en 2.800 mil € (2.577 mil € en 2018)

## GASTOS

La evolución de los gastos, y su peso en el total, se explica con el siguiente desglose:

GASTOS	2019		2018		2019 - 2018	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>23.246</b>	<b>1%</b>	<b>19.610</b>	<b>1%</b>	<b>3.636</b>	<b>19%</b>
<b>Gastos de Personal</b>	<b>799.872</b>	<b>35%</b>	<b>810.053</b>	<b>37%</b>	<b>-10.181</b>	<b>-1%</b>
Sueldos y Salarios	591.338	26%	601.419	27%	-10.081	-2%
Cargas sociales	208.534	9%	208.634	10%	-100	0%
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>955.259</b>	<b>42%</b>	<b>843.979</b>	<b>38%</b>	<b>111.280</b>	<b>13%</b>
Servicios exteriores	833.286	37%	820.962	37%	12.324	2%
Tributos	113.878	5%	120.744	6%	-6.866	-6%
Perdidas, deter. y variac. de prov. por oper. comerc.	8.095	0%	-97.727	-4%	105.822	-108%
<b>GASTOS CORRIENTES DE EXPLOT.</b>	<b>1.778.377</b>	<b>78%</b>	<b>1.673.642</b>	<b>76%</b>	<b>104.735</b>	<b>6%</b>
<b>Amortización del Inmovilizado</b>	<b>454.025</b>	<b>20%</b>	<b>455.151</b>	<b>21%</b>	<b>-1.126</b>	<b>0%</b>
Amortización del inmovilizado intangible	1.248	0%	1.630	0%	-382	-23%
Amortización del inmovilizado material	452.777	20%	453.521	21%	-744	0%
<b>TOTAL GASTOS EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.232.402</b>	<b>98%</b>	<b>2.128.793</b>	<b>97%</b>	<b>103.609</b>	<b>4,9%</b>
<b>Gastos financieros</b>	<b>42.000</b>	<b>2%</b>	<b>65.887</b>	<b>3%</b>	<b>-23.887</b>	<b>-36%</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	25.027	1%	25.801	1%	-774	-3%
Por deudas con terceros	16.973	1%	40.086	2%	-23.113	-58%
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-480</b>	<b>0%</b>	<b>-1.494</b>	<b>0%</b>	<b>1.014</b>	<b>-68%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2.273.922</b>	<b>100%</b>	<b>2.193.186</b>	<b>100%</b>	<b>80.736</b>	<b>4%</b>

### Aprovisionamientos.

Apenas representan el 1% de nuestros gastos. Son las compras y consumos de materiales que utiliza nuestro personal de mantenimiento.

### Gastos de personal.

Los gastos de personal se han reducido en un importe equivalente al alza salarial (1,2%) como consecuencia de una jubilación que se produjo a mediados de ejercicio 2018 que no se ha cubierto hasta finales de 2019, y mayores bajas por enfermedad.

### Otros gastos de explotación

Aumentan un 13%, algo más de 111 mil €, debido fundamentalmente a la positiva evolución y gestión que tuvieron en 2018 nuestras provisiones por deterioro de operaciones comerciales (98 mil €) tras el cobro y acuerdos sobre las cantidades pendientes que tenía el cliente de la nave frigorífica, al que se le cobraron cerca de 250 mil euros de deuda (más de la mitad provisionada) en aquel año.

Los Servicios exteriores, que representan un 37% de nuestros gastos, crecen un 2%, con el siguiente detalle:

SERVICIOS EXTERIORES	2019		2018		2019 - 2018	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Derechos superficie y servidumbres	18.086	2%	17.700	2%	386	2%
Reparación, conservación y mantenimiento	68.480	8%	120.313	15%	-51.833	-43%
Primas de seguros	19.624	2%	19.124	2%	500	3%
Promociones Fruta y Hort., Publicidad, y RRPP	67.914	8%	53.034	6%	14.880	28%
Electricidad y servicios energeticos	250.266	30%	231.293	28%	18.973	8%
Agua	11.298	1%	13.204	2%	-1.906	-14%
Limpieza y recogida de residuos	173.820	21%	169.079	21%	4.741	3%
Vigilancia y control entrada	86.687	10%	83.128	10%	3.559	4%
Servicios jurídicos, consultoría-asesores y auditoría	104.890	13%	81.453	10%	23.437	29%
Otros (informática, telefono, desplazamientos, asociaciones, etc)	32.221	4%	32.636	4%	-415	-1%
<b>TOTAL</b>	<b>833.286</b>	<b>100%</b>	<b>820.964</b>	<b>100%</b>	<b>12.322</b>	<b>2%</b>

Destaca el descenso de reparaciones por las menores intervenciones correctivas respecto al año anterior (siniestro pedrisco en lucernario mercado (52 mil €), rotura de máquina refrigeradora Edificio administrativo, etc.). Por el contrario, han sido mayores nuestros costes energéticos (mayor precio tras última licitación), nuestra participación en nuevos eventos y promociones comerciales, los últimos servicios jurídicos del caso penal, y la adjudicación del Plan Director de infraestructuras que está concluyéndose.

Los Tributos incluyen fundamentalmente el IBI del ejercicio, tasas y licencias, y descienden un 5,7% por la menor carga fiscal que tenido este impuesto local.

Finalmente, destacar el mencionado efecto favorable que tuvieron en 2018 las provisiones por deterioro de operaciones comerciales, ya que en lugar de un gasto en 2019 por algo más de 8 mil €, en aquel año tuvieron un ingreso neto positivo de casi 98 mil euros.

## Amortización del inmovilizado

Las amortizaciones, que representan el 20% de nuestros gastos, se siguen situando en el entorno de los 455 mil euros.

## EVOLUCION DE LOS RESULTADOS

Con esta evolución de los ingresos y gastos, alcanzamos un Excedente corriente (Ingresos menos gastos corrientes) por encima de los 856 mil euros, una mejora del 3,1% sobre el obtenido en los dos años anteriores, debido fundamentalmente a nuestra elevada ocupación con operadores de calidad comercial y a continuar con nuestra eficiencia en gastos.

Si dicho Excedente lo minoramos en las amortizaciones y añadimos el efecto positivo de nuestros ingresos y gastos no recurrentes o excepcionales llegamos a un **Resultado de Explotación** que alcanza unos beneficios de **566.472 €**, y que supone un crecimiento del margen hasta situarnos en el 21,8% de nuestra Cifra de negocio.

Nuestro **Resultado financiero**, mejora en algo más de 23 mil € (un 40%), el alcanzado en 2018, cerrando un resultado negativo de 34.545 €. De nuevo los bajos tipos de interés para nuestra financiación variable, y la constante reducción de endeudamiento financiero, contribuyen a éste descenso.

Finalmente, tras registrar el impuesto de sociedades, que al tener bases imponibles negativas pendientes de compensar no nos supone gasto por impuesto corriente (sólo ajustes por diferencias temporarias o permanentes), el **Resultado del ejercicio 2019** se cierra con un **beneficio de 531.447 €**. Con este resultado, acumulamos más de 4,2 millones de euros de beneficios desde nuestro último año de pérdidas en 2008.

Todo ello se observa en el siguiente cuadro:

Resultados	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
	Euros										
Excedente corriente	856.233	830.114	830.113	608.379	509.260	882.453	776.175	679.516	721.125	669.409	639.977
- Amortizaciones	-454.025	-455.151	-455.151	-446.754	-429.775	-411.016	-407.680	-406.589	-416.639	-440.434	-460.800
+/- Otros ingresos-gastos no corrientes	164.264	64.546	339.990	117.773	780.489	105.461	125.854	179.714	423.796	218.059	219.323
Resultado de explotación	566.472	439.509	714.952	279.398	859.974	576.898	494.349	452.641	728.282	447.034	398.500
Resultado financiero	-34.545	-57.656	-121.412	-141.167	-152.649	-175.140	-192.378	-188.013	-226.688	-236.280	-310.045
Resultado antes de Impuestos	531.927	381.853	380.203	517.288	707.325	401.758	301.971	264.628	501.594	210.754	88.455
Resultado del ejercicio	531.447	383.347	380.162	491.032	711.725	402.409	284.228	265.129	499.272	230.995	70.179

#### A.4. CARGA FINANCIERA, ENDEUDAMIENTO, Y ACREEDORES

Los intereses de préstamos de empresa del grupo y entidades financieras ascendieron a 42.000 €, un 40,1 % menos respecto al año 2018 (65.887 €).

##### A.4.1. Endeudamiento (Acreedores no comerciales)

###### A largo plazo

Las deudas a largo plazo, han disminuido en 277.745 € al trasladar al corto plazo los vencimientos del 2020, y quedan en 1.275.818 €.

Las deudas a largo plazo con empresas asociadas también disminuyen en 126.000 € por el mismo motivo, tras la refinanciación del préstamo con MERCASA el año anterior.

###### A corto plazo

Las deudas a corto plazo con entidades financieras se sitúan en 296.009 € por los vencimientos del 2020, frente a los 450.268 € que se liquidaron el año anterior.

Las deudas con empresas asociadas (MERCASA), correspondientes a las cuotas del préstamo a liquidar en 2020, ascienden hasta los 126 mil euros, según calendario creciente.

##### A.4.2. Previsiones de carga financiera para 2020 y situación de endeudamiento

Los vencimientos de amortización (421.999 €) e intereses previstos (28.298 €) para el próximo año se estiman (hay financiación a tipos variables) en 450.697 € por pagos a liquidar con entidades bancarias y MERCASA.

##### A.4.3. Deudas comerciales

Las deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (a corto plazo) han aumentado en casi 133 mil €, alcanzando los 453.583 €, frente a los 320.630 € que había en 2018, por las mayores inversiones ejecutadas a final de ejercicio, que se liquidarán a comienzos del año 2020.

El periodo medio de pago a nuestros acreedores en 2019 ha sido de 21 días, similar a los 22 días del año 2018. La linealidad de nuestras necesidades de bienes y servicios, y nuestra gestión de pagos, hace que el ratio de operaciones pendientes de pago al final del ejercicio no supere el de operaciones pagadas en el año.

#### A.5. ACTIVO Y PASIVO CORRIENTE

El activo corriente asciende a 1.571.678 €, superior en más de 275 mil € al 1.296.431 € con que concluimos 2018, por la generación neta de efectivo de nuestras actividades, lo que nos permite una mejor posición de tesorería de cierre del 2019: por encima de 1.244 mil €, frente a los 598 mil € del 2018 (646 mil € más de liquidez).

El pasivo corriente queda en 1.030.330 €, frente al 1.059.671 € de hace un año, con más acreedores comerciales, como hemos comentado, pero menos deuda con entidades de crédito.

Ambas situaciones, la mejora de nuestros activos en el corto plazo y similares obligaciones de pago corrientes, nos permiten volver a mejorar el fondo de maniobra (activo corriente / pasivo corriente) con un ratio del 1,53 frente al 1,22 del 2018 (el 0,49 en 2017 ó el 0,37 del 2016). La Sociedad consolida por segundo año consecutivo (ratio > 1) su capacidad para continuar con el normal desarrollo de sus actividades en el corto plazo.

## A.6. INVERSIONES

Tras mejorar nuestras rigideces financieras, la empresa dota presupuestos crecientes de inversiones necesarias para la continuidad y mejora de nuestros servicios. En el año 2019 se han ejecutado 308.277 € (casi 895 mil euros en los últimos 5 años), con el siguiente detalle:

<b>INVERSIONES EJECUTADAS</b>	<b>2019</b>	<b>%</b>
Asfaltado (Fase 4)	24,846	8%
Acondicionamiento aseos Naves 1 y 2	52,715	17%
Instalaciones Aula formación fase II	20,397	7%
Acabado mejoras situado productores, plataforma km0 ecologico (iluminación)	2,980	1%
Mejoras instalaciones electricas y eficiencia energética	4,112	1%
Otras inversiones menores (infomática, digitalización, etc)	12,115	4%
Nuevos canalones nave Multi (2ª fase)	17,189	6%
Mejora entrada, regulación y control de acceso	173,923	56%
<b>Total</b>	<b>308,277</b>	<b>100%</b>

## A.7. RENOVACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Durante 2019, y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, se han producido los siguientes ceses y nombramientos de representantes en el Consejo:

### Ceses:

- D. M<sup>a</sup> Carmen de España Menárguez
- D<sup>a</sup>. Sonia Tirado González
- D. Miguel Angel Pavón García
- D. Yaneth Lucía Giraldo Jiménez
- D. Tomás Casillas Jiménez
- D. Carlos Giménez Bertomeu

Nombramientos:

D<sup>a</sup> Lidia López Rodríguez  
D. Adrian Santos Pérez Navarro  
D. Francesc Josep Sanguino Oliva  
D. Mario Ortolá Martínez  
D. Natxo Bellido Suay  
D. Guillermo García Lacuesta  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Pilar García Gómez  
D<sup>a</sup> Vanessa Romero Algaba

En consecuencia, el Consejo de Administración, en el momento de la formulación de estas Cuentas, está constituido de la siguiente forma:



**Presidente:** D. Luis José Barcala Sierra  
**Vicepresidente 1º:** D. Jose Antonio Crespo Albelda  
**Vicepresidente 2º:** D<sup>a</sup> Lidia López Rodríguez  
D<sup>a</sup> Vanessa Moreno Vincent  
D. Vicente Roncero Corrochano  
D. Adrian Santos Pérez Navarro  
D. Francesc Josep Sanguino Oliva  
D. Diego Agulló Guilló  
D. Jorge Enrique Suárez de la Cámara  
D. Mario Ortolá Martínez  
D. Natxo Bellido Suay  
D. Guillermo García Lacuesta  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Pilar García Gómez  
D<sup>a</sup> Vanessa Romero Algaba

Actuando como Secretario del Consejo (no consejero) D. Gonzalo Canet Fortea.

## **A.8. SITUACIONES DE RIESGO E INCERTIDUMBRE**

La incertidumbre más significativa que afecta a la Sociedad es la amortización del capital privado descrita en las notas 4.5.d) y 10.2) de la memoria abreviada de las cuentas anuales.

### **B) ACONTECIMIENTOS PRODUCIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre de las Cuentas Anuales, distintos de los mencionados, en su caso, en la Memoria.

### **C) ADQUISICION ACCIONES PROPIAS.**

Durante el 2019 la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias, y la Autocartera se mantiene formada, al 31 de diciembre de 2019, por 59 acciones propias.

### **D) INVESTIGACION Y DESARROLLO.**

La Sociedad no ha incurrido durante el 2.019 en gastos de inversión y desarrollo (I+D)

### **E) HECHOS DESTACABLES.**

Como hechos más significativos del 2019 citar brevemente:

#### Enero

- Firmamos Convenio de Colaboración con el Parque Científico de la Universidad Miguel Hernández (UMH) de Elche para fomentar la creación y el desarrollo empresarial favoreciendo la interacción y sinergias entre las compañías de ambas entidades.
- Presentación como colaboradores de Gastrocinema en FITUR.

## Febrero

- Comienza itinerancia pública de la exposición fotográfica '50 años de historia de Mercalicante'. La colección se centra en la historia de la empresa y en ella se trata de dar a conocer los principales hitos que han marcado el desarrollo del clúster alimentario, y su vinculación con la logística alimentaria de la provincia de Alicante.
- Recibimos la visita de la Chef Libanesa Lamia Chehayeb, interesada por la frescura de los productos de Mercalicante.
- Colaboración en las II Jornadas de la Sociedad Española de Nutrición Deportiva que se celebran en la Universidad de Alicante.
- Participamos en la feria de gastronomía "Alicante Gastronómica 2019": el clúster alimentario preparó una completa oferta de actividades en su stand que incluyó la realización de talleres sensoriales para el público infantil y distintos espectáculos de carácter gastronómico.
- Asistimos al congreso de excelencia directiva FEXDIR.

## Marzo

- Nos sumamos al Día Internacional de la Mujer, visibilizando a las mujeres de nuestro clúster.
- Colaboración en la semana del consumidor organizada por el Centro Educativo de Recursos de Alicante.
- Visita de responsables de compra de Carrefour, interesados en conocer la frescura de los productos que se comercializan en el cluster alimentario.
- Nos sumamos otro año más a la Hora del Planeta, actividad que pretende concienciar sobre la realidad del cambio climático en nuestro planeta.
- Mercalicante suscribe acuerdo con ASDEF (Asociación para el Desarrollo, la Formación y la Innovación en las Empresas) con el objetivo de fomentar el área de formación del clúster alimentario.
- Mercalicante se homologa como Agencia de Colocación autorizada nº1000000240, primer merca de la red que obtiene esta acreditación.
- Presentamos nuevo portal de empleo de Mercalicante: <https://mercalicante.portalemp.com/>, para promover la empleabilidad en el sector alimentario.
- Los responsables de RRHH de Musgrave se interesan por nuestro programa formativo.

#### Abril

- Colaboramos en las II Jornadas Científicas de Alicante "Dieta Mediterránea: Educación y Comunicación". Entre los participantes han estado la Academia de Gastronomía del Mediterráneo y la Agencia de la Salud y Dieta del Mediterráneo (ASDM).
- Participamos en la campaña Me gusta mi mercado 2019 "Vive tu mercado, vive tu ciudad" impulsada por Mercasa y la unión mundial de mercados mayoristas (WUWM).
- Participamos en el evento ecológico: Event Management Ecological de los alumnos del IMEP. Participamos en el focus group para el estudio del empleo verde en la provincia (diagnóstico de oportunidades en agricultura, ganadería y medio rural) organizado por INECA

#### Mayo

- Realización del VIII Cros Escolar y II Milla 'Mercialicante Salud Mediterránea' en nuestras instalaciones.
- Recibimos la visita de un grupo de Cruz Roja Española en su programa de acción #PlanEmpleoCruzRoja.
- Organización de la masterclass "Como la gastronomía te ayuda a alimentarte de manera saludable" con el gabinete de nutrición de la Universidad de Alicante.
- Participamos como colaboradores en la entrega del premio al mejor corto otorgado en el Festival de Cine de Alicante, y en la charla sobre la #dietamediterránea (Gastrocinema, dentro del Festival de cine de Alicante).
- Inauguramos nuestra Aula de Frescos, con el fin de profesionalizar y capacitar al sector de la distribución alimentaria el comercio alimentario y el canal Horeca (Hoteles, restaurantes y cafeterías).y promover su empleabilidad.
- Mercialicante extiende su estrategia hacia Horeca promoviendo la visita de la Asociación de Restaurantes de Alicante, para potenciar la actividad de nuestros operadores.
- Licitamos la "Remodelación entrada Mercialicante".
- Asistimos a la reunión de directores de la Red de Mercas en Mercamurcia.



#### Junio:

- Asistimos invitados por el consejo escolar de la universidad de Alicante al encuentro de mujeres directivas para potenciar los estudios de ingeniería y científico-tecnológicos entre las jóvenes.
- Participación en la III Edición de la Feria del Tomate de Mutxamel (Alicante).
- Presentamos, dentro del programa de “Recetas Gastro Merca” de Mercasa, el video de recetas saludables elaboradas por nuestra chef alicantina M<sup>a</sup> José San Román en el Monastrell, estrella Michelin.
- Entregamos los premios “Lápiz y Cuchara” como parte del programa escuela saludables en el que colaboramos con el Ayuntamiento de Alicante.

#### Julio:

- Presentación de estudio propio realizado sobre el empleo en la industria agroalimentaria de Alicante.
- Directora general de Mercalicante participó en el foro de Economía Circular de Alicante Plaza.
- Impulsalicante pone en marcha en Mercalicante la zona de coworking para jóvenes.
- Asistimos a XI edición de los premios de la agricultura alicantina organizado por ASAJA
- Lanzadera de empleo de Alicante visita Mercalicante y se interesa por nuestra plataforma de empleo.

#### Agosto:

- Publicación de nuestra Memoria anual corporativa.
- Finalización de reforma de los aseos de la Nave II.
- La Concejalía de Mercados y Mercalicante abordan el desarrollo de acciones para promocionar el consumo de proximidad Visita de la concejala de Consumo y Mercado.

#### Septiembre:

- Abierto plazo de inscripción de visitas guiadas de los colegios a Mercalicante.
- Colaboración en la semana cultural de los centros de mayores organizada por la Concejalía de Acción Social.

- Mercalicante busca fomentar el comercio de proximidad en una nueva edición del II Maratón Fotográfico Mercalicante.
- Presencia en la feria internacional del sector cárnico Meat Attraction.
- Estreno de nuestro perfil en Instagram.
- Jornadas de acogida a los nuevos consejeros.
- Presentación de los servicios de empleo y formación a los carniceros de la provincia de Alicante.
- Asistimos a la presentación Ports 4.0.

#### Octubre:

- Nombramiento de miembros del Consejo de Administración (representantes de la nueva Corporación municipal).
- Jornada para profesionales minoristas del sector cárnico.
- Firma de convenio de colaboración con el CAECV (Comité d'Agricultura Ecológica de la Comunitat Valenciana) que tiene por objetivos principales: divulgación, fomento y desarrollo de la agricultura ecológica.
- Firma de convenio de colaboración con ARA (Asociación de restaurantes de Alicante) para desarrollar el sector de la #restauración en la ciudad de Alicante a través de la puesta en marcha de diversas iniciativas centradas en la formación y en la promoción de este sector.
- Adhesión a la declaración para impulsar la Economía Circular en la provincia de Alicante, con objeto de implicar a los principales agentes económicos y sociales del territorio en la transición hacia este nuevo modelo económico. (Circular economy club).
- Participamos en el desayuno de trabajo de ANECPLA (Asociación Nacional de Empresas de Sanidad Ambiental) "La importancia de la gestión de plagas para evitar riesgos de brotes alimentarios".
- Nos asociamos a FEPEVAL, con el objetivo de impulsar la modernización de las áreas empresariales.
- Participamos en el spot para la donación de sangre en Alicante
- Presentación de las Jornadas "Disfruta del movimiento" en el IES el Cabo con la concejalía de juventud.

#### Noviembre:

- Seleccionamos un nuevo trabajador para el área de gestión comercial.
- Toma de contacto para la colaboración de las áreas empresariales de la provincia y los parques científicos de las universidades.
- Patrocinadores oficiales de la I edición de Alicante Gastrofestival que pone en valor la gastronomía alicantina y el producto fresco y de calidad.
- La Directora General Dolores Mejía participa en la inauguración de la I edición Alicante Gastro Festival, en una mesa redonda sobre “El valor del Mediterráneo en nuestra identidad gastronómica” en Casa Mediterráneo
- Firma de convenio de colaboración con La Fundación Secretariado Gitano para impulsar el desarrollo de acciones que faciliten la capacitación y la inserción laboral de la población gitana y de las personas que se encuentran en riesgo de exclusión social.
- Asistimos al Congreso de áreas empresariales del FEVEPAL.

#### Diciembre:

- Visita del programa Terra Viva de À Punt para grabar las actividades que se desarrollan en nuestro clúster alimentario y pone en valor en su programa la cercanía y frescura de nuestros productos.
- Participación de la Directora General en el programa El Setrill, programa gastronómico, de la Ràdio Universidad de Alicante, donde ha hablado sobre los productos y servicios de Mercalicante para este sector.
- Acompañamos a los directores de las distintas delegaciones de Nufri a durante su visita a la planta de alicante, ubicada en nuestro clúster alimentario, en la celebración de la convención semestral del grupo empresarial.
- Asistencia a la asamblea general de Fepeval Comunidad Valenciana.
- Jornada de formación de equipos del personal de Mercalicante.
- Participamos en el proyecto CE-20L (coubación empresarial 2050) de áreas industriales con la finalidad de convertir las áreas industriales en instrumentos proactivos de generación de riqueza y de empleo.

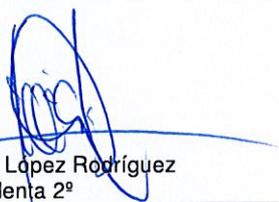
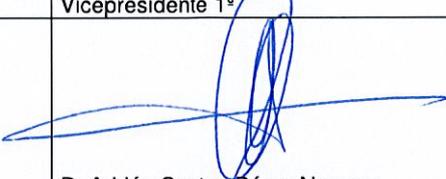
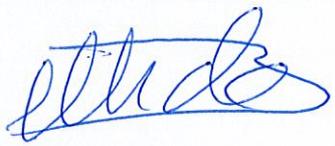
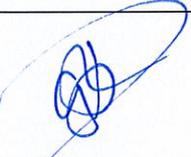
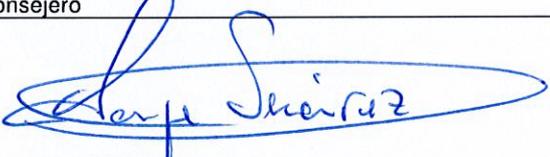
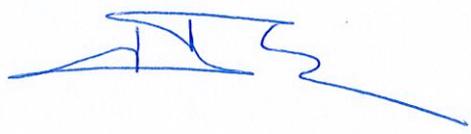
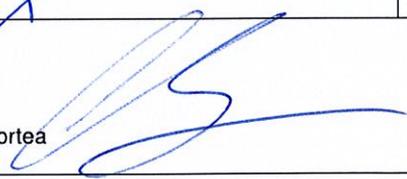
Balance de actividades de promoción del consumo de fruta y hortalizas:

- Mercalicante ha continuado con su estrategia de promover los hábitos saludables y el fomento del consumo de alimentos beneficiosos para la salud, como la fruta y la verdura, a través de su colaboración en diversas actividades de carácter solidario, educativo y deportivo durante 2019. La colaboración en el desarrollo de estas actividades tiene como objetivo principal potenciar la práctica de hábitos de vida saludable como el deporte o la dieta mediterránea entre la población alicantina, además de favorecer el tejido empresarial de nuestra ciudad haciendo llegar la calidad de los productos de las empresas situadas en el recinto al consumidor final.
- Durante 2019 Mercalicante ha repartido 14.383 kilos de fruta fresca en las 161 actividades de carácter deportivo, educativo y solidario, en las que hemos colaborado u organizado. Se estima que en estos encuentros participaron unas 54.923 personas. El mayor porcentaje de fruta ha sido destinado a los eventos deportivos y solidarios realizados en la provincia de Alicante, que llegaron a congregarse a 43.880 participantes. En total, el parque alimentario colaboró en el desarrollo de 75 actividades durante este último año. Para ello, se gestionó la entrega de 9.474,5 kilos de fruta, que fueron distribuidos en los encuentros en función de la previsión de asistentes a los mismos. De estos 75 eventos deportivos, 17 de ellos han sido de carácter benéfico o solidario.
- Entre las acciones acometidas destacan las visitas de los colegios de la ciudad a las instalaciones de Mercalicante. En estos recorridos, los pequeños realizan talleres sensoriales con frutas y verduras, y conocen los beneficios de la dieta mediterránea. Para esta actividad en la que han participado 62 centros que han visitado nuestras instalaciones se han utilizado 3.503,93 kilos de frutas para los 2858 alumnos y alumnas que han disfrutado de los talleres, por otra parte junto con la concejalía de consumo del Ayuntamiento de Alicante hemos asistido a 13 jornadas de hábitos saludables en los colegios interactuando con casi 1500 niños y niñas. En este último año en total se han realizado 75 actividades con centros escolares, en las que han participado 4.353 niños

- Asimismo, para el programa La Nevera, que está impulsado por la Concejalía de Juventud del Ayuntamiento de Alicante, se han dedicado 1.036.18 kilos de fruta. En este proyecto, creado para inculcar entre los jóvenes de la ciudad hábitos de vida saludables, han participado más de 6.690 jóvenes en jornadas realizadas en 11 IES.
- En nuestra participación en el Festival de Cine de Alicante, se repartieron vasitos de fruta fresca en las proyecciones en los cines Plazamar Alicante durante la celebración del Festival y participamos en la entrega de premios, además colaboramos con la edición de Gastrocinema que acerca el cine y la gastronomía.

FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ALICANTE, S.A. (MERCALICANTE, S.A.), QUE FORMULAN LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS, JUNTO CON EL INFORME DE GESTIÓN, DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

A los efectos de identificación, se procede a la firma por parte de los miembros del Consejo de Administración de esta Sociedad, de las Cuentas Anuales Abreviadas, junto con el Informe de Gestión.

 D. Luis José Barcala Sierra Presidente	 D. José Antonio Crespo Albelda Vicepresidente 1º
 Dña. Lidia López Rodríguez Vicepresidenta 2º	 D. Adrián Santos Pérez Navarro Consejero
 D. Francesc Josep Sanguino i Oliva Consejero	 D. Mario Ortola Martínez Consejero
 D. Natxo Bellido Suay Consejero	 Dña. Vanessa Romero Algaba Consejera
 D. Diego Agulló Guilló Consejero	 D. Guillermo García Lacuesta Consejero
 D. Jorge Enrique Suárez de Cámara Consejero	 Dña. Mª Pilar García Gómez Consejera
 Dña. Vanessa Moreno Vincent Consejera	 D. Vicente Roncero Corrochano Consejero
 D. Gonzalo Canet Fortea Secretario	