



**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.  
(MERCALICANTE, S.A.)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS, INFORME DE AUDITORIA  
E INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTES AL  
EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

## **INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

***A los accionistas de "Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A."***

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A., que comprenden el balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria abreviada, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos considerados más significativos, en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual, que se deban comunicar en nuestro informe.

### Párrafo énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 4.5.d) de la memoria abreviada adjunta, en la que los administradores describen el marco de actuaciones que se han desarrollado para garantizar la continuidad de la actividad de la Sociedad más allá de la fecha de extinción estatutaria establecida para 2025. Destacamos el acuerdo llevado a cabo en la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad del 21 de marzo de 2022, en la que se aprobó la reducción de capital con cargo a reservas libres, amortizando las acciones privadas y con la que se consigue la vida indefinida de la sociedad con capital 100% público. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

### Otra información: Informe de Gestión

La otra información comprende el informe de gestión del ejercicio 2022 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre la otra información. Nuestra responsabilidad sobre la otra información, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la otra información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto al informe de gestión consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ✓ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ✓ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ✓ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ✓ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

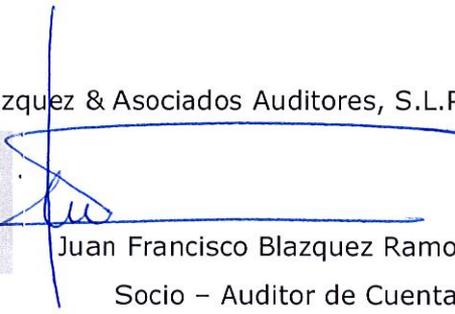
Blázquez & Asociados Auditores, S.L.P.



BLAZQUEZ & ASOCIADOS  
AUDITORES S.L.P.

2023 Núm. 18/23/00216

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

  
Juan Francisco Blázquez Ramos  
Socio – Auditor de Cuentas

Nº ROAC 17900

10 de marzo de 2023

Nº ROAC S1793

Domicilio social en Murcia, Avenida Teniente Montesinos, 10, 30.100

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Expresado en Euros)

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2022	2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8.113.350</b>	<b>8.688.979</b>
I. Inmovilizado intangible.	5	18.363	27.064
II. Inmovilizado material.	6	8.014.276	8.315.678
V. Inversiones financieras a largo plazo.	7	78.261	345.668
VI. Activos por Impuesto diferido.	15	2.450	569
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.370.938</b>	<b>1.619.201</b>
II. Existencias.	8, 16	7.829	5.077
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	9	192.389	134.301
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		132.757	120.150
3. Otros deudores.		59.632	14.151
V. Inversiones financieras a corto plazo.	7	27.681	80.947
VI. Periodificaciones a corto plazo.		5.861	2.047
VII: Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		1.137.178	1.396.829
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>9.484.288</b>	<b>10.308.180</b>
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2.022	2.021
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>7.204.572</b>	<b>7.186.872</b>
A-I) Fondos Propios.		7.130.600	7.143.932
I. Capital	10.1	2.122.495	2.122.610
1. Capital escriturado		2.122.495	2.122.610
III. Reservas	10.2	4.924.233	4.603.438
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	10.3	(3.185)	(3.185)
VII. Resultado del ejercicio.	3	87.057	421.069
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	11	73.972	42.940
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.243.757</b>	<b>1.914.226</b>
I. Provisiones a largo plazo.	14	23.045	44.842
II. Deudas a largo plazo.	12	580.536	821.981
1. Deudas con entidades de crédito.		342.336	562.832
3. Otras deudas a largo plazo.		238.200	259.149
III. Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo	13	396.245	756.245
IV. Pasivos por impuesto diferido.	15	22.092	11.414
V. Periodificaciones a largo plazo.	11	221.839	279.744
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.035.959</b>	<b>1.207.082</b>
III. Deudas a corto plazo.	12	243.845	247.184
1. Deudas con entidades de crédito.		241.411	243.188
3. Otras deudas a corto plazo.		2.434	3.996
IV. Deudas con emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	13	360.634	339.590
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		398.859	596.329
2. Otros acreedores.		398.859	596.329
VI. Periodificaciones a corto plazo.	11	32.621	23.979
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO PASIVO (A+B+C)</b>		<b>9.484.288</b>	<b>10.308.180</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Expresada en Euros)

	Nota	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		2022	2021
1. Importe neto de la cifra de negocios.		2.860.383	2.675.673
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		1.168	-
4. Aprovisionamientos.	16	(17.533)	(28.818)
5. Otros ingresos de explotación.		97.395	51.186
6. Gastos de personal.	16	(913.186)	(894.123)
7. Otros gastos de explotación.	16	(1.184.351)	(905.708)
8. Amortización del inmovilizado.		(489.135)	(471.219)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		9.342	7.300
10. Excesos de provisiones.	14	21.797	2.544
13. Otros resultados.	16	3.050	500
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+4+5+6+7+8+9+10+13)</b>		<b>388.930</b>	<b>437.335</b>
12. Ingresos financieros.		4.621	5.657
13. Gastos financieros.		(20.153)	(22.103)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		(288.222)	-
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13)</b>		<b>(303.754)</b>	<b>(16.446)</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>85.176</b>	<b>420.889</b>
17. Impuestos sobre beneficios.	15	1.881	180
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>		<b>87.057</b>	<b>421.069</b>

## ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en Euros)

### A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la Memoria	2022	2021
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>87.057</b>	<b>421.069</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
<b>I. Por valoración instrumentos financieros</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
<b>II. Por coberturas de cobro de efectivo</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	11	<b>51.052</b>	
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>			
<b>V. Efecto impositivo al patrimonio neto</b>		<b>(12.763)</b>	
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto ( I+II+III+IV+V)</b>		<b>38.289</b>	
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
<b>VI. Por valoración de instrumentos financieros</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
<b>VII. Por coberturas de cobro de efectivo</b>			
<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	11	<b>(9.342)</b>	<b>(7.300)</b>
<b>IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>2.085</b>	<b>1.573</b>
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias ( VI+VII+VIII+IX)</b>		<b>(7.257)</b>	<b>(5.727)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS ( A + B + C )</b>		<b>118.089</b>	<b>415.342</b>

### B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital			(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido	Reservas				
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020</b>	<b>2.122.610</b>		<b>4.266.325</b>	<b>(3.185)</b>	<b>437.113</b>	<b>48.667</b>	<b>6.871.530</b>
II. Ajustes por errores 2020							0
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021</b>	<b>2.122.610</b>		<b>4.266.325</b>	<b>(3.185)</b>	<b>437.113</b>	<b>48.667</b>	<b>6.871.530</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					421.069	(5.727)	415.342
III. Otras variaciones del patrimonio neto			337.113		(437.113)		(100.000)
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	<b>2.122.610</b>		<b>4.603.438</b>	<b>(3.185)</b>	<b>421.069</b>	<b>42.940</b>	<b>7.186.872</b>
II. Ajustes por errores 2021							0
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022</b>	<b>2.122.610</b>		<b>4.603.438</b>	<b>(3.185)</b>	<b>421.069</b>	<b>42.940</b>	<b>7.186.872</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					87.057	31.032	118.089
II. Operaciones con socios o propietarios							
2. (-) Reducciones de capital	(115)		(274)				(389)
III. Otras variaciones del patrimonio neto			321.069		(421.069)		(100.000)
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	<b>2.122.495</b>		<b>4.924.233</b>	<b>(3.185)</b>	<b>87.057</b>	<b>73.972</b>	<b>7.204.572</b>

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en Euros)

	2022	2021	Notas
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>295.729</b>	<b>1.172.469</b>	
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>87.057</b>	<b>421.069</b>	
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>473.528</b>	<b>477.821</b>	
a) Amortizaciones del inmovilizado (+)	489.135	471.219	5,6
c) Variación de provisiones (+/-)	-21.797	-2.544	14
d) Imputación de subvenciones (-)	-9.342	-7.300	
g) Ingresos financieros (-)	-4.621	-5.657	
h) Gastos financieros (+)	20.153	22.103	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>-249.324</b>	<b>290.025</b>	
a) Existencias (+/-)	-2.752	-1.029	8
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-58.088	164.828	9
c) Otros activos corrientes (+/-)	49.452	-23.570	
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-197.470	179.566	
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	8.642	-5.768	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-49.108	-24.002	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>-15.532</b>	<b>-16.446</b>	
a) Pagos de intereses (-)	-20.153	-22.103	
c) Cobros de intereses (+)	4.621	5.657	
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>295.729</b>	<b>1.172.469</b>	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>88.375</b>	<b>-557.172</b>	
<b>6. Pago por inversiones</b>	<b>-179.032</b>	<b>-447.271</b>	
b) Inmovilizado intangible	-2.750	-20.452	5
c) Inmovilizado material	-176.282	-426.819	6
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	<b>267.407</b>	<b>-109.901</b>	
e) Otros activos financieros	267.407	-109.901	7
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>88.375</b>	<b>-557.172</b>	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-643.755</b>	<b>-689.296</b>	
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>39.985</b>	<b>-</b>	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-389	-	10
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	40.374	-	11
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>-583.740</b>	<b>-589.296</b>	
b) Devolución y amortización de	-583.740	-589.296	
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-222.273	-223.875	12
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-338.956	-240.000	12
4. Otras deudas (-)	-22.511	-125.421	13
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>-100.000</b>	<b>-100.000</b>	
a) Dividendos (-)	-100.000	-100.000	
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)			
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	<b>-643.755</b>	<b>-689.296</b>	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	<b>-259.651</b>	<b>-73.999</b>	
<i>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</i>	1.396.829	1.470.828	
<i>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</i>	1.137.178	1.396.829	

## **MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

### **1. Actividad de la Sociedad**

**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.** (en adelante, la Sociedad) se constituyó en el ejercicio 1968, convertida en Empresa Mixta por expediente de municipalización de 3 de octubre de 1974 con una vida de cincuenta años hasta el 5 de noviembre de 1975.

El 21 de marzo de 2022, la Junta Extraordinaria de Accionistas, aprueba la reducción de capital con cargo a reservas libres, amortizando la totalidad de las acciones de propiedad privada, y como consecuencia la Sociedad pasa a ser una sociedad anónima con capital público 100% y con duración indefinida. Adicionalmente, el 31 de marzo se acordó por parte del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante la modalidad de gestión directa de nuestro servicio público.

El domicilio social está establecido en Alicante. Su ejercicio social termina del 31 de diciembre de cada año.

El objeto social y actividad principal de Mercalicante, S.A. (en adelante Mercalicante o la Sociedad) es la promoción, construcción y explotación del mercado o mercados centrales de mayoristas de Alicante, así como los servicios complementarios que sean precisos para la mejor utilización de los Mercados y comodidad de los usuario; y la mejora en todos los órdenes el ciclo de comercialización de los productos alimenticios, en consonancia con las directrices marcadas por las Administraciones Públicas, mediante la realización de toda clase de actividades y la prestación de toda clase de servicios relacionados con los mismos.

El Grupo MERCASA incluye en su consolidación las cuentas anuales de Mercalicante. MERCASA formuló sus cuentas del 2021 el 3 de marzo de 2022, y se aprobaron el 29 de junio de 2022.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### **2.1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, y modificado por Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y por el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

Estas cuentas, que han sido formuladas por los Administradores, han de someterse a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificación.

Las principales políticas contables adoptadas se presentan en la Nota 4, no existiendo ningún principio contable ni norma de registro y valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

## **2.2. Principios contables**

Los principios contables aplicados por la Empresa en la formulación de las cuentas anuales incluyen el principio de "empresa en funcionamiento" por el cual se considera que la gestión de la empresa está encaminada a su duración ilimitada y, en consecuencia, la aplicación de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación.

## **2.3. Aspectos críticos de la valoración**

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Alta Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Valoración de los activos materiales e intangibles (Nota 4.2)
- Valoración del Fondo de Amortización del Capital No Municipal (Nota 4.5.d)
- Las hipótesis utilizadas en el cálculo de las provisiones y contingentes (Nota 4.9).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos con el personal (Nota 17).

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, que se registrarían de forma prospectiva.

## **2.4. Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

## **3. Aplicación de Resultados**

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>Base de Reparto</u></b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (Beneficios)	87.057	421.069
Reserva estatutaria (art.36 FACNM)	920.199	
<b><u>Aplicación</u></b>		
A Reservas voluntarias	1.007.256	294.267
A Reserva estatutaria (art. 36 FACNM)	-	26.802
A Dividendos	-	100.000

Tal y como se observa en la Nota 10.2 la Reserva legal está totalmente dotada. Se propone también la eliminación de la Reserva estatutaria (art. 36 FACNM), traspasando la totalidad de su saldo a Reservas voluntarias, tras haber alcanzado el estatus de empresa pública 100% y haber quedado eliminado dicho artículo en sus Estatutos (Nota 4.5.d).

## 4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 han sido las siguientes:

### 4.1. Inmovilizado intangible

#### Marcas (propiedad industrial)

Las marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente 10 años).

#### Aplicaciones informáticas

Se encuentran valoradas por el precio de adquisición de la propiedad o del derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios. Su amortización se realiza de forma sistemática, aplicando un criterio lineal en un periodo de cuatro años.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

#### Derechos de traspaso

Corresponden a los importes satisfechos para acceder al uso de locales comerciales. Se registran inicialmente por su precio de adquisición y se amortizan en 5 años, que es el periodo estimado en el que contribuirán a generar beneficios económicos, excepto cuando la duración del contrato es inferior en cuyo caso se amortizan en dicho periodo.

### 4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición, incluyendo el efecto de la actualización efectuada por aplicación de la Ley 1/1979, o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido, e incluye la valoración al coste salarial de las horas imputables realizadas en los mismos por el personal propio. La capitalización del coste de producción se realiza con abono al epígrafe “Trabajos realizados por la empresa para su activo” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurrían.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios	33-50
Instalaciones y utillaje	10-25
Mobiliario y enseres	10-20
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	5-12
Elementos de transporte	10

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

La Sociedad tiene constituidos varios derechos de superficie con terceros sobre parte de sus terrenos por los cuales recibe un canon superficiario mensual y por otra, la futura reversión de la propiedad de la construcción realizada por la superficiaria. El canon origina el reconocimiento de un ingreso de conformidad con el principio de devengo. Adicionalmente, en la medida que el inmueble construido en el terreno por la superficiaria constituye una contraprestación más de la operación, la Sociedad no registra el ingreso por la misma hasta el momento en que se produzca la reversión por la dificultad de estimar el importe actualizado que alcanzarán los inmuebles una vez finalizado el plazo de los contratos al ser un sector enormemente cambiante y ser contratos de larga duración.

La Sociedad al menos al cierre del ejercicio evalúa si existen indicios, tanto internos como externos, de que algún inmovilizado material o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, en cuyo caso estima su importe recuperable efectuando las correcciones valorativas que procedan de forma individualizada por elemento o unidad generadora de efectivo.

La Sociedad considera generalmente que el importe recuperable de un activo se corresponde con su valor en uso, a no ser que hubiese razón para creer que dicho valor en uso excede de forma significativa a su valor razonable menos los costes de venta, en cuyo caso considera a este último como su importe recuperable.

### **4.3. Inversiones inmobiliarias.**

La Sociedad muestra todas sus instalaciones, inmuebles y terrenos como inmovilizado material, independientemente de que generen ingresos mediante su alquiler, pues realiza su actividad (recogida en los estatutos sociales) de promover y explotar los mercados centrales de mayoristas de Alicante y mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, entre otros medios, de forma indirecta a través del alquiler a terceros de espacios, tanto en la Zona del Mercado como en la Zona de Actividades Complementarias.

### **4.4. Arrendamientos**

La Sociedad clasifica los contratos de arrendamiento con acreedores como arrendamientos financieros u operativos en función del fondo económico de la operación con independencia de su forma jurídica.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran a la Sociedad los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien alquilado. Los elementos adquiridos con arrendamientos financieros se clasifican en la categoría de activo no corriente correspondiente a la naturaleza del bien arrendado, valorándose al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual de los pagos mínimos acordados al inicio del arrendamiento entre los que se incluye el valor de la opción de compra si no existen dudas razonables sobre su ejercicio.

La obligación de pago derivada del arrendamiento financiero, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo o corto plazo dependiendo de que el pago se vaya a realizar después o antes de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio. Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de vigencia del arrendamiento y se calculan al tipo de interés efectivo de la operación.

Las políticas de amortización y correcciones valorativas por deterioro de dichos bienes son similares a las aplicadas por la Sociedad al inmovilizado intangible y material propios.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

### **4.5. Instrumentos financieros**

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

#### **a) Activos financieros**

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, en una de las siguientes categorías:

- **Préstamos y partidas a cobrar:** Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

La Sociedad sigue el criterio de registrar correcciones por deterioro de valor con el fin de cubrir los saldos de determinada antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten dudar sobre la solvencia del deudor.

- **Depósitos y fianzas entregadas:** corresponden a los importes desembolsados por contratos de prestación de servicios y otros depósitos. Figuran registradas, generalmente a corto plazo, por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

#### **b) Pasivos financieros**

- **Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados:** Los préstamos, descuentos bancarios, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.
- **Acreeedores comerciales:** los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que las obligaciones contempladas en el correspondiente contrato han sido satisfechas, canceladas o han expirado.

#### **c) Instrumentos de patrimonio propio**

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de resultados por dichas transacciones.

#### **d) Fondo de Amortización de Acciones No Municipales (FAANM).**

Según los Estatutos que estaban vigentes, la Sociedad se extinguía en el año 2025. Una vez expirado dicho plazo revertía al Municipio de Alicante el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio, previa amortización del capital no municipal. A efectos de amortización del capital privado, los estatutos preveían la constitución de un fondo dotado de las cantidades anuales estimadas para que tenga lugar dicha amortización.

En este sentido, los Administradores acordaron una solución sobre el tratamiento de dicho fondo. Con independencia de la valoración que pueda realizarse en su momento, respecto al montante final que supondrá este hecho, en Consejo de Administración del 21 de mayo de 2014, se aprobó constituir un fondo en una cuenta de Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM), que tiene la consideración de a cuenta del capital no municipal que, en su momento haya que amortizar. Esta reserva estaba destinada a suplir el Fondo de Reversión contemplado en el Art. 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, dotación que se viene efectuando para contribuir al coste de recuperación de las acciones del capital no municipal previo a la reversión. El importe de esta reserva a cierre del ejercicio asciende a 920.199€ (Nota 10.2).

En la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad del 21 de marzo de 2022, se aprobó la reducción de capital con cargo a reservas libres, amortizando las acciones privadas y se consigue la vida indefinida de la sociedad con capital 100% público.

En esta situación, se ha incluido la eliminación de esta reserva Estatutaria en la propuesta de aplicación del Resultado (Nota 3).

#### **4.6. Existencias**

Las existencias de materias primas y otros aprovisionamientos se valoran por el importe menor entre su coste de adquisición o producción y su valor neto realizable, entendiéndose por este último el importe que la Sociedad podrá obtener por su enajenación en el mercado en el curso normal del negocio menos los costes necesarios para llevarla a cabo (costes de terminación, comercialización, venta y distribución).

#### **4.7. Impuesto sobre beneficios**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus

valores en libros. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

#### **4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos**

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- Ingresos por ventas y prestaciones de servicios: se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

En ingresos por alquileres, los cobros recibidos al contratar el derecho (adjudicaciones) se tratan como cobros anticipados que se imputan a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento a medida que se ceden los beneficios económicos del bien arrendado, y figuran en el epígrafe periodificaciones del pasivo no corriente y corriente.

- Gastos: se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.
- Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares: con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

#### **4.9. Provisiones y contingencias**

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- Provisiones: obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las

cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria.

Al cierre del ejercicio, las provisiones reflejadas en el balance de situación de la Sociedad cubren los riesgos derivados de una reclamación administrativa con origen en el desarrollo habitual de nuestras actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores estiman que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de esta reclamación no producirá efectos adicionales significativos en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

#### **4.10. Retribuciones post-empleo**

La Sociedad, según el convenio colectivo vigente, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos pueden ser de aportación definida o de prestación definida.

Los compromisos post-empleo se consideran como “compromisos de aportación definida” cuando se realizan contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada, sin tener la obligación legal ni efectiva de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender las retribuciones a los empleados relacionadas con los servicios prestados. Los compromisos que no cumplan estas características se consideran como “compromisos de prestación definida”.

- **Compromisos de aportación definida**

La Sociedad tiene el compromiso de satisfacer determinado complemento anual a su personal como aportación a un Plan de Pensiones. De acuerdo con la normativa vigente, y con objeto de adaptarse a la Ley 30/1995 en lo relativo a la exteriorización de sus compromisos por pensiones con el personal, la Sociedad promovió la implantación de un plan de pensiones del sistema de empleo y de la modalidad de aportación definida denominado “Mercalicante” Plan de Pensiones, integrado en BBVA ADHESION FONDO DE PENSIONES.

Por otra parte, la Sociedad tiene contraídos ciertos compromisos en concepto de incapacidad y fallecimiento, cuya externalización, de acuerdo con la normativa vigente, se encuentra instrumentalizada mediante una póliza de seguros de aportación definida.

- **Compromisos de prestación definida (véase Nota 18).**

El Convenio Colectivo vigente establece una gratificación de carácter salarial, como premio de fidelidad por permanencia, para aquellos trabajadores que decidan extinguir voluntariamente su relación laboral sin alcanzar la edad ordinaria de jubilación, según una escala en función de la edad y los periodos de servicio en la empresa.

La Sociedad registra en “Provisión para retribuciones a largo plazo al personal” la estimación del valor actual del devengo de este compromiso a la fecha de cierre, corrigiéndola por la probabilidad estimada de que se acojan a este derecho y teniendo en cuenta el principio de importancia relativa.

En el ejercicio 2022, no se han realizado aportaciones por ninguno de los dos compromisos aplicando la legislación vigente (Ley 11/2020, de 30 de diciembre), tampoco en 2021.

#### **4.11. Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

##### **a) Subvenciones de capital**

Al cierre del ejercicio, aquellas subvenciones en que las condiciones establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión están acreditadas ante los Organismos competentes, se consideran subvenciones no reintegrables, registrándose por el importe concedido, neto de su efecto impositivo, en el epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos” del patrimonio neto del balance de situación adjunto. Por el contrario, aquellas subvenciones en las que aún no está acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos para su concesión y existen dudas sobre su recepción, se consideran reintegrables registrándose en el pasivo del balance de situación.

Las subvenciones públicas concedidas para la adquisición de activos materiales, intangibles o inversiones inmobiliarias se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos financiados o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

##### **b) Donaciones**

Las donaciones no reintegrables de carácter no monetario se valoran en el momento inicial por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento, registrando por un lado los bienes recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento de patrimonio neto, deduciendo el efecto impositivo.

Las donaciones recibidas de activos materiales se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos recibidos o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

##### **c) Subvenciones de explotación**

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos periodos en los que se devenguen los costes que financian.

#### **4.12. Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

### **5. Inmovilizado Intangible**

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2021	35.688	110.773	89.846	236.307
Entradas	-	2.750	-	2.750
Saldo a 31.12.2022	35.688	113.523	89.846	239.057
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2021	34.754	84.675	89.814	209.243
Dotación del ejercicio	132	11.319	-	11.451
Saldo a 31.12.2022	34.886	95.994	89.814	220.694
<b>VNC</b>				
VNC a 31.12.2021	934	26.098	32	27.064
VNC a 31.12.2022	802	17.529	32	18.363

En el 2021 su composición y movimientos fueron:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2020	35.688	90.321	89.846	215.855
Entradas	-	20.452	-	20.452
Saldo a 31.12.2021	35.688	110.773	89.846	236.307
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2020	34.622	74.659	89.814	199.095
Dotación del ejercicio	132	10.016	-	10.148
Saldo a 31.12.2021	34.754	84.675	89.814	209.243
<b>VNC</b>				
VNC a 31.12.2020	1.066	15.662	32	16.760
VNC a 31.12.2021	934	26.098	32	27.064

Al cierre del ejercicio 2022, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las vidas útiles de estos bienes así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

### **Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares**

Los elementos más significativos que se incluyen en este epígrafe son los siguientes:

Descripción	Uso	Fecha caducidad	Vida útil	Coste	Amortización acumulada	Neto
Propiedad intelectual Guía Visual Frutas y Hortalizas	Editorial	1-7-2010	5	32.536	32.536	-
Marcas	Registro	03-3-2030	5	3.152	2.350	802
<b>Total</b>				<b>35.688</b>	<b>34.886</b>	<b>802</b>

## **Bienes totalmente amortizados**

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado inmaterial, elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle al coste, es como sigue:

	2022	2021
Patentes, licencia, patentes, marcas y similares	34.174	34.174
Aplicaciones informáticas	72.503	71.935
Otro inmovilizado inmaterial	89.814	89.814
<b>Total</b>	<b>196.491</b>	<b>195.923</b>

## **6. Inmovilizado Material**

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio 2022 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b><u>COSTE</u></b>				
<b>Saldo a 31.12.2021</b>	14.253.965	4.487.554	35.320	18.776.839
Ampliaciones y mejoras	40.845	-	-	40.845
Resto de entradas	-	109.670	25.767	135.437
Salidas, bajas y reducciones	-	-	-	-
Traspasos	-	39.881	(39.881)	-
<b>Saldo a 31.12.2022</b>	<b>14.294.810</b>	<b>4.637.105</b>	<b>21.206</b>	<b>18.953.121</b>
<b><u>AMORTIZACIÓN</u></b>				
<b>Saldo a 31.12.2021</b>	6.712.168	3.748.993	-	10.461.161
Dotación del ejercicio	327.486	150.198	-	477.684
Salidas, bajas y reducciones	-	-	-	-
<b>Saldo a 31.12.2022</b>	<b>7.039.654</b>	<b>3.899.191</b>	<b>-</b>	<b>10.938.845</b>
<b>VNC a 31.12.2021</b>	<b>7.541.797</b>	<b>738.561</b>	<b>-</b>	<b>8.315.678</b>
<b>VNC a 31.12.2022</b>	<b>7.255.156</b>	<b>737.914</b>	<b>21.206</b>	<b>8.014.276</b>

La composición y los movimientos durante el ejercicio 2021 fueron:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b>COSTE</b>				
<b>Saldo a 31.12.2020</b>	14.050.570	4.204.784	94.666	18.350.020
Ampliaciones y mejoras	162.691	-	90.251	252.942
Resto de entradas	-	173.877	-	173.877
Salidas, bajas y reducciones	-	-	-	-
Traspasos	40.704	108.893	(149.597)	-
<b>Saldo a 31.12.2021</b>	<b>14.253.965</b>	<b>4.487.554</b>	<b>35.320</b>	<b>18.776.839</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
<b>Saldo a 31.12.2020</b>	6.391.092	3.608.998	-	10.000.090
Dotación del ejercicio	321.076	139.995	-	461.071
Salidas, bajas y reducciones	-	-	-	0
<b>Saldo a 31.12.2021</b>	<b>6.712.168</b>	<b>3.748.993</b>	<b>-</b>	<b>10.461.161</b>
<b>VNC a 31.12.2020</b>	<b>7.659.478</b>	<b>595.786</b>	<b>-</b>	<b>8.349.930</b>
<b>VNC a 31.12.2021</b>	<b>7.541.797</b>	<b>738.561</b>	<b>35.320</b>	<b>8.315.678</b>

El desglose del epígrafe “Terrenos y Construcciones” de los cuadros anteriores es el siguiente:

	Coste al 31.12.2022	Coste al 31.12.2021
Terrenos	613.583	613.583
Construcciones	13.681.227	13.640.382
<b>Total</b>	<b>14.294.810</b>	<b>14.253.965</b>

Las altas más significativas corresponden a la instalación de una segunda planta fotovoltaica (73.678 euros), instalación de un tótem publicitario en la entrada (39.950 euros) y la reforma de las oficinas y su mobiliario (22.057 euros).

### **Bienes totalmente amortizados**

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle al coste, es como sigue:

	2022	2021
Construcciones	392.237	386.449
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.474.836	1.385.906
Otro inmovilizado	655.095	620.296
<b>Total</b>	<b>2.522.168</b>	<b>2.392.651</b>

## Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Las indemnizaciones registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 por siniestros menores cubiertos por las pólizas de seguros ascienden a 9.516 euros (10.765 euros en el 2021).

## 7. Inversiones financieras

La totalidad de los activos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en las categorías de “Débitos y partidas a cobrar” y “Depósitos y fianzas entregadas”.

El movimiento habido durante el ejercicio 2022 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes “Inversiones financieras” del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Saldo al 31.12.21	Entradas o dotaciones	Trasposos o bajas	Saldo al 31.12.22
<b>Inversiones a largo plazo</b>				
Créditos a terceros	275.862	-	(273.995)	1.867
Depósitos y fianzas	69.806	19.999	(13.411)	76.394
<b>Subtotal</b>	<b>345.668</b>	<b>19.999</b>	<b>(287.406)</b>	<b>78.261</b>
<b>Inversiones a corto plazo</b>				
Créditos a terceros	77.347	4.621	77.527	159.495
Depósitos y fianzas	3.600	-	(3.600)	-
Deterioro de valor de créditos a corto plazo	-	(131.814)	-	(131.814)
<b>Subtotal</b>	<b>80.947</b>	<b>(127.193)</b>	<b>73.927</b>	<b>27.681</b>
<b>Total</b>	<b>426.615</b>	<b>(107.194)</b>	<b>(213.479)</b>	<b>105.942</b>

En el 2021 fue:

	Saldo al 31.12.20	Entradas	Trasposos o bajas	Saldo al 31.12.21
<b>Inversiones a largo plazo</b>				
Créditos a terceros	172.090	144.681	(40.909)	275.862
Depósitos y fianzas	63.677	11.485	(5.356)	69.806
<b>Subtotal</b>	<b>235.767</b>	<b>156.166</b>	<b>(46.265)</b>	<b>345.668</b>
<b>Inversiones a corto plazo</b>				
Créditos a terceros	37.685	69.715	(30.053)	77.347
Depósitos y fianzas	-	3.600	-	3.600
<b>Subtotal</b>	<b>37.685</b>	<b>73.315</b>	<b>(30.053)</b>	<b>80.947</b>
<b>Total</b>	<b>273.452</b>	<b>229.481</b>	<b>(76.318)</b>	<b>426.615</b>

Durante 2022 se han dado por vencidos anticipadamente y trasposos al corto plazo, dos créditos que figuraban en el largo plazo: el derivado de la venta en 2011 con pago aplazado de Central energética (frío positivo), con un importe pendiente de 134.522 € a comienzo de 2022, y el derivado de la refinanciación de una deuda comercial del 2021 a ese mismo cliente que a comienzo de 2022 ascendía a 132.913 €.

Paralelamente, en el corto plazo la totalidad del crédito de la Central pendiente a 31 de diciembre de 2022 por importe de 156.408 € ha sido reconocido como pérdida dada la insolvencia firme del cliente tras declararse en concurso de acreedores y proceso de liquidación. Respecto al crédito por la refinanciación que tuvo su deuda comercial en 2021, al 31 de diciembre de 2022 asciende a 159.495 € de los que han sido provisionados 131.814 €. Figuran interpuestas las correspondientes demandas judiciales sobre el incumplimiento de ambos contratos, según se detalla en la Nota 14.

El epígrafe depósitos y fianzas recoge los importes depositados en la Conselleria de Hacienda de la Generalitat Valenciana en concepto de autoliquidación de fianzas por arrendamientos urbanos y que han sido previamente cobradas por Mercalicante a sus clientes, conforme a la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana. En el año 2022 ascendían a 76.049 euros y en 2021 63.332 euros.

Durante el ejercicio 2022, no se han reclasificado activos financieros entre categorías ni se han realizado cesiones o transferencia de los mismos, de la misma manera que en 2021.

## 8. Existencias.

La composición de las existencias al cierre del ejercicio 2022, y al del 2021, es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2022	Saldo al 31.12.2021
Materias primas y otros aprovisionamientos	7.829	5.077
<b>Total</b>	<b>7.829</b>	<b>5.077</b>

Al cierre del ejercicio no hay existencias en poder de terceros.

## 9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2022, y en el 2021, es el siguiente, en euros:

	2.022	2.021
Clientes	151.756	119.695
Clientes, empresas de grupo (MERCASA)	1.268	455
Clientes de dudoso cobro	678.673	542.392
Deterioro valor créditos comerciales	(698.940)	(542.392)
<b>Clientes por ventas y prest. servicios</b>	<b>132.757</b>	<b>120.150</b>
Cuenta corriente de J. Emilio Clavero Labad (antiguo Gerente) Ver Nota 14.1	657.806	657.806
Deterioro valor cuenta corriente	(657.806)	(657.806)
Créditos con Gnerealitat Valenciana por subvenciones	52.802	-
<b>Otros Deudores</b>	<b>6.831</b>	<b>14.151</b>
<b>Otros deudores</b>	<b>59.633</b>	<b>14.151</b>

El 2 de marzo de 2022, el Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) nos concede una subvención de 51.052 euros por la Instalación de la planta fotovoltaica para autoconsumo en nuestra Nave ZAC IV. A fecha de cierre, el crédito generado por la subvención, sigue pendiente, esperando los administradores cobrarla en 2023.

El movimiento durante el ejercicio 2022 de las correcciones valorativas por deterioro ha sido el siguiente:

	Euros
<b>Créditos Comerciales</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>542.392</b>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-
Dotación del ejercicio	181.732
Aplicación de provisiones	(25.184)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>698.940</b>

	Euros
<b>Cuenta Corriente antiguo Gerente</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b> Ver Nota 14.1	<b>657.806</b>
Dotaciones/(Aplicaciones)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>657.806</b>

La dotación por deterioro de operaciones comerciales del ejercicio incluye un importe de 171.288 € de un cliente (indicado en la Nota 7) por sus alquileres devengados y no cobrados durante 2022. La aplicación de la provisión del ejercicio incluye un importe de 21.369 € también de ese mismo cliente, por lo que su deterioro neto de las deudas comerciales ha sido de 149.919 €, además de lo indicado en la Nota 7. Se ha interpuesto demanda de rescisión del contrato de alquiler y reclamación de estas cantidades según se indica en la Nota 14.

En el 2021 fueron:

	Euros
<b>Créditos Comerciales</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>700.386</b>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-
	(166.326)
Dotación del ejercicio	12.852
Aplicación de provisiones	(4.520)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>542.392</b>

	Euros
<b>Cuenta Corriente antiguo Gerente</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b> Ver Nota 14.1	<b>657.806</b>
Dotaciones/(Aplicaciones)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>657.806</b>

En el ejercicio 2021, se reconoció la baja definitiva de 166.326 euros correspondientes con saldos de clientes provisionados en ejercicios anteriores, que tras continuas gestiones de cobro realizadas no se esperaba recuperar su importe. Esta cancelación de saldos no ha tenido ningún efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## 10. Fondos Propios

### 10.1. Capital

El capital social se compone de 424.499 acciones ordinarias de 5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El Consejo de Administración en su reunión de fecha 10 de febrero de 2022 prepara un informe, que justifica la necesidad de llevar a cabo la reducción de capital con amortización de acciones de titularidad privada (23 acciones), que constituyen una pequeña proporción del capital social (23 acciones sobre un total de 424.522), con la finalidad de que la totalidad de capital social sea de titularidad pública y pueda, por tanto, MERCALICANTE S.A., convertirse en empresa con duración indefinida. La Junta Extraordinaria reunida el 21 de marzo de 2022, aprobó la reducción de capital, con cargo a reservas libres, mediante la amortización de dichas acciones privadas y procediendo al pago de la cantidad de 16,9293 € por cada una de ellas.

Como consecuencia, al 31 de diciembre de 2022 los accionistas son los siguientes:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,459
Mercasa SA SME MP	205.995	48.527
Autocartera	59	0,014
<b>Total</b>	<b>424.499</b>	<b>100</b>

En el 2021 eran:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Mercasa SA SME MP	205.995	48.52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
<b>Total</b>	<b>424.522</b>	<b>100</b>

## 10.2. Reservas

	Reserva Legal	Reserva Estatutaria (art.36 FACNM)	Reservas por capital amortizado	Reservas voluntarias	TOTAL
<b>RESERVAS</b>					
<b>Saldo, final del año 2020</b>	<b>424.522</b>	<b>867.376</b>	-	<b>2.974.427</b>	<b>4.266.325</b>
Distribución del Resultado 2020	-	26.021	-	311.092	337.113
<b>Saldo, final del año 2021</b>	<b>424.522</b>	<b>893.397</b>	-	<b>3.285.519</b>	<b>4.603.438</b>
Distribución del Resultado 2021	-	26.917	-	294.267	321.184
Reducción de capital	-	-	115	(504)	(389)
<b>Saldo, final del año 2022</b>	<b>424.522</b>	<b>920.314</b>	<b>115</b>	<b>3.579.282</b>	<b>4.924.233</b>

### Reserva Legal y estatutarias.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Como se indica en la Nota 4.5. d) en 2014 se constituyó la Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM), cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022, que asciende a 920.199 €, va a ser propuesto para su traspaso a Reservas voluntarias, según se indica en las notas 3 y 4.5.d).

Se constituye una reserva por reducción de capital por importe del valor nominal de las acciones amortizadas (115 €) que sólo será posible disponer con los mismos requisitos exigidos para la reducción del capital social, quedando, de conformidad con el artículo 335 de la Ley de Sociedades de Capital, excluido el derecho de oposición de los acreedores.

### 10.3. Acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Autocartera está formada por 59 acciones propias, adquiridas por 3.185,30 euros (53 acciones por 60,1 € cada una, y 6 acciones gratuitas), y

con un valor nominal de 295 euros (5 € acción), el valor nominal en el momento de su compra era de 825 euros (53 acciones a 15 euros acción y 6 acciones a 5 euros acción).

Durante los ejercicios 2022 y 2021, no ha habido movimiento de la cartera de acciones propias.

Al cierre del ejercicio, las acciones propias mantenidas por la Sociedad no tenían un destino concreto. El destino final previsto para estas acciones es su amortización.

## 10.4. Dividendos distribuidos

La Sociedad ha distribuido los dividendos del 2021 en este ejercicio por importe de 100.000 euros. Ningún socio votó en contra de las propuestas de aplicación de los resultados de dichos ejercicios, ni se ha dirigido a la Sociedad para ejercitar su derecho de separación previsto por la Ley (art. 348 bis del TRLSC). A 31 de diciembre de 2022, hay 88,63 euros de pasivo de derechos de cobro de accionistas minoritarios pendientes de materializarse. A 31 de diciembre de 2021, el pasivo por este concepto era 2.255,15€.

## 11. Subvenciones, donaciones, legados recibidos y periodificaciones

La composición y movimientos producidos durante el ejercicio 2022 en este epígrafe del balance de situación adjunto es la siguiente:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.21	Altas	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.22
<b>Subvenciones</b>							
De capital	Autonómica	315.838	34.246	51.052	(8.333)	(10.678)	66.287
Donaciones recibidas (Monoposte y estanterías)			8.694	-	(1.009)	-	7.685
<b>Total</b>			<b>42.940</b>	<b>51.052</b>	<b>(9.342)</b>	<b>(10.678)</b>	<b>73.972</b>

La composición y movimientos producidos en el 2021 fue:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.20	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.21
<b>Subvenciones</b>						
De capital	Autonómica	315.838	38.964	(6.291)	1.573	34.246
Donaciones recibidas (Monoposte y estanterías)			9.703	(1.009)	-	8.694
<b>Total</b>			<b>48.667</b>	<b>(7.300)</b>	<b>1.573</b>	<b>42.940</b>

El 2 de marzo de 2022, el Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) se concede a la Sociedad una subvención de 51.052 euros por la Instalación de la planta fotovoltaica para autoconsumo en nuestra Nave ZAC IV (Nota 9).

El origen de las subvenciones autonómicas se muestra en el siguiente cuadro:

Entidad concesionaria	Saldo al 31-12-22	Finalidad	Fecha concesión
Generalitat Valenciana	2.044	Mejoras en 4 módulos Polivalentes	30-may-97
Generalitat Valenciana	21.009	Nave logística	25-nov-98
Generalitat Valenciana	14.875	Nave envases, iluminación y batería eléctrica	30-jun-99
Generalitat Valenciana	1.444	Optimización eficiencia energética en la generación de frío con la instalación de motores eléctricos	9-jun-09
Generalitat Valenciana	49.011	Instalación Planta Fotovoltáica Nave ZAC IV	2-mar-22
- Efecto impositivo	(22.096)		
<b>TOTALES</b>	<b>66.287</b>		

Los saldos en el año 2021 eran los siguientes:

Entidad concesionaria	Saldo al 31-12-21	Finalidad	Fecha concesión
Generalitat Valenciana	2.297	Mejoras en 4 módulos Polivalentes	30-may-97
Generalitat Valenciana	23.510	Nave logística	25-nov-98
Generalitat Valenciana	18.220	Nave envases, iluminación y batería eléctrica	30-jun-99
Generalitat Valenciana	1.636	Optimización eficiencia energética en la generación de frío con la instalación de motores eléctricos	9-jun-09
- Efecto impositivo	(11.417)		
<b>TOTALES</b>	<b>34.246</b>		

Los Administradores de la Sociedad consideran que se cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión de todas las subvenciones recibidas al cierre del ejercicio.

### **Periodificaciones**

En la partida de periodificaciones, entre otros, se recogen cantidades recibidas por derechos de entrada y que se van imputando anualmente a la cuenta de resultados durante los años de vida que tienen las concesiones.

## **12. Deudas a largo y corto plazo**

La totalidad de los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en la categoría de “Débitos y partidas a pagar”.

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.22
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
Préstamos	342.336	240.474	582.810
Deuda por intereses	-	937	937
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Proveedores de inmovilizado y otros	-	-	-
Fianzas y depósitos recibidos	238.200	2.345	240.545
Dividendo activo a pagar	-	89	89
<b>Total</b>	<b>580.536</b>	<b>243.845</b>	<b>824.381</b>

El saldo de los epígrafes “otras deudas a largo plazo” y “otras deudas a corto plazo” del pasivo del balance de situación abreviado adjunto está constituido por las fianzas recibidas de los contratos de ocupación de las distintas instalaciones del recinto de la Sociedad que están alquiladas a terceros.

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.21
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
Préstamos	562.832	243.050	805.882
Deuda por intereses	-	138	138
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Proveedores de inmovilizado y otros	-	-	-
Fianzas y depósitos recibidos	259.149	1.741	260.890
Dividendo activo a pagar	-	2.255	2.255
<b>Total</b>	<b>821.981</b>	<b>247.184</b>	<b>1.069.165</b>

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	241.411	2.434	243.845
Entre 1 y 2 años	225.149	-	225.149
Entre 2 y 3 años	117.187	-	117.187
Entre 3 y 4 años	-	-	0
Entre 4 y 5 años	-	238.200	238.200
<b>Total</b>	<b>583.747</b>	<b>240.634</b>	<b>824.381</b>

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	243.188	3.996	247.184
Entre 1 y 2 años	223.569	-	223.569
Entre 2 y 3 años	225.149	-	225.149
Entre 3 y 4 años	114.114	-	114.114
Entre 4 y 5 años	-	259.149	259.149
<b>Total</b>	<b>806.020</b>	<b>263.145</b>	<b>1.069.165</b>

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha atendido a su vencimiento al pago de todos los importes de su deuda financiera. Así mismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún incumplimiento de las obligaciones asumidas.

## 12.1. Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
BBVA (antigua Caixa Catalunya)	2.025	Euribor3M+0,75%	Empresa	Mensuales	342.236	241.411	583.647
CAJA DE INGENIEROS	2.029	Fijo 2,5%	Empresa	Mensuales	100	-	100
<b>Total</b>					<b>342.336</b>	<b>241.411</b>	<b>583.747</b>

El 29 de septiembre de 2022 se firmó con Caja de Ingenieros, un contrato de préstamo con interés fijo por un importe máximo de 584.850 €, para la financiación parcial del contrato de cambio de cubiertas de la Nave I que también se formalizó en el ejercicio. Dicho préstamo tiene una carencia de amortización y periodo de disposición que concluirá el 10 de diciembre de 2023, momento en que quedará fijado su importe y comenzará su amortización durante los 6 años restantes. Al 31 de diciembre de 2022 no se ha hecho disposición del mismo por no haberse iniciado las obras, figurando sólo los 100 € cargados a su constitución.

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2021 era el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
BBVA (antigua Caixa Catalunya)	2.025	Euribor3M+0,75%	Empresa	Mensuales	562.832	243.188	806.020
<b>Total</b>					<b>562.832</b>	<b>243.188</b>	<b>806.020</b>

Todos los préstamos suscritos han devengado tipos de interés de mercado.

### 13. Deudas con empresas del grupo y asociadas

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.22
<b>Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	396.245	360.634	756.879
<b>Total</b>	<b>396.245</b>	<b>360.634</b>	<b>756.879</b>

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.21
<b>Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	756.245	339.590	1.095.835
<b>Total</b>	<b>756.245</b>	<b>339.590</b>	<b>1.095.835</b>

El 6 de septiembre de 2018, en escritura pública ante el Ilustre Notario Carlos Entrena Palomero de Madrid con número de protocolo 1.404, la Sociedad y Mercasa firmaron un contrato de novación extintiva del préstamo inicial (de fecha 12 de enero de 1.999) que tenía importes vencidos hasta 2017, y que ha supuesto formalizar su refinanciación con efectos desde el 1 de enero de 2018, estableciéndose amortizaciones mensuales hasta el 31 de diciembre de 2024, con una carencia de amortización de capital que tuvo durante el ejercicio 2018, y un interés ordinario de 1,65%, sobre toda la deuda pendiente por el mismo.

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	<b>Prestamo de Mercasa</b>
Hasta 1 año	396.245
Entre 1 y 2 años	360.000
<b>Total</b>	<b>756.245</b>

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	<b>Préstamo de Mercasa</b>
Hasta 1 año	339.590
Entre 1 y 2 años	360.000
Entre 2 y 3 años	396.245
<b>Total</b>	<b>1.095.835</b>

## 14. Provisiones y contingencias

### Activos contingentes.

14.1) La querrela instada por Mercalicante en 2002 (contra el ex gerente Emilio Clavero Labad y otros) tuvo sentencia condenatoria dictada y notificada por la Audiencia Provincial de Alicante el 21 de enero de 2016. En ella, resultaron condenados parte de los acusados y declaradas responsables civiles subsidiarias las sociedades Intermark, S.L., Intercom, S.L. e Inver, S.L. al pago de indemnizaciones superiores a 915 mil €. Así mismo, también resultó condenada Tenos Ingeniería y Sistemas, S.L. como responsable civil subsidiaria al pago de 1.755 mil €.

Dicha sentencia fue recurrida por los condenados ante el Tribunal Supremo, y con fecha 18 de enero de 2017 se notificó Auto por parte de la Audiencia Provincial con la resolución del Tribunal Supremo que confirmaba y hacía firme la sentencia condenatoria inicial. En el mismo Auto se requería a los penados (personas físicas) a que ingresaran en cuenta judicial los importes indemnizatorios en el plazo de 15 días. Tras no hacerlo se instó la ejecución firme de la sentencia y durante 2021 se han obtenido 500 €, en 2020, 2019 y 2018 se han obtenido 1.300€, 534.184 € y 2.250 € respectivamente de indemnizaciones cobradas. Se desconocen los futuros importes y fechas en que puedan ser obtenidas nuevas indemnizaciones hasta cubrir la totalidad de las mismas. Al cierre del presente ejercicio el importe cobrado, acumulado desde 2002, asciende a 649.350 €.

14.2) En 2015 la Sociedad presentó demanda judicial para la resolución de un contrato de derecho de superficie por impago de rentas que ascendían a 105.172 €, más las cantidades que pudieran correspondernos como indemnización. Dicho importe figura registrado como un crédito, y se le hizo la correspondiente corrección valorativa dado el riesgo de insolvencia del deudor considerado. El superficiario formuló su contestación, y se reconvinó presentando su

propia demanda contra la Sociedad al considerar la existencia de unos daños y perjuicios por incumplimiento de contrato que valora en 250.000 €, "...más el importe total correspondiente a las cantidades abonadas...que asciende a 132.038 euros, más los intereses correspondientes". Los Administradores de la Sociedad no dotaron provisión alguna por estos posibles pasivos por considerar que se resolvería de forma favorable para la Sociedad. Finalmente, durante 2018 se obtuvo sentencia firme, por la que desestiman la demanda del deudor, y le condenan al pago de 100.768,98 € más intereses, una indemnización de 95.316 €, y otros intereses y costas judiciales. Se presentó demanda de ejecución de éstas cantidades, pero se desconocen los importes que se podrán obtener de éste activo contingente. Durante 2020 se nos notificó la anotación del embargo de unas acciones que la empresa condenada posee en una sociedad que explota un parking en Denia. En 2021, ante la falta de un acuerdo para su venta al resto de los socios de esa sociedad, se ha instado la venta forzosa de dichas participaciones sociales embargadas, a través del procedimiento de subasta notarial, ante el juzgado que lleva la ejecución de la sentencia condenatoria. En mayo de 2021 el Juzgado consiguió embargar de una cuenta por algo más de 1.900€ que fueron ingresados en la cuenta de Mercalicante continuando la ejecución por la diferencia. Al cierre del 2022 seguimos a la espera de la subasta de las participaciones.

14.3) En el mes de septiembre, se interpusieron dos demandas por incumplimiento de contratos con el cliente ACIENER, S.L. En la primera se solicita el desahucio por falta de pago y reclamación de rentas debidas, en ese momento, del contrato de arrendamiento sobre la nave frigorífica por el importe de 141.61.,44 €, y se ha fijado por el Juzgado el 17 de marzo de 2023 como fecha del juicio verbal. No obstante, dicho contrato ha quedado resuelto en plazo previsto que figuraba en él, según se recoge en la Nota 20 de Hechos posteriores al cierre del ejercicio. La segunda es una demanda de juicio ordinario en la que se solicitan, entre otras medidas: a) la resolución del contrato de venta con pago aplazado de la Central energética (frío positivo) b) la obligación de revender a Mercalicante los bienes que fueron objeto de contrato de 23 de marzo de 2018 por un importe, una vez aplicada la depreciación, de 3.158,19 € y i y c) la reclamación de cantidades impagadas, en ese momento, por un total de 51.507,59 €, correspondientes al reconocimiento de deuda suscrito a finales de 2021 por un total de 159.495 € de deuda generada en aquel ejercicio, las tres cuotas de enero, abril y julio de 2022 de pago aplazado de compraventa de activos y las cantidades impagadas de los pagos aplazados de 2021 en virtud del contrato de venta de activos. Se ha señalado el 18 de enero de 2024 como fecha de audiencia para esta segunda demanda. Con fecha 19 de diciembre de 2022 ACIENER, S.L. ha solicitado declaración de concurso, y el juzgado competente dictó al día siguiente auto de apertura de fase de liquidación del mismo.

#### Pasivos contingentes.

Al 31 de diciembre la Sociedad no tiene garantías ni compromisos contraídos con terceros, distintos de los reflejados en las cuentas anuales.

14.4) El detalle y movimiento durante el ejercicio 2022 de este epígrafe del pasivo del balance de situación es el siguiente:

En 2022 se ha actualizado la dotación por una provisión, hecha en 2017, por la estimación de una posible deuda administrativa derivada de una disposición legal, indeterminada respecto a su importe exacto y a la fecha en que se cancelará.

	Otras provisiones
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>44.842</b>
Dotaciones o traspasos del ejercicio	-
Bajas o aplicaciones del ejercicio	(21.797)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>23.045</b>

El detalle y movimiento durante el ejercicio 2021 de este epígrafe del pasivo del balance de situación es el siguiente:

	Otras provisiones
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>47.386</b>
Dotaciones o traspasos del ejercicio	-
Bajas o aplicaciones del ejercicio	(2.544)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>44.842</b>

Los Administradores de la Sociedad, basados en la opinión de sus abogados, estiman que no se derivarán pasivos u otro tipo de penalidades para la Sociedad adicionales a los provisionados que pudieran afectar significativamente a sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

## 15. Administraciones Públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Activo	Pasivo
<b>Saldos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	2.450	-
Pasivos por impuesto diferido	-	22.092
	2.450	22.092
<b>Saldos Corrientes</b>		
Activos por impuesto corriente	-	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	88.395
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	39.002
Organismos de la Seguridad Social	-	14.306
	0	141.703

En este ejercicio no hay retenciones ni ingresos a cuenta, en el ejercicio 2021 tampoco hubieron

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2021 era el siguiente:

	Activo	Pasivo
<b>Saldos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	569	-
Pasivos por impuesto diferido	-	11.414
	569	11.414
<b>Saldos Corrientes</b>		
Activos por impuesto corriente	-	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	3.016	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	22.394
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	35.257
Organismos de la Seguridad Social	-	16.554
Otros pasivos con Administraciones Públicas	-	4.973
	3.016	79.178
<b>TOTAL</b>	<b>3.585</b>	<b>90.592</b>

## Situación fiscal

### a) Impuesto sobre Sociedades:

El saldo de la cuenta del Impuesto diferido (6301) arroja un saldo acreedor de 1.881 € como consecuencia de los distintos ajustes extracontables realizados en el Impuesto Sobre Sociedades provocado por las diferencias entre valoraciones contables y fiscales. A continuación se presenta la conciliación entre el Importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal):

Resultado Contable después de Impuestos		87.057 €
Ajustes extracontables:		
Corrección por Impuesto Sobre Sociedades	-1.881 €	
Reversión diferencia temporaria positiva	-2.277 €	
Diferencias temporarias positivas	+2.450 €	
Diferencias Permanente (otras correcciones)	-21.747 €	
Base Imponible Previa		63.602€
Compensación Bases Imponibles Negativas Ejercicio 2002		-63.602 €
<b>Base Imponible</b>		<b>0 €</b>
Cuota Íntegra (25%)		0 €
Deducciones y Bonificaciones		0 €
Cuota Líquida		0 €
Retenciones a cuenta Imp. Sociedades 2022		0 €
Pago a cuenta Imp. Sociedades 2022		0 €
<b>Cuota diferencial (A Devolver)</b>		<b>0, €</b>

Dichos ajustes extracontables son los siguientes:

### Corrección Impuesto Sociedades:

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por la incidencia en el Impuesto sobre Sociedades.

Ajuste extracontable: -1.881 €

### **Por Diferencias Temporarias:**

- Ajuste extracontables: DIFERENCIAS TEMPORARIAS

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por pérdida por deterioro de créditos de clientes derivados de posibles insolvencias de los deudores que no cumplen el requisito temporal (seis meses desde el vencimiento de la obligación de pago) para su deducibilidad en el Impuesto de Sociedades.

Ajuste extracontable: +2.450 €

- Ajuste extracontables: REVERSIONES APLICADAS

Se ha realizado un ajuste extracontable negativo por pérdida por deterioro de créditos de clientes efectuado en el ejercicio 2021 (el gasto contable se produjo en el ejercicio 2021 y el gasto fiscal lo imputamos en el ejercicio 2022, momento en que sí es deducible).

Ajuste extracontable: -2.277 €

### **Por Diferencias Permanentes:**

- Ajuste extracontables: Provisión Fianzas

Se ha realizado un ajuste extracontable negativo de una provisión por Regularización de Fianzas de los alquileres, en la regularización se han incluido los intereses.

Ajuste extracontable: -21.747 €

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios

	Cuenta Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	87.057		-		-	-	87.057
Impuesto sobre sociedades	-	1.881	-	-	-	-	-1.881
Diferencias permanentes	-	2.277	-	-	-	-	-2.277

Dif. temporales con origen en el ejercicio	2.450	-	-	-	-	-	+2.450
Dif. temporales con origen en ejercicios anteriores	-	21.747	-	-	-	-	-21.747
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	63.602						63.602
Base imponible (resultado fiscal)	0						0

A continuación, se presenta la conciliación entre importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal) del Impuesto de Sociedades del año 2021:

Resultado Contable después de Impuestos	421.069 €
Ajustes extracontables:	
Corrección por Impuesto Sobre Sociedades	-180 €
Reversión diferencia temporaria positiva	-1.555 €
Diferencias temporarias positivas	+2.277 €
Diferencias Permanente (otras correcciones)	-2.544 €
Base Imponible Previa	419.067€
Compensación Bases Imponibles Negativas Ejercicio 2002	-419.067 €
<b>Base Imponible</b>	<b>0 €</b>
Cuota Íntegra (25%)	0 €
Deducciones y Bonificaciones	0 €
Cuota Líquida	0 €
Retenciones a cuenta Imp. Sociedades 2020	0 €
Pago a cuenta Imp. Sociedades 2019	0 €
<b>Cuota diferencial (A Devolver)</b>	<b>0, €</b>

**b) Antigüedad y plazo máximo para la recuperación de las bases imponibles negativas:**

En los ejercicios 2002, 2006, 2007 y 2008, la sociedad no reconoció activos por impuestos diferidos de las bases imponibles negativas (por pérdidas) a compensar en ejercicios futuros con ganancias fiscales.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen, parcialmente en su caso, en el ejercicio en que surgen bases imponibles fiscales positivas suficientes para su compensación.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar quedan resumidas en el siguiente cuadro:

	B. Imponible negativa	Compensado Ejercicio 2022	Pendiente de Compensar	Periodo Vencimiento	Plazo comprobacion por la Administracion
2002	1.576.234 €	74.991 €	1.501.243 €	Sin limite Temporal	2012
2006	369.559 €		369.559 €	Sin limite Temporal	2016
2007	347.412 €		347.412 €	Sin limite Temporal	2017
2008	255.964 €		255.964 €	Sin limite Temporal	2018
<b>TOTALES</b>	<b>2.549.169 €</b>	<b>74.991 €</b>	<b>2.474.178 €</b>		

A partir de la entrada en vigor de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre en su artículo 26, se suprime el límite de 18 años para compensar bases impositivas negativas, pudiéndose aplicar sin límite temporal las bases impositivas negativas pendientes al inicio de los ejercicios que comenzaran a partir del uno de enero de 2015.

El derecho a comprobar las deducciones por la Administración prescribirá a los 10 años, y una vez pasado ese plazo, la administración deberá admitir la compensación si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Al ser el importe de la cifra de negocios inferior a veinte millones de euros en el ejercicio 2022 se sigue aplicando el límite del 60% y el mínimo del millón de euros en la cifra de compensación de dichas bases negativas con lo que admite la compensación en este ejercicio de la totalidad del beneficio (74.991 €).

**c) Antigüedad y plazo máximo para aplicar las deducciones pendientes:**

Por insuficiencia de cuota líquida queda pendiente de deducir las siguientes deducciones:

a) Por Formación Profesional

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción por gastos de Formación Profesional	2009	227 €	2024
Deducción por gastos de Formación Profesional	2010	35 €	2025
<b>TOTAL</b>		<b>262 €</b>	

b) Por Contribuciones Empresariales a Planes de Pensiones de Empleo

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2009	257€	2024
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2010	130€	2025
<b>TOTAL</b>		<b>387€</b>	

El plazo para aplicar estas deducciones pendientes es de 15 años según Ley 27/2014 Disposición Transitoria vigesimocuarta – tercero, y artículo 39 de la misma.

#### d) Gastos financieros deducibles fiscalmente:

Sigue en vigor para el ejercicio 2022 la limitación de gastos financieros deducibles según el Real Decreto-Ley 20/2012 del 13 de julio. Los sujetos afectados por esta limitación solo pueden deducir sus gastos financieros netos del periodo, hasta el límite del 30% del beneficio operativo. No obstante, si serán deducibles los gastos financieros por un importe de hasta 1.000.000€.

Partiendo de la base de que el gasto financiero neto es la diferencia entre los gastos y los ingresos financieros, para determinar dicho gasto neto se han tenido en cuenta los saldos de las cuentas (662) por un importe de 22.153 € y el de (762) y (769) por importe total de 4.621 €, dando un resultado de 15.532 € como Gasto Financiero Neto.

El Beneficio Operativo del ejercicio 2022 es, calculado según la definición del citado Real Decreto, de 880.112 € por lo que el límite del 30% equivale a 264.034 € que no supera el 1.000.000 €, con lo que se ha deducido la totalidad de los gastos financieros del ejercicio.

Ingresos Financieros	4.621 €
Gastos Financieros	<u>-20.153 €</u>
<b>GASTO FINANCIERO NETO</b>	<b><u>-15.532 €</u></b>
Resultado de Explotación	+388.930 €
Se elimina	
+ Amortización Inm.	+489.135 €
- Subvenciones Inm.	-9.342 €
- Deterioro y enajenación	+0 €
Se adiciona	
+Ing. Financieros (% partic. 5%)	<u>0 €</u>
Beneficio Operativo Calculado	868.723 €
<b>LIMITE 30% del Beneficio Operativo</b>	<b><u>260.617 €</u></b>

e) La sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables, incluidas las declaraciones y liquidaciones de seguros sociales.

Así mismo al tener bases imponibles negativas a cierre del ejercicio pendiente de compensar y sin límite temporal para su compensación, la sociedad deberá acreditar, en caso de ser requerido, dentro del plazo de 10 años con el que cuenta la Administración para comprobar las compensaciones practicadas, la procedencia de las mismas. Según la Ley 27/2014 una vez pasado ese plazo la administración deberá admitir la compensación de bases imponibles negativas si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de sus impuestos, por lo que, en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera

significativa a las cuentas anuales adjuntas. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe ninguna reclamación administrativa pendiente de resolución en materia tributaria.

## 16. Ingresos y gastos

### Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 adjunta era la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	20.285	(2.752)	17.533
<b>Total</b>	<b>20.285</b>	<b>(2.752)</b>	<b>17.533</b>

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2021 adjunta es la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	29.847	(1.029)	28.818
<b>Total</b>	<b>29.847</b>	<b>(1.029)</b>	<b>28.818</b>

### Gastos de personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022, y su comparativo del 2021, es la siguiente:

	2022	2021
Sueldos y salarios	676.591	661.237
Seguridad social a cargo de la empresa	209.301	203.213
Otros gastos sociales	27.294	29.673
<b>Total</b>	<b>913.186</b>	<b>894.123</b>

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2022, y 2021, distribuido por categorías profesionales es como sigue:

Categoría	2022	2021
Directores Generales o de Área	4	4
Encargados de departamento	3	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	7	7
Operarios y alumnos prácticas	3,94	4,5
<b>Total</b>	<b>17,94</b>	<b>18,50</b>

La distribución por sexos de la plantilla al final del ejercicio 2022 así como de los Administradores y personal de Alta Dirección es la siguiente:

<b>Categoría</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>
<b>Administradores</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>14</b>
Directores Generales o de Área	3	1	4
Encargados de departamento	3	-	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	5	1,94	7
Operarios	4	-	4,50
<b>Total plantilla</b>	<b>15</b>	<b>2,94</b>	<b>17,94</b>

En el 2021 era:

<b>Categoría</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>
<b>Administradores</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>15</b>
Directores Generales o de Área	3	1	4
Encargados de departamento	3	-	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	5	2	7
Operarios	4,50	-	4,50
<b>Total plantilla</b>	<b>15,50</b>	<b>3</b>	<b>18,50</b>

## Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022, y su comparativo del 2021, es la siguiente:

<b>GASTOS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>1.184.351</b>	<b>905.708</b>
Servicios exteriores	909.414	779.543
Tributos	118.389	117.833
Pérdidas, deter. y variac. de prov. por oper.	156.548	8.332

## Información sobre medio ambiente

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad tiene como elementos dedicados a la protección y mejora del medioambiente: una nueva ampliación de la instalación fotovoltaica para autoconsumo en parte de la cubierta de una nave (parcialmente subvencionada según se indica en la Nota 11), mejoras en la señalización e imagen de nuestro punto verde, y contenedores para separación de frutas y hortalizas. Así mismo, tenemos como gastos de esta naturaleza: la recogida selectiva de residuos interna realizada por gestores autorizados, y los cambios en luminarias para mejora de eficiencia energética.

## Otros resultados

Estos resultados incluyen ingresos excepcionales por importe de 800 euros derivados de la sentencia favorable descrita en la Nota 14.1, 500 euros en el 2021.

### 17. Retribuciones a largo plazo a personal

Como se indica en la Nota 4.10, la Sociedad está obligada al pago a su personal de determinados compromisos por premios de jubilación anticipada. Ni en el ejercicio 2022 ni en el 2021, en aplicación de las Leyes de Presupuestos Generales del Estado, se ha podido dotar ninguna provisión para retribuciones a largo plazo al personal.

### 18. Operaciones con partes vinculadas

#### 18.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle al cierre del ejercicio 2022 y 2021 de los saldos deudores y acreedores mantenidos con partes vinculadas a la Sociedad figura incluido en las notas 9 y 13 de deudas con empresas del grupo y asociadas, no habiendo otros.

El detalle de las transacciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2022, y el 2021, fue el siguiente:

	2022	2021
<b>Ingresos por prestación de servicios</b>		
Acciones publicitarias para MERCASA	5.241	2.688
Repercusión de gastos conjuntos	-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		
Cuotas repercutidas por MERCASA (estudios, publicidad, asociaciones, etc.)	3.572	1.441
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses devengados y pagados	15.501	20.218

Las operaciones financieras con partes vinculadas realizadas en el transcurso del ejercicio han consistido en liquidaciones de intereses por financiación y aplazamientos.

En “Inmovilizado en curso”, hay contabilizados 14.450 euros por la redacción del proyecto técnico para la ejecución de la sustitución de cubiertas de la Nave I de Mercalicante, realizado por MERCASA en el ejercicio 2020.

#### 18.2. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que han tenido desplazamiento a las reuniones, han repercutido por dichos gastos 2.593 euros durante el ejercicio terminado

al 31 de diciembre de 2022 (en el 2021 fueron 370 euros). El Secretario del Consejo ha percibido 1.750 euros en concepto de dietas en el ejercicio (1.750 euros en el 2021).

La Dirección General actual, con contrato laboral de Alta Dirección al amparo del R.D. 1382/1985, ha percibido las siguientes retribuciones durante el ejercicio:

	Euros
Sueldo	70.371
Dietas y kilometraje	397
Incentivo (año 2021)	15.765

En 2021, la Dirección General tuvo las siguientes retribuciones:

	Euros
Sueldo	69.587 (*)
Dietas y kilometraje	190
Incentivo (año 2020)	16.259

(\*) En éste importe figuran incluido la actualización de sueldo del 2021 y la del 2020 por no haberla liquidado en el 2020.

No existen créditos, anticipos, compromisos por pensiones, seguros de vida, garantías o avales concedidos por la Sociedad a favor de los Administradores y personal de Alta Dirección. La Sociedad sí tiene contratado un seguro de responsabilidad civil de Administradores y Directivos, cuya prima en el 2022 ha ascendido a 1.190 € (2.654 € en 2021).

### 18.3. Otra información referente a los Administradores.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no participan en sociedades cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad. Los miembros del Consejo con cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas, a cierre de 2022, se detallan a continuación:

Administrador	Sociedad	Cargo / función
María Teresa Castillo Pasalodos	Mercagalicia	Vicepresidenta
	Mercamadrid	Consejera
	Mercabarna	Consejera
	Mercavalencia	Consejera
	Mercamurcia	Consejera
	Mercasevilla	Consejera
Vanessa Moreno Vincent	Mercalaspalmas	Consejera
	Mercasevilla	Consejera
	Mercabarna	Consejera
	Mercacórdoba	Vicepresidenta 1ª
	Mercamadrid	Consejera
	Mercapalma	Consejera
	Mercagranada	Consejera
	Mercagalicia	Consejera

Guillermo García Lacuesta	Mercasalamanca Mercapalma Mercatenerife Mercasantander Mercairuña Mercaleón	Consejero Consejero Consejero Consejero Consejero Consejero
Pilar Bocos Ibañez	Mercagalicia Mergalgeciras Mercajerez	Consejera Consejera Consejera
Jesús Moreno Vivas	Mercasantander Mercagranada Mercasevilla Mercalaspalmas Mercabilbao Mercaleón	Vicepresidente Vicepresidente Vicepresidente Vicepresidente Vicepresidente Consejero

De igual forma, ningún Administrador ha comunicado la existencia de situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, y tampoco que se encuentre en esta situación personas a ellos vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC.

## 19. Otra información

### 19.1. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios por servicios de auditoría de estas cuentas de la sociedad ascienden a 5.500 euros (en el 2021 fueron 5.500 euros). No existen honorarios por otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas.

### 19.2. Información sobre el periodo medio los aplazamientos de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, referente los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	15	23
Ratio de operaciones pagadas	17	31
Ratio de operaciones pendientes de pago	1	7
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.158.154	1.024.434
Total pagos pendientes	178.557	449.347



## **20. Hechos posteriores al cierre del ejercicio.**

El contrato de arrendamiento de la nave frigorífica con ACIENER, S.L., que vencía el 8 de enero de 2023, ha quedado resuelto entre las partes, habiéndose recuperado la posesión de la misma por parte de la Sociedad tras la entrega de las llaves por parte de arrendatario durante el mes de enero.

# INFORME DE GESTION ANUAL 2022

## A) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD.

### A.1. INFORMACIÓN SOBRE LA COMERCIALIZACIÓN EN EL MERCADO MAYORISTA DE FRUTAS Y HORTALIZAS Y EN LA ZONA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

*La siguiente información no forma parte de la cifra de negocios de Mercalicante por tratarse de operaciones de terceros, facilitada por los titulares de licencias mayoristas en el Mercado Frutas y Hortalizas de la Unidad Alimentaria y operadores de alimentación situados en la Zona de actividades complementarias. No obstante, se ofrece la citada información, por ser de interés la actividad desarrollada dentro de este clúster.*

Durante el pasado ejercicio 2.022, el mercado público mayorista de frutas y hortalizas de Mercalicante ha experimentado un aumento del 5,62 % en su volumen de comercialización en términos monetarios, respecto al año 2.021.

Datos comercialización enero-diciembre de 2022			
MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS MERCADO (€)			
	2022	2021	%
FRUTAS	62.205.212	59.097.674	5,26 %
HORTALIZAS	21.588.696	20.410.500	5,77 %
PATATAS	1.920.832	1.648.356	16,53 %
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>85.714.741</b>	<b>81.156.530</b>	<b>5,62 %</b>

La comercialización en Kg ha disminuido en 7,66 % respecto a la de 2.021, con un total de mercancía comercializada en Mercado Mayorista cercano a los 56 millones de Kg:

Datos comercialización enero-diciembre de 2022			
MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS MERCADO (KG)			
	2022	2021	%
FRUTAS	36.586.004	40.637.346	-9,97 %
HORTALIZAS	16.392.042	16.921.450	-3,13 %
PATATAS	2.928.730	2.988.457	-2,00 %
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>55.906.776</b>	<b>60.547.253</b>	<b>-7,66 %</b>

De estas cantidades, el reparto entre frutas, verduras y patatas es el siguiente:

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCIAS MERCADO (KG)		
	2022	%
FRUTAS	36.586.004	65,44 %
HORTALIZAS	16.392.042	29,32 %
PATATAS	2.928.730	5,24 %
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>55.906.776</b>	<b>100,00 %</b>

Con estos datos se observa que las frutas representan algo más del 65% del volumen de comercialización, seguidos de las hortalizas con casi un 30 % y en menor medida las patatas.

De los datos anteriores vemos que se ha bajado en volumen de comercialización en kg (7,66%) respecto a 2.021, sin embargo, se ha crecido (+5,66 %) en el valor económico que ha comercializado el mercado en 2.022. Lo cual indica que ha habido un incremento de precios respecto a 2.021.

Los precios medios en el Mercado mayorista de Mercalicante en 2.022 y 2.021 han sido:

Precios medios en €			
	2022	2021	%
FRUTAS	1,70	1,45	16,91 %
HORTALIZAS	1,32	1,21	9,19 %
PATATAS	0,66	0,55	18,91 %
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>1,53</b>	<b>1,34</b>	<b>14,38 %</b>

El precio medio en 2.022 (1,53€/kg) es superior al año 2.021 (1,34 €/kg), con un incremento del 14,38 %.

El aumento de precios más importante se ha dado en patatas con un incremento del 18,91%. Las patatas representan el grupo que menos se comercializa en el mercado con el 5,24% del total. Las frutas son el grupo más comercializado con un incremento de precios del 16,91% en precio respecto a 2.021. Las hortalizas es el grupo en el que menos han crecido los precios, aunque su incremento ha sido del 9,19% en 2.021 respecto a 2.022.

De las tablas anteriores, se constata la bajada en 2.022 de comercialización en kg del mercado, ello está directamente relacionada con la subida de los precios, que hace que se contenga la demanda. También se está notando la pérdida de cuota de mercado de la venta

minorista (mercados municipales, fruterías, etc.), que son los que tradicionalmente se abastecen en Mercado Mayorista de Mercalicante, frente a las grandes superficies.

En el grupo de las frutas las que han tenido una mayor comercialización han sido: plátanos y bananas, kiwi, manzana, naranja, sandía, uva, melón, aguacate y mandarina. Estos productos representan el 77 % del total de la fruta comercializada en el mercado mayorista.

En cuanto a las hortalizas, los más comercializados, por orden de importancia, han sido: tomates, pimientos, lechuga, cebollas, calabacín, pepino berenjena y alcachofa. Estos productos suman el 72 % de la comercialización de hortalizas.

La zona ZAC (Zona de Actividades Complementarias), engloba las empresas que no comercializan sus productos en el mercado mayorista público. A continuación, se refleja el movimiento total de mercancías en la ZAC, por familias, que en 2.022 se alcanzaron 277.482.225 kg. comercializados:

<b>MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS Z.A.C. (KG)</b>		
	<b>2022</b>	<b>%</b>
FRUTAS	248.153.870	89,43 %
HORTALIZAS	20.869.359	7,52 %
PATATAS	3.601.523	1,30 %
CARNE	1.926.012	0,69 %
PESCADO	2.931.461	1,06 %
<b>TOTAL</b>	<b>277.482.225</b>	<b>100,00 %</b>

Las frutas representan el gran volumen de comercialización de esta zona con el 89,43 % del total, seguidas por las hortalizas y en menor medida las patatas, el pescado y la carne.

En comparación con el año 2.021, la evolución de la ZAC ha sido:

<b>Datos comercialización enero-diciembre de 2022</b>			
<b>MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS Z.A.C. (KG)</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
FRUTAS	211.567.866	186.243.135	13,60 %
HORTALIZAS	4.477.317	4.261.913	5,05 %
PATATAS	672.793	591.709	13,70 %
CARNE	1.926.012	1.865.178	3,26 %
PESCADO	2.931.461	2.678.774	9,43 %
<b>TOTAL</b>	<b>221.575.449</b>	<b>195.640.709</b>	<b>13,26 %</b>

En 2022 el total de la comercialización de la ZAC ha tenido un aumento del 13,26 % respecto a 2021. Es de destacar el importante aumento tanto en frutas y patatas como en pescado (fundamentalmente congelado). Aunque de una forma más moderada también se crece en carne y hortalizas.

Si se agrupa la comercialización conjunta de Mercado y ZAC, tenemos:

Datos comercialización enero-diciembre de 2022			
MERCADO + ZAC TOTAL DE MERCANCÍAS (KG)			
	2022	2021	%
FRUTAS	248.153.870	226.880.481	9,38 %
HORTALIZAS	20.869.359	21.183.363	-1,48 %
PATATAS	3.601.523	3.580.166	0,60 %
CARNE	1.926.012	1.865.178	3,26 %
PESCADO	2.931.461	2.678.774	9,43 %
<b>TOTAL</b>	<b>277.482.225</b>	<b>256.187.962</b>	<b>8,31 %</b>

*En resumen, el incremento total de la comercialización en 2.022 en kg y agrupando mercado y ZAC ha sido un 8,31 % superior a 2021 con un total de 277.482.225 kg de mercancías comercializadas.*

## A.2. INDICADORES DE ACTIVIDAD EN LA UNIDAD ALIMENTARIA.

### Movimiento de Vehículos y mercado

En cuanto a los datos de actividad, reflejan los siguientes resultados:

MOVIMIENTO ANUAL DE VEHÍCULOS			
	2022	2021	%
ABASTECIMIENTO	68.143	62.090	9,75
DESABASTECIMIENTO	39.838	38.178	4,35
OTROS	500.288	496.880	0,69
TOTAL VEHICULOS	608.269	599.169	1,52
ASITENCIA DIARIA DE PERSONAS			
	2022	2.021	%
COMPRADORES	143	155	-7,74
OTROS	2.045	1.907	7,24
TOTAL	2.188	2.062	6,11
COMERCIALIZACIÓN DIARIA MERCADO (Kg)			
	2022	2021	%
	223.627	245.131	-8,77
DÍAS DE MERCADO			
	2022	2021	%
	250	247	1,21

El movimiento de vehículos es un buen indicador de la actividad en Mercalicante. La entrada de vehículos en Mercalicante, ha aumentado un 1,52% respecto a 2.021, con incrementos, tanto en abastecimiento como desabastecimiento (incluidos los de la ZAC).

Se detecta que la media de compradores diarios que acude al mercado disminuye respecto a 2.021, lo cual nos indica que los compradores, cada vez más, apuestan por compras no presenciales.

#### **Local Autorizado de mercancías declaradas de exportación (LAME):**

Los datos de entradas de mercancías en el Local Autorizado de mercancías declaradas de exportación (LAME), con destino a países externos a la Comunidad Europea ha sido:

<b>ENTRADAS EN LAME MERCALICANTE (Kg).</b>			
	<b>Año 2022</b>	<b>Año 2021</b>	<b>%</b>
<b>ENERO</b>	11.459.996	23.820.466	-51,89%
<b>FEBRERO</b>	8.791.343	26.025.343	-66,22%
<b>MARZO</b>	6.665.521	24.266.755	-72,53%
<b>ABRIL</b>	6.529.773	11.083.886	-41,09%
<b>MAYO</b>	6.935.911	10.601.478	-34,58%
<b>JUNIO</b>	6.802.608	8.981.271	-24,26%
<b>JULIO</b>	5.127.307	7.050.521	-27,28%
<b>AGOSTO</b>	3.766.727	7.501.104	-49,78%
<b>SEPTIEMBRE</b>	3.886.117	5.071.563	-23,37%
<b>OCTUBRE</b>	5.961.494	8.400.353	-29,03%
<b>NOVIEMBRE</b>	10.026.693	10.971.124	-8,61%
<b>DICIEMBRE</b>	9.767.567	11.433.196	-14,57%
<b>TOTAL</b>	<b>85.721.057</b>	<b>155.207.060</b>	<b>-44,77%</b>

Al LAME de Mercalicante, se asocian todos los camiones que nos solicitan realizar aquí sus trámites aduaneros. Por ello están obligados a pasar físicamente por nuestro Lame.

En este año estamos acusando un descenso importante de entradas, y por tanto de expedición de mercancías, motivadas en gran parte porque hay determinadas entradas, especialmente las que no necesitan inspección física, que están siendo desviadas a otros LAMEs.

Durante todos los meses del año 2.022 los volúmenes de las mercancías despachadas desde el LAME de Mercalicante, han sido inferiores a las registradas en el año 2.021.

Los países a los que se destinan las mercancías que pasan por el recinto LAME de Mercalicante y sus volúmenes de exportación han sido:

PAIS DESTINO	TOTAL KILOS NETOS DE ENERO A DICIEMBRE 2022	%
Noruega	29.256.031	34,13%
Suiza	15.609.563	18,21%
Estados Unidos	10.339.765	12,06%
Arabia Saudita	7.516.034	8,77%
Emiratos Arabes	4.376.686	5,11%
Canada	4.270.298	4,98%
Reino Unido	3.287.287	3,83%
Moldavia	1.263.029	1,47%
Brasil	1.086.543	1,27%
Otros países	8.715.821	10,17%
	85.721.057	100,00%

Noruega es el primer destino con el 34,13 % del volumen de mercancías seguido por Suiza con el 18,21 %, Estados Unidos con el 12,06 %, %, Arabia Saudita con 8,77 %, Emiratos Árabes, Canadá, Reino Unido y otros 65 países.

Es de destacar, cómo se está asociando muy poco transito aduanero a nuestro LAME con destino al Reino Unido, que es el país al que más exportaciones se están realizando

El tráfico que ha generado estas exportaciones en 2.022 es de 5.721 camiones asociados a nuestro LAME, de los cuales 1.042 han tenido inspección física.

	2021		2022	
	Nº CAMIONES INSPECCIÓN FÍSICA	TOTAL CAMIONES ASOCIADOS LAME	Nº CAMIONES INSPECCIÓN FÍSICA	TOTAL CAMIONES ASOCIADOS LAME
ENERO	112	1.707	59	761
FEBRERO	69	1.884	72	565
MARZO	137	1.695	78	446
ABRIL	147	741	109	439
MAYO	52	704	130	456
JUNIO	53	554	121	422
JULIO	17	456	42	353
AGOSTO	162	485	15	266
SEPTIEMBRE	8	370	80	268
OCTUBRE	94	564	104	404
NOVIEMBRE	95	741	161	670
DICIEMBRE	127	761	71	671
<b>TOTALES</b>	<b>1.073</b>	<b>10.662</b>	<b>1.042</b>	<b>5.721</b>

Como se ve, el movimiento de camiones en 2022 es prácticamente la mitad que el registrado en 2021, sin embargo, las inspecciones realizadas (Soivre y Servicio Fitosanitario) son prácticamente iguales en ambos años.

#### Grado de ocupación en nuestras instalaciones.

Las ratios de ocupación (m<sup>2</sup> ocupados / m<sup>2</sup> disponibles) al 31 de diciembre, han sido los siguientes:

% OCUPACIÓN	Año 2022	Año 2021
Mercado	100%	100%
Naves	100%	95%
Oficinas y locales	87%	84%

La ocupación media de las instalaciones a 31 de diciembre de 2022 ha sido del 99 %

### A.3. EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. RESULTADOS.

#### INGRESOS

Nuestra cifra de negocios se eleva hasta los 2.860.383 €, con un aumento del 6,9%. Los importes que han alcanzado nuestros ingresos, y su participación en el total de la actividad, se observa en el siguiente desglose:

INGRESOS	2022		2021		2022 - 2021	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
<b>Ingresos Mercado</b>	<b>476.096</b>	<b>16%</b>	<b>447.221</b>	<b>16%</b>	<b>28.875</b>	<b>6,5%</b>
<b>Ingresos Accesorios</b>	<b>2.384.287</b>	<b>80%</b>	<b>2.228.451</b>	<b>81%</b>	<b>155.836</b>	<b>7%</b>
Mercado Polivalente y ZAC	1.430.881	48%	1.307.581	48%	123.300	9%
Dchos de Superficie	218.064	7%	223.065	8%	-5.000	-2%
Locales Comerciales y Oficinas	191.322	6%	193.754	7%	-2.432	-1%
Aduana, estacionamientos, y báscula	170.799	6%	202.208	7%	-31.409	-16%
Servicios de luz, frio, y agua	291.465	10%	235.499	9%	55.966	24%
Servicios diversos (formación, publicidad, etc)	81.757	3%	66.345	2%	15.412	23%
<b>IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS</b>	<b>2.860.383</b>	<b>95%</b>	<b>2.675.673</b>	<b>98%</b>	<b>184.711</b>	<b>6,9%</b>
Otros ingresos corrientes de explotación	9.516	0,3%	10.765	0%	-1.248	-12%
Adjudicaciones y traspasos	82.939	3%	34.430	1%	48.509	141%
Trabajos efectuados por la emp. para su activo	1.168	0%	0	0%	1.168	
Subvenciones de explotación (formación)	4.940	0,2%	5.992	0%	-1.052	-18%
Imputación subvenc. inmovilizado no financ. y otras	9.342	0%	7.300	0%	2.042	28%
Exceso o aplicación de provisiones	21.797	1%	2.544	0%	19.253	-
Ingresos excepcionales	3.050	0%	500	0%	2.550	510%
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.993.135</b>	<b>100%</b>	<b>2.737.203</b>	<b>100%</b>	<b>255.932</b>	<b>9,4%</b>
Ingresos financieros	5.621	0,2%	5.657	0%	-36	-1%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.998.756</b>	<b>100%</b>	<b>2.742.860</b>	<b>100%</b>	<b>255.896</b>	<b>9,3%</b>

Los ingresos de Mercado han continuado con su plena ocupación, teniendo por tanto la evolución de su Tarifa que en 2022 tuvo un aumento del 6,5% (al ser ese el IPC del 2021). Representan el 16% del total de nuestros Ingresos.

En los espacios del resto de nuestras naves, Polivalente y ZAC, destaca la ocupación que tuvo desde marzo la mitad de la ZAC4, con la instalación de una plataforma de última milla de pedidos e-commerce, lo que ha contribuido a elevar esta línea de ingresos en más de 123 mil €, un 9 %.

Respecto a los derechos de superficie, el descenso del 2% se debe a la rescisión del contrato de la parcela de la entrada a mediados de ejercicio.

Por su parte, los alquileres de oficinas han tenido un crecimiento del 10,5% (algo más de 12 mil €) pero no han podido compensar el descenso de los locales en 15 mil €, tras quedar desocupado el espacio que ocupaba nuestra única entidad financiera del clúster.

Los ingresos por servicios añadidos que aportamos a nuestros clientes, que ya alcanzan un 19% de nuestra Cifra de negocio, contribuyen globalmente con casi 40 mil € a la mejora respecto al ejercicio anterior, aunque con distinto comportamiento en detalle. Mientras los ingresos por el LAME continúan su descenso (iniciado en 2018) con una caída de casi el 40% respecto a 2021 (-53 mil €), los estacionamientos y báscula recuperan actividad (en 21 mil €). También crecen los servicios repercutidos por luz, frío, y agua en casi 60 mil € (un 24 %) y nuestros servicios de formación, publicidad, y otros, que superan en más de 15 mil € (un 23%) los obtenidos en 2021.

Con todo ello, situamos nuestra Cifra de negocio en los indicados 2.860.383 €.

Del resto de nuestros ingresos de explotación, destacar el aumento en casi 49 mil € en “Adjudicaciones y traspasos” debido fundamentalmente a la aplicación realizada tras la rescisión del contrato de la parcela de la entrada, y el exceso en 19 mil € de nuestras provisiones a largo plazo.

Y tras los ingresos financieros, algo más de 5 mil €, cerramos el 2022 con una mejora en nuestros ingresos totales de un 9,3%, dejándolos ya cerca de los 3 millones de € (2,7 MM € en 2021).

## **GASTOS**

La evolución de los gastos, y su peso específico, también se explica con el siguiente desglose:

GASTOS	2022		2021		2022 - 2021	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>17.533</b>	<b>1%</b>	<b>28.818</b>	<b>1%</b>	<b>-11.285</b>	<b>-39%</b>
<b>Gastos de Personal</b>	<b>913.186</b>	<b>31%</b>	<b>894.123</b>	<b>39%</b>	<b>19.063</b>	<b>2,1%</b>
Sueldos y Salarios	676.591	23%	663.467	29%	13.124	2%
Cargas sociales	236.595	8%	230.656	10%	5.939	3%
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>1.184.351</b>	<b>41%</b>	<b>905.708</b>	<b>39%</b>	<b>278.643</b>	<b>31%</b>
Servicios exteriores	909.414	31%	779.542	34%	129.872	17%
Tributos	118.389	4%	117.834	5%	555	0%
Perdidas, deter. y variac. de prov. por ope	156.548	5%	8.332	0%	148.216	1779%
<b>GASTOS CORRIENTES DE EXPLOT.</b>	<b>2.115.070</b>	<b>73%</b>	<b>1.828.649</b>	<b>79%</b>	<b>286.421</b>	<b>16%</b>
<b>Amortización del Inmovilizado</b>	<b>489.135</b>	<b>17%</b>	<b>471.219</b>	<b>20%</b>	<b>17.916</b>	<b>4%</b>
Amortización del inmovilizado intangible	11.451	0%	10.148	0%	1.303	13%
Amortización del inmovilizado material	477.684	16%	461.071	20%	16.613	4%
<b>TOTAL GASTOS EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.604.204</b>	<b>89%</b>	<b>2.299.868</b>	<b>99%</b>	<b>304.336</b>	<b>13,2%</b>
<b>Gastos financieros</b>	<b>308.376</b>	<b>11%</b>	<b>22.103</b>	<b>1%</b>	<b>286.272</b>	<b>1295%</b>
Por deudas con empresas del grupo y asc	15.501	1%	20.218	1%	-4.717	-23%
Por deudas con terceros	4.652	0%	1.885	0%	2.767	147%
Variación de valor razonable instrum. fina	288.223	10%	0	0%	288.223	
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-1.881</b>	<b>0%</b>	<b>-180</b>	<b>0%</b>	<b>-1.701</b>	<b>945%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2.910.699</b>	<b>100%</b>	<b>2.321.791</b>	<b>100%</b>	<b>588.908</b>	<b>25%</b>

### Gastos de personal.

Los gastos de personal han crecido globalmente un 2,1%, tras la revisión salarial aplicada al sector público (3,5%), y las mayores incapacidades transitorias por enfermedad que hemos tenido en 2022 (menor gasto). La plantilla ha permanecido invariable.

### Otros gastos de explotación

Representan el 41% de nuestros gastos totales, y crecen en 279 mil € (un 31%).

Tras un 2022 que ha permitido recuperar la actividad post COVID, hemos vuelto a retomar gran parte de nuestros servicios exteriores, ejecutando 130 mil € más que en el ejercicio anterior, un 17%, con el siguiente detalle:

SERVICIOS EXTERIORES	2022		2021		2022 - 2021	
					Euros	%
Limpieza y recogida de residuos	217.006	24%	221.875	28%	-4.869	-2%
Vigilancia y control entrada	107.535	12%	84.378	11%	23.157	27%
Electricidad, servicios energeticos, agua	244.933	27%	197.536	25%	47.396	24%
Reparación, conservación y mantenimiento	70.942	8%	73.058	9%	-2.117	-3%
Promociones Fruta y Hort., Publicidad, y acciones comerciales	71.762	8%	42.932	6%	28.830	67%
Servicios jurídicos, asesores, consultoria, f	94.681	10%	82.122	11%	12.559	15%
Derechos superficie y servidumbres	19.411	2%	17.748	2%	1.664	9%
Primas de seguros	29.655	3%	25.811	3%	3.843	15%
Otros (informatica, telefono, desplazamientos, asociaciones, etc)	53.491	6%	34.083	4%	19.408	57%
<b>TOTAL</b>	<b>909.414</b>	<b>100%</b>	<b>779.542</b>	<b>86%</b>	<b>129.872</b>	<b>17%</b>

Destaca el aumento de vigilancia y control entrada, en 23 mil € (un 27%) debido a los refuerzos contratados, y cobertura de las mayores bajas por enfermedad de nuestro propio personal adscrito a este servicio. También hemos tenido mayor coste eléctrico (47 mil €) desde noviembre, al licitar un nuevo contrato eléctrico, tras dos años con el anterior que nos permitió esquivar la crisis de precios que ha tenido el mercado meses atrás. Hemos recuperado nuestras habituales promociones de hábitos saludables (fruta para eventos deportivos, visitas de niños, etc.), las campañas publicitarias, y las colaboraciones y patrocinios comerciales, que habían decaído durante la pandemia. Se han ejecutado acciones estratégicas de consultoría (Plan Comercial), así como de valoraciones de activos, y para la mejora de nuestros ingresos de formación hemos aumentado sus gastos asociados. Por último, han aumentado los servicios informáticos (17 mil €) con el arranque de nuestro plan de transformación digital.

Los Tributos incluyen fundamentalmente el IBI del ejercicio, tasas y licencias, continúan representando el 5% de nuestros gastos, con 118 mil €.

Finalmente, las pérdidas, deterioro y variación de las provisiones por nuestras operaciones comerciales del 2022 aumentan en 148 mil €, ante la probable falta de cobro de los alquileres repercutidos en el ejercicio, al principal cliente instalado en la nave Frigoconservación.

#### Amortización del inmovilizado

Las amortizaciones se elevan en casi 18 mil €, hasta situarse ya en 489 mil euros, tras las inversiones ejecutadas. Representan el 19% de nuestros gastos.

## EVOLUCION DE LOS RESULTADOS

Con esta evolución de los ingresos y gastos, alcanzamos un Excedente de nuestra actividad corriente de 755 mil euros, inferior a otros años, debido fundamentalmente al significativo deterioro que hemos reflejado (156 mil €) sobre nuestras operaciones comerciales (en especial sobre los alquileres devengados por la nave conocida como Friomerca.

Si a dicho Excedente le descontamos las amortizaciones y añadimos la contribución de nuestros ingresos no corrientes, llegamos a un **Resultado de Explotación** que alcanza unos beneficios de **388.930 €** (437.335 € en 2021), y que deja nuestro margen en el 13,6% de nuestra Cifra de negocio (16,3% en 2021).

Nuestro **Resultado financiero** de **-303.754 €**, empeora en 287 mil € el alcanzado en 2021, al recoger por similar importe, el deterioro esperado sobre la totalidad de dos créditos aplazados que tenía la empresa que ocupaba la nave Friomerca, tras instar concurso voluntario de acreedores e inicio de proceso de liquidación a final del ejercicio.

Como consecuencia, tras registrar el impuesto de sociedades, que al seguir teniendo bases imponibles negativas pendientes de compensar no supone gasto por impuesto corriente (sólo ajustes por diferencias temporarias o permanentes), el **Resultado del ejercicio 2022** queda finalmente con un **beneficio de 87.057 €**.

Todo ello se observa en el siguiente cuadro, junto con la evolución de nuestros resultados en los últimos diez años:

Resultados	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros
Excedente corriente	754.830	857.788	862.018	856.233	830.114	830.113	608.379	509.260	882.453	776.175
- Amortizaciones	-489.135	-471.219	-454.668	-454.025	-455.151	-455.151	-446.754	-429.775	-411.016	-407.680
+/- Otros ingresos-gastos no corrientes	123.235	50.765	-51.854	164.264	64.546	339.990	117.773	780.489	105.461	125.854
Resultado de explotación	388.930	437.335	355.496	566.472	439.509	714.952	279.398	859.974	576.898	494.349
Resultado financiero	-303.754	-16.446	-21.269	-34.545	-57.656	-121.412	-141.167	-152.649	-175.140	-192.378
Resultado antes de Impuestos	85.176	420.889	334.227	531.927	381.853	380.203	517.288	707.325	401.758	301.971
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>87.057</b>	<b>421.069</b>	<b>437.113</b>	<b>531.447</b>	<b>383.347</b>	<b>380.162</b>	<b>491.032</b>	<b>711.725</b>	<b>402.409</b>	<b>284.228</b>

#### **A.4. CARGA FINANCIERA, ENDEUDAMIENTO, Y ACREEDORES**

Los intereses de préstamos de empresa del grupo y entidades financieras ascendieron a 20.153 €, un 9 % menos respecto al año 2021 (22.103 €).

##### **A.4.1. Endeudamiento (Acreedores no comerciales)**

###### **A largo plazo**

Las deudas a largo plazo con entidades de crédito han disminuido en 220.496 € al trasladar al corto plazo los vencimientos del 2023 y quedan en 342.336 €.

Las deudas a largo plazo con empresas asociadas también disminuyen en 360.000 € por el mismo motivo.

###### **A corto plazo**

Las deudas a corto plazo con entidades financieras se sitúan en 241.411 € por los próximos vencimientos del 2023.

Las deudas con empresas asociadas (MERCASA), correspondientes a las cuotas del préstamo a liquidar en 2023, ascienden a 360.000 mil euros (30.000 € mensuales), según calendario anual creciente.

##### **A.4.2. Previsiones de carga financiera para 2023 y situación de endeudamiento**

Los vencimientos de amortización e intereses previstos para el próximo año se estiman, dado que tenemos financiación a tipos fijos y variables, en 590 mil € por cuotas a liquidar con entidades bancarias y MERCASA.

#### A.4.3. Deudas comerciales

Las deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (a corto plazo) han disminuido en 197 mil €, hasta situarse en los 398.859 €, frente a los 596.329 € que teníamos en 2021, por las mayores inversiones ejecutadas a final de ejercicio 2021, que se liquidaron a comienzos del año 2022.

El periodo medio de pago a nuestros acreedores en 2022 ha sido de 15 días (23 días en 2021). La linealidad de nuestras necesidades de bienes y servicios, y nuestra gestión de pagos, hace que la ratio de operaciones pendientes de pago al final del ejercicio sea notablemente inferior al de operaciones pagadas en el año.

#### A.5. ACTIVO Y PASIVO CORRIENTE

El activo corriente se sitúa en 1.370.938 €, unos 248 mil € por debajo de los 1.619.201 € con que concluimos 2021, fundamentalmente por la menor posición de tesorería con que acabamos el año.

El pasivo corriente desciende en 171 mil €, un 12,2 % hasta 1.035.959 €, frente al 1.207.082 € de hace un año, debido a que las últimas facturas por inversiones del 2021 se liquidaron en enero del 2022.

Al haber descendido más nuestros activos en el corto plazo que las obligaciones de pago corrientes al 31 de diciembre, nuestro fondo de maniobra (activo corriente / pasivo corriente) queda con una ratio del 1,32 (1,34 en 2021).

#### A.6. INVERSIONES

La empresa continúa dotando presupuestos crecientes de inversiones necesarias para la continuidad y mejora de nuestros servicios. No obstante, ante la situación inflacionista y de dificultades persistentes de suministro de materias primas, nuestro programa de inversiones sigue viéndose afectado y ha tenido ajustes y diferimientos en su cumplimiento.

En concreto, del 1.275.307 € presupuestado, se han ejecutado 179.032 € (un 14%), según el siguiente detalle:

INVERSIONES 2022	PAIF	EJECUTADO	Sobrante (excedido)
PRESUPUESTO SUSTITUCIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO POR PANEL SANDWICH EN NAVE 1	1.120.936 €	4.081 €	1.116.855 €
RAMPAS. MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD CALLE PRINCIPAL	80.000 €		80.000 €
PLANTA FOTOVOLTAICA ZAC (fase 2)		73.678 €	-73.678 €
DIGITALIZACION (PLAN DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL Y MEJORA PLATAFORMA EMPLEO)	28.000 €	5.762 €	22.238 €
MEJORA DE INSTALACIONES (agua, electricidad equipos, etc)	26.371 €	28.783 €	-2.412 €
MEJORA ENTRADA	0 €	39.950 €	-39.950 €
OTRAS INVERSIONES MENORES	20.000 €	26.777 €	-6.777 €
			0 €
<b>Total</b>	<b>1.275.307 €</b>	<b>179.032 €</b>	<b>1.096.275 €</b>

Hay que destacar que la sustitución de las cubiertas de fibrocemento está contratada desde el pasado 5 de agosto, pero al tratarse de cubiertas de fibrocemento, se ha redactado un Plan de trabajo específico para actividades con amianto, que se aprobó, por la entidad competente, el pasado 21 de noviembre de 2.022, sin cuya aprobación no se podía empezar con la retirada de la cubierta.

Actualmente la empresa adjudicataria está teniendo además problemas con el suministro de materiales (panel sándwich de cubierta), por lo que las obras tienen retraso. Estamos a la espera de que la empresa adjudicataria, nos defina un nuevo plan de obra y así poder verificar que los nuevos plazos de ejecución de la obra se ajustan a lo establecido en el contrato de obra firmado entre ZIMA y Mercalicante el pasado 5 de agosto de 2.022

#### **A.7. RENOVACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**

Durante 2022, y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, se han producido los siguientes ceses y nombramientos de representantes en el Consejo:

Ceses:

D. Diego Agulló Guilló  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Pilar García Gómez  
D. Jesús Moreno Vivas

Nombramiento:

D. Manuel Juan Amorós Silvestre

En consecuencia, el Consejo de Administración, en el momento de la formulación de estas Cuentas, está constituido de la siguiente forma:

**Presidente:** D. Luis José Barcala Sierra

**Vicepresidenta 1º:** D<sup>a</sup>. María Teresa Castillo Pasalodos

**Vicepresidenta 2º:** D<sup>a</sup> Lidia López Rodríguez

**Vocales:**

D<sup>a</sup> Vanessa Moreno Vincent  
D. Vicente Roncero Corrochano  
D. Adrian Santos Pérez Navarro  
D. Miguel Antonio Millana Sansaturio  
D<sup>a</sup> Pilar Bocos Ibáñez  
D. Mario Ortolá Martínez  
D. Natxo Bellido Suay  
D. Guillermo García Lacuesta  
D<sup>a</sup> Vanessa Romero Algaba  
D. Manuel Juan Amorós Silvestre

Actuando como **Secretario** del Consejo (no consejero) D. Francisco Joaquín Montava Moltó.

**A.8. SITUACIONES DE RIESGO E INCERTIDUMBRE**

No se conocen situaciones de riesgo e incertidumbre distintas de las recogidas en la Memoria de estas Cuentas Anuales.

## **B) ACONTECIMIENTOS PRODUCIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre de las Cuentas Anuales, distintos de los mencionados, en su caso, en la Memoria.

## **C) ADQUISICION ACCIONES PROPIAS.**

Durante el 2022 la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias, y la Autocartera se mantiene formada, al 31 de diciembre de 2022, por 59 acciones propias.

## **D) INVESTIGACION Y DESARROLLO.**

La Sociedad no ha incurrido durante el 2.022 en gastos de inversión y desarrollo (I+D)

## **E) HECHOS DESTACABLES.**

El hecho más relevante en 2022 ha sido dar un paso decisivo para el futuro de la Sociedad, pasando de ser una Empresa Mixta, que conllevaba nuestra extinción en el 2025, a convertirnos en una Empresa Pública, con una duración indefinida. Ello se consiguió el 21 de marzo tras celebrar una Junta General Extraordinaria en la que se redujo nuestro capital social, por amortización de las acciones privadas. El 31 de marzo el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante acordó la modalidad de gestión directa de nuestro servicio público. A partir de entonces quedaron eliminadas las incertidumbres que rodeaban a nuestro límite temporal, y que condicionaban a futuro nuestras actuaciones empresariales y de negocio, y de las empresas aquí instaladas.

Destacamos a continuación otros hechos significativos del 2022:

### Enero

- Finalización de las obras de asfaltado del aparcamiento sur que tiene una superficie de 7.000 metros cuadrados.

- Participación de la directora general de Mercalicante en las Jornadas Autonómicas de Salud promovidas por Cruz Roja Española.
- Publicación de la Unión Mundial de Mercados Mayoristas (WUWM) en su newsletter mensual de difusión mundial, de acciones que se realizan en Mercalicante para la promoción de buenos hábitos alimentarios en la población infantil y el rol de los mercados mayoristas en España para difundir dichos valores.

#### Febrero:

- Visita de Intercomarcal televisión para conocer los proyectos de sostenibilidad e innovación que se desarrollan en Mercalicante.
- Entrega de los premios a los ganadores de nuestro IV Concurso de Fotografía Mercalicante.
- Realización en nuestro clúster de una jornada sobre digitalización y captación de clientes de la mano de TACTIO.
- Adhesión al Pacto Mundial de Naciones Unidas. Iniciativa internacional de sostenibilidad corporativa que busca sensibilizar a las compañías en su contribución a los ODS.
- Participación en la Feria Eco Alicante en IFA.
- Presentación en nuestras instalaciones de la nueva escala marítima RORO que discurrirá por Marruecos, Alicante y Marsella.

#### Marzo

- Nos sumamos a la Hora del Planeta para luchar contra el cambio climático.

#### Abril

- Puesta en funcionamiento de nuestra nueva planta solar fotovoltaica. Dispone de una potencia total de 108 KWp, evitará emisión de 88054 toneladas de CO2 con una inversión de 127.700 €
- Vista de FETRAMA. En la reunión con sus representantes se abordaron nuevas líneas de colaboración en materia de formación especializada en el transporte.

- Participamos en el estudio piloto nutricional para familias “n-Chefs”, un proyecto para mejorar los hábitos de alimentación y luchar contra la obesidad desde el seno de la familia.
- Reunión con los responsables de ALIA-ALICANTE INVESTMENT AGENCY, oficina creada para traer nuevos inversores a Alicante.
- Asistimos en Carrefour a la muestra #productosdeAlicante iniciativa de Carrefour para potenciar la marca territorio, donde se exponen los productos adquiridos a los mayoristas de Mercalicante.
- Actuamos como agentes de digitalización de nuestras empresas con un evento presencial en nuestras instalaciones, junto con la Oficina Acelera Pyme de FEMPA, dirigido a empresas y autónomos para presentar las actuales ayudas y subvenciones en materia de digitalización.

#### Mayo

- Visita de los alumnos y las alumnas del master en Dirección Internacional de la Universidad Pontificia de Comillas ICADE para conocer la gestión de las empresas agroalimentarias implantadas en Mercalicante. Esta visita se enmarca en las actividades preparadas en el proyecto #AlicanteFutura con “ImpulsAlicante”.
- Colaboración en el Festival de Cine de Alicante. Entrega del premio a la mejor actriz del Festival.
- Colaboración con la Asociación Española contra el Cáncer, cambiando tabaco por fruta en la Universidad de Alicante.

#### Junio

- Redactamos y aprobamos nuestro Plan de transformación Digital 2022-2023
- Asistimos en el CERCA como jurados en los premios “lápiz y cuchara” de la Concejalía de Comercio.
- Implantación en nuestro clúster de una nueva plataforma de logística de última milla para la preparación de pedidos del Grupo Dia España.
- Participación en la entrega de los premios a las escuelas más saludables de la ciudad, con la Concejalía de Comercio y CERCA.
- Abierto proceso de licitación para la contratación de sustitución de las cubiertas de fibrocemento de la Nave de Mercalicante

- Presentación en Mercalicante del estudio realizado por INECA para la Diputación de Alicante sobre la implementación de los ODS en las empresas de la provincia de Alicante, donde nuestra directora expuso las líneas de trabajo de Mercalicante como ejemplo de buenas prácticas en la implantación de los ODS.

### Julio

- Presentación de nuestra memoria e Informe de Sostenibilidad 2021
- Se adjudican las obras de sustitución de las cubiertas de fibrocemento de la nave I (Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas) por un importe de 793.095,91€ (IVA no incluido).

### Septiembre

- Se celebra en Mercalicante la 2º edición del programa de acompañamiento e incubación del emprendimiento de Alicante Futura
- Asistimos al comienzo de campaña de la CRDOP Uva Embolsada Vinalopó.
- Inicio de las visitas escolares a nuestro clúster para fomentar hábitos de alimentación saludable entre los más jóvenes.
- Campaña en nuestras redes sociales para fomentar el consumo de frutas y verduras “FEAS”
- Celebración de la Junta Directiva de la CEV Alicante para conocer el funcionamiento de nuestro clúster alimentario.
- Participamos en la feria Alicante Gastronómica con nuestro stand propio.
- Asistimos como patrocinadores a la gala inaugural de Gastro Cinema Festival donde entregamos el premio solidario a Cruz Roja Española.

### Octubre

- Celebración y organización del IX Cross Mercalicante Salud Mediterránea en nuestro clúster, los alimentos donados por los asistentes se entregan al Banco de Alimentos de Alicante .
- Nos unimos a la iniciativa #SISOY de los que alimentamos al mundo, de la Revista Mercados.
- Participación en la feria Fruit Attraction, con presencia en el stand de Mercasa.
- Participamos en la campaña de Cruz Roja “Alimentos perfectamente imperfectos”

- Participamos en la inauguración oficial de la temporada de la granada mollar de Elche.
- Colaboramos en el evento Job Talen organizado por la Fundación Secretariado Gitano Comunidad Valenciana para el impulso de la empleabilidad.
- Celebración y organización en nuestro clúster de la segunda edición del Concurso Family Chef, promovido por la Concejalía de acción social y familia.
- Comienzan las jornadas familiares en Mercalicante dentro del proyecto NChef organizado por la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad de Alicante.

#### Noviembre:

- Se celebra en Mercalicante la primera reunión de la comisión agroalimentaria constituida desde la Cámara de Comercio de Alicante para fomentar el desarrollo, sostenibilidad y competitividad del sector.
- Correos Frío presenta su servicio especializado a las empresas de Mercalicante.
- Planificación con Iberdrola de la instalación de puntos de carga eléctrica para vehículos en Mercalicante.
- Comenzamos proyecto cálculo huella de carbono.
- Participamos en el Alicante Technology Forum.

#### Diciembre:

- Participamos en la Mesa “Transición energética y Comunidades Energéticas Locales (CEL) en los parques empresariales” dentro del 3º Congreso de Áreas Industriales de la Comunitat Valenciana organizado por FEPEVAL, IVACE y Ayuntamiento de Alicante.
- Se suscribe un acuerdo de colaboración con Fetrama para potenciar la formación especializada en transporte y logística
- Colaboramos un año más en el proyecto Empresas Solidarias.
- Celebramos con las personas trabajadoras de Mercalicante una jornada formativa de team building.
- Firmamos con la Universidad de Alicante dos convenios de colaboración para fomentar la realización de actividades de divulgación, de formación y de investigación en el desarrollo de estudios homologados en el ámbito de la gastronomía y la nutrición.

### Balance de actividades de promoción del consumo de fruta y hortalizas:

La colaboración en el desarrollo de estas actividades tiene como objetivo principal potenciar la práctica de hábitos de vida saludable como el deporte o la dieta mediterránea entre la población alicantina, además de favorecer el tejido empresarial de nuestra ciudad haciendo llegar la calidad de los productos de las empresas situadas en el recinto al consumidor final.

Mercalicante ha distribuido 18 toneladas de fruta y verdura fresca entre los participantes de las más de 159 acciones solidarias, deportivas y educativas en las que ha colaborado el clúster alimentario a lo largo de 2022. Mediante estas colaboraciones, que se enmarcan dentro de la estrategia de objetivos de desarrollo sostenible establecida por el clúster alicantino, se busca potenciar los hábitos saludables entre la población, fomentando la práctica de deporte, así como la alimentación sana y equilibrada.

En total, se han apoyado 30 iniciativas de carácter solidario, 67 de carácter educativo y 62 pruebas deportivas a lo largo del último año. El desarrollo de estas acciones ha permitido promover hábitos saludables entre más de 59.171 personas de la provincia de Alicante, siendo el ámbito deportivo el que más participantes ha concentrado con 49.485 personas. Así para apoyar la realización de actividades deportivas y suministrar parte del avituallamiento a los competidores se han 10.885 kilos de fruta y verduras.

En relación con el área educativa se ha distribuido fruta fresca y se han impartido talleres dirigidos a inculcar prácticas saludables entre 6.364 jóvenes. Para poner en marcha estas actividades educativas ha sido necesaria una aportación de 4.725 kilos de fruta. Por otro lado, en el ámbito solidario se han destinado 683 kilos de productos agroalimentarios que han sido repartidos entre 1.612 personas a través de las distintas iniciativas emprendidas en 2022.

Hemos continuado durante 2022 en el programa 'La Nevera' con las jornadas 'Dis-fruta' del movimiento, que se lleva a cabo en colaboración con la Concejalía de Juventud del Ayuntamiento de Alicante, las Jornadas saludables que desarrolla la Concejalía de comercio, consumo y mercados dirigida a niños de primaria, además de las visitas escolares a nuestro recinto. También hemos realizado nuestra II Jornada Familiar de Alimentación Saludable (Family Chef), junto a la Concejalía de Acción Social del Ayuntamiento de Alicante.

Asimismo, se mantienen otras acciones centradas en eventos culturales y gastronómicos como el Festival Gastrocinema o la feria Alicante Gastronómica, entre otras.

También destacar nuestra participación con el proyecto de NAZARET (Educar en Hábitos Saludables), dirigido a mujeres en riesgo de exclusión social. y en el proyecto NChef organizado por la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad de Alicante, que pretende que tanto los adultos como los menores se involucren en los hogares de forma conjunta en la cocina y todo lo que ello conlleva, como la compra de alimentos y planificación semanal.

Por otra parte, se ha promovido junto con Cruz Roja la campaña ‘Alimentos perfectamente imperfectos’ para el aprovechamiento alimentario.

Como se observa, tras la pandemia hemos podido recuperar y superar, el alcance de todas estas iniciativas, en línea con nuestra responsabilidad social y con los objetivos de desarrollo sostenible.

#### Balance de actividades formativas y de impulso de la empleabilidad:

Durante 2022 se ha realizado en Mercalicante 509 horas de formación dirigidas al aumento de la empleabilidad del sector agroalimentario y la concienciación de alimentación saludable, llegando a un total de 752 personas, 278 de ellas en cursos con una mayor especialización.

En este momento 1.217 personas se han inscrito en nuestra plataforma de empleo y 54 empresas hacen uso de ella para mejorar sus plantillas. Por otra parte, gracias a los convenios de colaboración firmados entre Mercalicante y Carrefour se da empleo a las personas formadas desde nuestras instalaciones.

FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ALICANTE, S.A. (MERCALICANTE, S.A.), QUE FORMULAN LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS, JUNTO CON EL INFORME DE GESTIÓN, DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

A los efectos de identificación, se procede a la firma por parte de los miembros del Consejo de Administración de esta Sociedad, de las Cuentas Anuales Abreviadas, junto con el Informe de Gestión, tras reunión celebrada el 10 de febrero de 2023.

D. Luis José Barcala Sierra Presidente	Dña. María Teresa Castillo Pasalodos Vicepresidenta 1º
Dña. Lidia López Rodríguez Vicepresidenta 2º	D. Adrián Santos Pérez Navarro Consejero
D. Miguel Antonio Millana Sansaturio Consejero	D. Mario Ortolá Martínez Consejero
D. Natxo Bellido Suay Consejero	Dña. Vanessa Romero Algaba Consejera
D. Guillermo García Lacuesta Consejero	Dña. Pilar Bocos Ibáñez Consejera
D. Manuel Juan Amorós Silvestre Consejero	Dña. Vanessa Moreno Vincent Consejera
D. Vicente Roncero Corrochano Consejero.	(Dimite con fecha 1-6-22)  Dña. Maria Pilar García Gómez Consejera
(Dimite con fecha 18-1-23)  D. Jesús Moreno Vivas Consejero	D. Francisco Joaquín Montava Moltó Secretario

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Expresado en Euros)

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2022	2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8.113.350</b>	<b>8.688.979</b>
I. Inmovilizado intangible.	5	18.363	27.064
II. Inmovilizado material.	6	8.014.276	8.315.678
V. Inversiones financieras a largo plazo.	7	78.261	345.668
VI. Activos por Impuesto diferido.	15	2.450	569
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.370.938</b>	<b>1.619.201</b>
II. Existencias.	8, 16	7.829	5.077
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	9	192.389	134.301
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		132.757	120.150
3. Otros deudores.		59.632	14.151
V. Inversiones financieras a corto plazo.	7	27.681	80.947
VI. Periodificaciones a corto plazo.		5.861	2.047
VII: Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		1.137.178	1.396.829
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>9.484.288</b>	<b>10.308.180</b>
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2.022	2.021
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>7.204.572</b>	<b>7.186.872</b>
A-I) Fondos Propios.		7.130.600	7.143.932
I. Capital	10.1	2.122.495	2.122.610
1. Capital escriturado		2.122.495	2.122.610
III. Reservas	10.2	4.924.233	4.603.438
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	10.3	(3.185)	(3.185)
VII. Resultado del ejercicio.	3	87.057	421.069
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	11	73.972	42.940
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.243.757</b>	<b>1.914.226</b>
I. Provisiones a largo plazo.	14	23.045	44.842
II. Deudas a largo plazo.	12	580.536	821.981
1. Deudas con entidades de crédito.		342.336	562.832
3. Otras deudas a largo plazo.		238.200	259.149
III. Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo	13	396.245	756.245
IV. Pasivos por impuesto diferido.	15	22.092	11.414
V. Periodificaciones a largo plazo.	11	221.839	279.744
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.035.959</b>	<b>1.207.082</b>
III. Deudas a corto plazo.	12	243.845	247.184
1. Deudas con entidades de crédito.		241.411	243.188
3. Otras deudas a corto plazo.		2.434	3.996
IV. Deudas con emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	13	360.634	339.590
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		398.859	596.329
2. Otros acreedores.		398.859	596.329
VI. Periodificaciones a corto plazo.	11	32.621	23.979
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO PASIVO (A+B+C)</b>		<b>9.484.288</b>	<b>10.308.180</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Expresada en Euros)

		(Debe) Haber	(Debe) Haber
	Nota	2022	2021
1. Importe neto de la cifra de negocios.		2.860.383	2.675.673
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		1.168	-
4. Aprovisionamientos.	16	(17.533)	(28.818)
5. Otros ingresos de explotación.		97.395	51.186
6. Gastos de personal.	16	(913.186)	(894.123)
7. Otros gastos de explotación.	16	(1.184.351)	(905.708)
8. Amortización del inmovilizado.		(489.135)	(471.219)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		9.342	7.300
10. Excesos de provisiones.	14	21.797	2.544
13. Otros resultados.	16	3.050	500
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+4+5+6+7+8+9+10+13)</b>		<b>388.930</b>	<b>437.335</b>
12. Ingresos financieros.		4.621	5.657
13. Gastos financieros.		(20.153)	(22.103)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		(288.222)	-
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13)</b>		<b>(303.754)</b>	<b>(16.446)</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>85.176</b>	<b>420.889</b>
17. Impuestos sobre beneficios.	15	1.881	180
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>		<b>87.057</b>	<b>421.069</b>

## ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en Euros)

### A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la Memoria	2022	2021
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>87.057</b>	<b>421.069</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
<b>I. Por valoración instrumentos financieros</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
<b>II. Por coberturas de cobro de efectivo</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	11	<b>51.052</b>	
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>			
<b>V. Efecto impositivo al patrimonio neto</b>		<b>(12.763)</b>	
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto ( I+II+III+IV+V)</b>		<b>38.289</b>	
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
<b>VI. Por valoración de instrumentos financieros</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
<b>VII. Por coberturas de cobro de efectivo</b>			
<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	11	<b>(9.342)</b>	<b>(7.300)</b>
<b>IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>2.085</b>	<b>1.573</b>
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias ( VI+VII+VIII+IX)</b>		<b>(7.257)</b>	<b>(5.727)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS ( A + B +C )</b>		<b>118.089</b>	<b>415.342</b>

### B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital			(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido	Reservas				
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020</b>	<b>2.122.610</b>		<b>4.266.325</b>	<b>(3.185)</b>	<b>437.113</b>	<b>48.667</b>	<b>6.871.530</b>
II. Ajustes por errores 2020							0
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021</b>	<b>2.122.610</b>		<b>4.266.325</b>	<b>(3.185)</b>	<b>437.113</b>	<b>48.667</b>	<b>6.871.530</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					421.069	(5.727)	415.342
III. Otras variaciones del patrimonio neto			337.113		(437.113)		(100.000)
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	<b>2.122.610</b>		<b>4.603.438</b>	<b>(3.185)</b>	<b>421.069</b>	<b>42.940</b>	<b>7.186.872</b>
II. Ajustes por errores 2021							0
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022</b>	<b>2.122.610</b>		<b>4.603.438</b>	<b>(3.185)</b>	<b>421.069</b>	<b>42.940</b>	<b>7.186.872</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					87.057	31.032	118.089
II. Operaciones con socios o propietarios							
2. (-) Reducciones de capital	(115)		(274)				(389)
III. Otras variaciones del patrimonio neto			321.069		(421.069)		(100.000)
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	<b>2.122.495</b>		<b>4.924.233</b>	<b>(3.185)</b>	<b>87.057</b>	<b>73.972</b>	<b>7.204.572</b>

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en Euros)

	2022	2021	Notas
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>295.729</b>	<b>1.172.469</b>	
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>87.057</b>	<b>421.069</b>	
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>473.528</b>	<b>477.821</b>	
a) Amortizaciones del inmovilizado (+)	489.135	471.219	5,6
c) Variación de provisiones (+/-)	-21.797	-2.544	14
d) Imputación de subvenciones (-)	-9.342	-7.300	
g) Ingresos financieros (-)	-4.621	-5.657	
h) Gastos financieros (+)	20.153	22.103	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>-249.324</b>	<b>290.025</b>	
a) Existencias (+/-)	-2.752	-1.029	8
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-58.088	164.828	9
c) Otros activos corrientes (+/-)	49.452	-23.570	
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-197.470	179.566	
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	8.642	-5.768	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-49.108	-24.002	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>-15.532</b>	<b>-16.446</b>	
a) Pagos de intereses (-)	-20.153	-22.103	
c) Cobros de intereses (+)	4.621	5.657	
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>295.729</b>	<b>1.172.469</b>	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>88.375</b>	<b>-557.172</b>	
<b>6. Pago por inversiones</b>	<b>-179.032</b>	<b>-447.271</b>	
b) Inmovilizado intangible	-2.750	-20.452	5
c) Inmovilizado material	-176.282	-426.819	6
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	<b>267.407</b>	<b>-109.901</b>	
e) Otros activos financieros	267.407	-109.901	7
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>88.375</b>	<b>-557.172</b>	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-643.755</b>	<b>-689.296</b>	
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>39.985</b>	<b>-</b>	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-389	-	10
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	40.374		11
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>-583.740</b>	<b>-589.296</b>	
b) Devolución y amortización de	-583.740	-589.296	
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-222.273	-223.875	12
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-338.956	-240.000	12
4. Otras deudas (-)	-22.511	-125.421	13
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>-100.000</b>	<b>-100.000</b>	
a) Dividendos (-)	-100.000	-100.000	
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)			
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	<b>-643.755</b>	<b>-689.296</b>	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	<b>-259.651</b>	<b>-73.999</b>	
<i>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</i>	1.396.829	1.470.828	
<i>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</i>	1.137.178	1.396.829	

## **MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

### **1. Actividad de la Sociedad**

**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.** (en adelante, la Sociedad) se constituyó en el ejercicio 1968, convertida en Empresa Mixta por expediente de municipalización de 3 de octubre de 1974 con una vida de cincuenta años hasta el 5 de noviembre de 1975.

El 21 de marzo de 2022, la Junta Extraordinaria de Accionistas, aprueba la reducción de capital con cargo a reservas libres, amortizando la totalidad de las acciones de propiedad privada, y como consecuencia la Sociedad pasa a ser una sociedad anónima con capital público 100% y con duración indefinida. Adicionalmente, el 31 de marzo se acordó por parte del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante la modalidad de gestión directa de nuestro servicio público.

El domicilio social está establecido en Alicante. Su ejercicio social termina del 31 de diciembre de cada año.

El objeto social y actividad principal de Mercalicante, S.A. (en adelante Mercalicante o la Sociedad) es la promoción, construcción y explotación del mercado o mercados centrales de mayoristas de Alicante, así como los servicios complementarios que sean precisos para la mejor utilización de los Mercados y comodidad de los usuario; y la mejora en todos los órdenes el ciclo de comercialización de los productos alimenticios, en consonancia con las directrices marcadas por las Administraciones Públicas, mediante la realización de toda clase de actividades y la prestación de toda clase de servicios relacionados con los mismos.

El Grupo MERCASA incluye en su consolidación las cuentas anuales de Mercalicante. MERCASA formuló sus cuentas del 2021 el 3 de marzo de 2022, y se aprobaron el 29 de junio de 2022.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### **2.1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, y modificado por Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y por el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

Estas cuentas, que han sido formuladas por los Administradores, han de someterse a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificación.

Las principales políticas contables adoptadas se presentan en la Nota 4, no existiendo ningún principio contable ni norma de registro y valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

## 2.2. Principios contables

Los principios contables aplicados por la Empresa en la formulación de las cuentas anuales incluyen el principio de "empresa en funcionamiento" por el cual se considera que la gestión de la empresa está encaminada a su duración ilimitada y, en consecuencia, la aplicación de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación.

## 2.3. Aspectos críticos de la valoración

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Alta Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Valoración de los activos materiales e intangibles (Nota 4.2)
- Valoración del Fondo de Amortización del Capital No Municipal (Nota 4.5.d)
- Las hipótesis utilizadas en el cálculo de las provisiones y contingentes (Nota 4.9).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos con el personal (Nota 17).

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, que se registrarían de forma prospectiva.

## 2.4. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

## 3. Aplicación de Resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>Base de Reparto</u></b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (Beneficios)	87.057	421.069
Reserva estatutaria (art.36 FACNM)	920.199	
<b><u>Aplicación</u></b>		
A Reservas voluntarias	1.007.256	294.267
A Reserva estatutaria (art. 36 FACNM)	-	26.802
A Dividendos	-	100.000

Tal y como se observa en la Nota 10.2 la Reserva legal está totalmente dotada. Se propone también la eliminación de la Reserva estatutaria (art. 36 FACNM), traspasando la totalidad de su saldo a Reservas voluntarias, tras haber alcanzado el estatus de empresa pública 100% y haber quedado eliminado dicho artículo en sus Estatutos (Nota 4.5.d).

## 4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 han sido las siguientes:

### 4.1. Inmovilizado intangible

#### Marcas (propiedad industrial)

Las marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente 10 años).

#### Aplicaciones informáticas

Se encuentran valoradas por el precio de adquisición de la propiedad o del derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios. Su amortización se realiza de forma sistemática, aplicando un criterio lineal en un periodo de cuatro años.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

#### Derechos de traspaso

Corresponden a los importes satisfechos para acceder al uso de locales comerciales. Se registran inicialmente por su precio de adquisición y se amortizan en 5 años, que es el periodo estimado en el que contribuirán a generar beneficios económicos, excepto cuando la duración del contrato es inferior en cuyo caso se amortizan en dicho periodo.

### 4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición, incluyendo el efecto de la actualización efectuada por aplicación de la Ley 1/1979, o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido, e incluye la valoración al coste salarial de las horas imputables realizadas en los mismos por el personal propio. La capitalización del coste de producción se realiza con abono al epígrafe “Trabajos realizados por la empresa para su activo” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios	33-50
Instalaciones y utillaje	10-25
Mobiliario y enseres	10-20
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	5-12
Elementos de transporte	10

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

La Sociedad tiene constituidos varios derechos de superficie con terceros sobre parte de sus terrenos por los cuales recibe un canon superficiario mensual y por otra, la futura reversión de la propiedad de la construcción realizada por la superficiaria. El canon origina el reconocimiento de un ingreso de conformidad con el principio de devengo. Adicionalmente, en la medida que el inmueble construido en el terreno por la superficiaria constituye una contraprestación más de la operación, la Sociedad no registra el ingreso por la misma hasta el momento en que se produzca la reversión por la dificultad de estimar el importe actualizado que alcanzarán los inmuebles una vez finalizado el plazo de los contratos al ser un sector enormemente cambiante y ser contratos de larga duración.

La Sociedad al menos al cierre del ejercicio evalúa si existen indicios, tanto internos como externos, de que algún inmovilizado material o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, en cuyo caso estima su importe recuperable efectuando las correcciones valorativas que procedan de forma individualizada por elemento o unidad generadora de efectivo.

La Sociedad considera generalmente que el importe recuperable de un activo se corresponde con su valor en uso, a no ser que hubiese razón para creer que dicho valor en uso excede de forma significativa a su valor razonable menos los costes de venta, en cuyo caso considera a este último como su importe recuperable.

### **4.3. Inversiones inmobiliarias.**

La Sociedad muestra todas sus instalaciones, inmuebles y terrenos como inmovilizado material, independientemente de que generen ingresos mediante su alquiler, pues realiza su actividad (recogida en los estatutos sociales) de promover y explotar los mercados centrales de mayoristas de Alicante y mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, entre otros medios, de forma indirecta a través del alquiler a terceros de espacios, tanto en la Zona del Mercado como en la Zona de Actividades Complementarias.

### **4.4. Arrendamientos**

La Sociedad clasifica los contratos de arrendamiento con acreedores como arrendamientos financieros u operativos en función del fondo económico de la operación con independencia de su forma jurídica.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran a la Sociedad los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien alquilado. Los elementos adquiridos con arrendamientos financieros se clasifican en la categoría de activo no corriente correspondiente a la naturaleza del bien arrendado, valorándose al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual de los pagos mínimos acordados al inicio del arrendamiento entre los que se incluye el valor de la opción de compra si no existen dudas razonables sobre su ejercicio.

La obligación de pago derivada del arrendamiento financiero, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo o corto plazo dependiendo de que el pago se vaya a realizar después o antes de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio. Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de vigencia del arrendamiento y se calculan al tipo de interés efectivo de la operación.

Las políticas de amortización y correcciones valorativas por deterioro de dichos bienes son similares a las aplicadas por la Sociedad al inmovilizado intangible y material propios.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

### **4.5. Instrumentos financieros**

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

#### **a) Activos financieros**

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, en una de las siguientes categorías:

- **Préstamos y partidas a cobrar:** Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

La Sociedad sigue el criterio de registrar correcciones por deterioro de valor con el fin de cubrir los saldos de determinada antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten dudar sobre la solvencia del deudor.

- **Depósitos y fianzas entregadas:** corresponden a los importes desembolsados por contratos de prestación de servicios y otros depósitos. Figuran registradas, generalmente a corto plazo, por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

#### **b) Pasivos financieros**

- **Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados:** Los préstamos, descuentos bancarios, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.
- **Acreedores comerciales:** los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que las obligaciones contempladas en el correspondiente contrato han sido satisfechas, canceladas o han expirado.

#### **c) Instrumentos de patrimonio propio**

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de resultados por dichas transacciones.

#### **d) Fondo de Amortización de Acciones No Municipales (FAANM).**

Según los Estatutos que estaban vigentes, la Sociedad se extinguía en el año 2025. Una vez expirado dicho plazo revertía al Municipio de Alicante el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio, previa amortización del capital no municipal. A efectos de amortización del capital privado, los estatutos preveían la constitución de un fondo dotado de las cantidades anuales estimadas para que tenga lugar dicha amortización.

En este sentido, los Administradores acordaron una solución sobre el tratamiento de dicho fondo. Con independencia de la valoración que pueda realizarse en su momento, respecto al montante final que supondrá este hecho, en Consejo de Administración del 21 de mayo de 2014, se aprobó constituir un fondo en una cuenta de Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM), que tiene la consideración de a cuenta del capital no municipal que, en su momento haya que amortizar. Esta reserva estaba destinada a suplir el Fondo de Reversión contemplado en el Art. 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, dotación que se viene efectuando para contribuir al coste de recuperación de las acciones del capital no municipal previo a la reversión. El importe de esta reserva a cierre del ejercicio asciende a 920.199€ (Nota 10.2).

En la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad del 21 de marzo de 2022, se aprobó la reducción de capital con cargo a reservas libres, amortizando las acciones privadas y se consigue la vida indefinida de la sociedad con capital 100% público.

En esta situación, se ha incluido la eliminación de esta reserva Estatutaria en la propuesta de aplicación del Resultado (Nota 3).

#### **4.6. Existencias**

Las existencias de materias primas y otros aprovisionamientos se valoran por el importe menor entre su coste de adquisición o producción y su valor neto realizable, entendiéndose por este último el importe que la Sociedad podrá obtener por su enajenación en el mercado en el curso normal del negocio menos los costes necesarios para llevarla a cabo (costes de terminación, comercialización, venta y distribución).

#### **4.7. Impuesto sobre beneficios**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus

valores en libros. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

#### **4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos**

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- Ingresos por ventas y prestaciones de servicios: se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

En ingresos por alquileres, los cobros recibidos al contratar el derecho (adjudicaciones) se tratan como cobros anticipados que se imputan a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento a medida que se ceden los beneficios económicos del bien arrendado, y figuran en el epígrafe periodificaciones del pasivo no corriente y corriente.

- Gastos: se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.
- Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares: con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

#### **4.9. Provisiones y contingencias**

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- Provisiones: obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las

cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria.

Al cierre del ejercicio, las provisiones reflejadas en el balance de situación de la Sociedad cubren los riesgos derivados de una reclamación administrativa con origen en el desarrollo habitual de nuestras actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores estiman que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de esta reclamación no producirá efectos adicionales significativos en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

#### **4.10. Retribuciones post-empleo**

La Sociedad, según el convenio colectivo vigente, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos pueden ser de aportación definida o de prestación definida.

Los compromisos post-empleo se consideran como “compromisos de aportación definida” cuando se realizan contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada, sin tener la obligación legal ni efectiva de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender las retribuciones a los empleados relacionadas con los servicios prestados. Los compromisos que no cumplan estas características se consideran como “compromisos de prestación definida”.

- Compromisos de aportación definida

La Sociedad tiene el compromiso de satisfacer determinado complemento anual a su personal como aportación a un Plan de Pensiones. De acuerdo con la normativa vigente, y con objeto de adaptarse a la Ley 30/1995 en lo relativo a la exteriorización de sus compromisos por pensiones con el personal, la Sociedad promovió la implantación de un plan de pensiones del sistema de empleo y de la modalidad de aportación definida denominado “Mercalicante” Plan de Pensiones, integrado en BBVA ADHESION FONDO DE PENSIONES.

Por otra parte, la Sociedad tiene contraídos ciertos compromisos en concepto de incapacidad y fallecimiento, cuya externalización, de acuerdo con la normativa vigente, se encuentra instrumentalizada mediante una póliza de seguros de aportación definida.

- Compromisos de prestación definida (véase Nota 18).

El Convenio Colectivo vigente establece una gratificación de carácter salarial, como premio de fidelidad por permanencia, para aquellos trabajadores que decidan extinguir voluntariamente su relación laboral sin alcanzar la edad ordinaria de jubilación, según una escala en función de la edad y los periodos de servicio en la empresa.

La Sociedad registra en “Provisión para retribuciones a largo plazo al personal” la estimación del valor actual del devengo de este compromiso a la fecha de cierre, corrigiéndola por la probabilidad estimada de que se acojan a este derecho y teniendo en cuenta el principio de importancia relativa.

En el ejercicio 2022, no se han realizado aportaciones por ninguno de los dos compromisos aplicando la legislación vigente (Ley 11/2020, de 30 de diciembre), tampoco en 2021.

## **4.11. Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

### **a) Subvenciones de capital**

Al cierre del ejercicio, aquellas subvenciones en que las condiciones establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión están acreditadas ante los Organismos competentes, se consideran subvenciones no reintegrables, registrándose por el importe concedido, neto de su efecto impositivo, en el epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos” del patrimonio neto del balance de situación adjunto. Por el contrario, aquellas subvenciones en las que aún no está acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos para su concesión y existen dudas sobre su recepción, se consideran reintegrables registrándose en el pasivo del balance de situación.

Las subvenciones públicas concedidas para la adquisición de activos materiales, intangibles o inversiones inmobiliarias se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos financiados o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

### **b) Donaciones**

Las donaciones no reintegrables de carácter no monetario se valoran en el momento inicial por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento, registrando por un lado los bienes recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento de patrimonio neto, deduciendo el efecto impositivo.

Las donaciones recibidas de activos materiales se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos recibidos o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

### **c) Subvenciones de explotación**

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos periodos en los que se devenguen los costes que financian.

## **4.12. Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

## **5. Inmovilizado Intangible**

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2021	35.688	110.773	89.846	236.307
Entradas	-	2.750	-	2.750
Saldo a 31.12.2022	35.688	113.523	89.846	239.057
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2021	34.754	84.675	89.814	209.243
Dotación del ejercicio	132	11.319	-	11.451
Saldo a 31.12.2022	34.886	95.994	89.814	220.694
VNC a 31.12.2021	934	26.098	32	27.064
VNC a 31.12.2022	802	17.529	32	18.363

En el 2021 su composición y movimientos fueron:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2020	35.688	90.321	89.846	215.855
Entradas	-	20.452	-	20.452
Saldo a 31.12.2021	35.688	110.773	89.846	236.307
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2020	34.622	74.659	89.814	199.095
Dotación del ejercicio	132	10.016	-	10.148
Saldo a 31.12.2021	34.754	84.675	89.814	209.243
VNC a 31.12.2020	1.066	15.662	32	16.760
VNC a 31.12.2021	934	26.098	32	27.064

Al cierre del ejercicio 2022, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las vidas útiles de estos bienes así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

### **Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares**

Los elementos más significativos que se incluyen en este epígrafe son los siguientes:

Descripción	Uso	Fecha caducidad	Vida útil	Coste	Amortización acumulada	Neto
Propiedad intelectual Guía Visual Frutas y Hortalizas	Editorial	1-7-2010	5	32.536	32.536	-
Marcas	Registro	03-3-2030	5	3.152	2.350	802
<b>Total</b>				<b>35.688</b>	<b>34.886</b>	<b>802</b>

### Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado inmaterial, elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle al coste, es como sigue:

	2022	2021
Patentes, licencia, patentes, marcas y similares	34.174	34.174
Aplicaciones informáticas	72.503	71.935
Otro inmovilizado inmaterial	89.814	89.814
<b>Total</b>	<b>196.491</b>	<b>195.923</b>

## 6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio 2022 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b><u>COSTE</u></b>				
<b>Saldo a 31.12.2021</b>	14.253.965	4.487.554	35.320	18.776.839
Ampliaciones y mejoras	40.845	-	-	40.845
Resto de entradas	-	109.670	25.767	135.437
Salidas, bajas y reducciones	-	-	-	-
Traspasos	-	39.881	(39.881)	-
<b>Saldo a 31.12.2022</b>	<b>14.294.810</b>	<b>4.637.105</b>	<b>21.206</b>	<b>18.953.121</b>
<b><u>AMORTIZACIÓN</u></b>				
<b>Saldo a 31.12.2021</b>	6.712.168	3.748.993	-	10.461.161
Dotación del ejercicio	327.486	150.198	-	477.684
Salidas, bajas y reducciones	-	-	-	-
<b>Saldo a 31.12.2022</b>	<b>7.039.654</b>	<b>3.899.191</b>	<b>-</b>	<b>10.938.845</b>
<b>VNC a 31.12.2021</b>	<b>7.541.797</b>	<b>738.561</b>	<b>-</b>	<b>8.315.678</b>
<b>VNC a 31.12.2022</b>	<b>7.255.156</b>	<b>737.914</b>	<b>21.206</b>	<b>8.014.276</b>

La composición y los movimientos durante el ejercicio 2021 fueron:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b>COSTE</b>				
<b>Saldo a 31.12.2020</b>	14.050.570	4.204.784	94.666	18.350.020
Ampliaciones y mejoras	162.691	-	90.251	252.942
Resto de entradas	-	173.877	-	173.877
Salidas, bajas y reducciones	-	-	-	-
Traspasos	40.704	108.893	(149.597)	-
<b>Saldo a 31.12.2021</b>	<b>14.253.965</b>	<b>4.487.554</b>	<b>35.320</b>	<b>18.776.839</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
<b>Saldo a 31.12.2020</b>	6.391.092	3.608.998	-	10.000.090
Dotación del ejercicio	321.076	139.995	-	461.071
Salidas, bajas y reducciones	-	-	-	0
<b>Saldo a 31.12.2021</b>	<b>6.712.168</b>	<b>3.748.993</b>	<b>-</b>	<b>10.461.161</b>
<b>VNC a 31.12.2020</b>	<b>7.659.478</b>	<b>595.786</b>	<b>-</b>	<b>8.349.930</b>
<b>VNC a 31.12.2021</b>	<b>7.541.797</b>	<b>738.561</b>	<b>35.320</b>	<b>8.315.678</b>

El desglose del epígrafe “Terrenos y Construcciones” de los cuadros anteriores es el siguiente:

	Coste al 31.12.2022	Coste al 31.12.2021
Terrenos	613.583	613.583
Construcciones	13.681.227	13.640.382
<b>Total</b>	<b>14.294.810</b>	<b>14.253.965</b>

Las altas más significativas corresponden a la instalación de una segunda planta fotovoltaica (73.678 euros), instalación de un tótem publicitario en la entrada (39.950 euros) y la reforma de las oficinas y su mobiliario (22.057 euros).

### **Bienes totalmente amortizados**

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle al coste, es como sigue:

	2022	2021
Construcciones	392.237	386.449
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.474.836	1.385.906
Otro inmovilizado	655.095	620.296
<b>Total</b>	<b>2.522.168</b>	<b>2.392.651</b>

## Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Las indemnizaciones registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 por siniestros menores cubiertos por las pólizas de seguros ascienden a 9.516 euros (10.765 euros en el 2021).

## 7. Inversiones financieras

La totalidad de los activos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en las categorías de “Débitos y partidas a cobrar” y “Depósitos y fianzas entregadas”.

El movimiento habido durante el ejercicio 2022 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes “Inversiones financieras” del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Saldo al 31.12.21	Entradas o dotaciones	Trasposos o bajas	Saldo al 31.12.22
<b>Inversiones a largo plazo</b>				
Créditos a terceros	275.862	-	(273.995)	1.867
Depósitos y fianzas	69.806	19.999	(13.411)	76.394
<b>Subtotal</b>	<b>345.668</b>	<b>19.999</b>	<b>(287.406)</b>	<b>78.261</b>
<b>Inversiones a corto plazo</b>				
Créditos a terceros	77.347	4.621	77.527	159.495
Depósitos y fianzas	3.600	-	(3.600)	-
Deterioro de valor de créditos a corto plazo	-	(131.814)	-	(131.814)
<b>Subtotal</b>	<b>80.947</b>	<b>(127.193)</b>	<b>73.927</b>	<b>27.681</b>
<b>Total</b>	<b>426.615</b>	<b>(107.194)</b>	<b>(213.479)</b>	<b>105.942</b>

En el 2021 fue:

	Saldo al 31.12.20	Entradas	Trasposos o bajas	Saldo al 31.12.21
<b>Inversiones a largo plazo</b>				
Créditos a terceros	172.090	144.681	(40.909)	275.862
Depósitos y fianzas	63.677	11.485	(5.356)	69.806
<b>Subtotal</b>	<b>235.767</b>	<b>156.166</b>	<b>(46.265)</b>	<b>345.668</b>
<b>Inversiones a corto plazo</b>				
Créditos a terceros	37.685	69.715	(30.053)	77.347
Depósitos y fianzas	-	3.600	-	3.600
<b>Subtotal</b>	<b>37.685</b>	<b>73.315</b>	<b>(30.053)</b>	<b>80.947</b>
<b>Total</b>	<b>273.452</b>	<b>229.481</b>	<b>(76.318)</b>	<b>426.615</b>

Durante 2022 se han dado por vencidos anticipadamente y trasposos al corto plazo, dos créditos que figuraban en el largo plazo: el derivado de la venta en 2011 con pago aplazado de Central energética (frío positivo), con un importe pendiente de 134.522 € a comienzo de 2022, y el derivado de la refinanciación de una deuda comercial del 2021 a ese mismo cliente que a comienzo de 2022 ascendía a 132.913 €.

Paralelamente, en el corto plazo la totalidad del crédito de la Central pendiente a 31 de diciembre de 2022 por importe de 156.408 € ha sido reconocido como pérdida dada la insolvencia firme del cliente tras declararse en concurso de acreedores y proceso de liquidación. Respecto al crédito por la refinanciación que tuvo su deuda comercial en 2021, al 31 de diciembre de 2022 asciende a 159.495 € de los que han sido provisionados 131.814 €. Figuran interpuestas las correspondientes demandas judiciales sobre el incumplimiento de ambos contratos, según se detalla en la Nota 14.

El epígrafe depósitos y fianzas recoge los importes depositados en la Conselleria de Hacienda de la Generalitat Valenciana en concepto de autoliquidación de fianzas por arrendamientos urbanos y que han sido previamente cobradas por Mercalicante a sus clientes, conforme a la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana. En el año 2022 ascendían a 76.049 euros y en 2021 63.332 euros.

Durante el ejercicio 2022, no se han reclasificado activos financieros entre categorías ni se han realizado cesiones o transferencia de los mismos, de la misma manera que en 2021.

## 8. Existencias.

La composición de las existencias al cierre del ejercicio 2022, y al del 2021, es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2022	Saldo al 31.12.2021
Materias primas y otros aprovisionamientos	7.829	5.077
<b>Total</b>	<b>7.829</b>	<b>5.077</b>

Al cierre del ejercicio no hay existencias en poder de terceros.

## 9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2022, y en el 2021, es el siguiente, en euros:

	2.022	2.021
Clientes	151.756	119.695
Clientes, empresas de grupo (MERCASA)	1.268	455
Clientes de dudoso cobro	678.673	542.392
Deterioro valor créditos comerciales	(698.940)	(542.392)
<b>Clientes por ventas y prest. servicios</b>	<b>132.757</b>	<b>120.150</b>
Cuenta corriente de J. Emilio Clavero Labad (antiguo Gerente) Ver Nota 14.1	657.806	657.806
Deterioro valor cuenta corriente	(657.806)	(657.806)
Créditos con Gnerealitat Valenciana por subvenciones	52.802	-
<b>Otros Deudores</b>	<b>6.831</b>	<b>14.151</b>
<b>Otros deudores</b>	<b>59.633</b>	<b>14.151</b>

El 2 de marzo de 2022, el Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) nos concede una subvención de 51.052 euros por la Instalación de la planta fotovoltaica para autoconsumo en nuestra Nave ZAC IV. A fecha de cierre, el crédito generado por la subvención, sigue pendiente, esperando los administradores cobrarla en 2023.

El movimiento durante el ejercicio 2022 de las correcciones valorativas por deterioro ha sido el siguiente:

	Euros
<b>Créditos Comerciales</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>542.392</b>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-
Dotación del ejercicio	181.732
Aplicación de provisiones	(25.184)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>698.940</b>

	Euros
<b>Cuenta Corriente antiguo Gerente</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b> Ver Nota 14.1	<b>657.806</b>
Dotaciones/(Aplicaciones)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>657.806</b>

La dotación por deterioro de operaciones comerciales del ejercicio incluye un importe de 171.288 € de un cliente (indicado en la Nota 7) por sus alquileres devengados y no cobrados durante 2022. La aplicación de la provisión del ejercicio incluye un importe de 21.369 € también de ese mismo cliente, por lo que su deterioro neto de las deudas comerciales ha sido de 149.919 €, además de lo indicado en la Nota 7. Se ha interpuesto demanda de rescisión del contrato de alquiler y reclamación de estas cantidades según se indica en la Nota 14.

En el 2021 fueron:

	Euros
<b>Créditos Comerciales</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>700.386</b>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-
	(166.326)
Dotación del ejercicio	12.852
Aplicación de provisiones	(4.520)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>542.392</b>

	Euros
<b>Cuenta Corriente antiguo Gerente</b>	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b> Ver Nota 14.1	<b>657.806</b>
Dotaciones/(Aplicaciones)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>657.806</b>

En el ejercicio 2021, se reconoció la baja definitiva de 166.326 euros correspondientes con saldos de clientes provisionados en ejercicios anteriores, que tras continuas gestiones de cobro realizadas no se esperaba recuperar su importe. Esta cancelación de saldos no ha tenido ningún efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## 10. Fondos Propios

### 10.1. Capital

El capital social se compone de 424.499 acciones ordinarias de 5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El Consejo de Administración en su reunión de fecha 10 de febrero de 2022 prepara un informe, que justifica la necesidad de llevar a cabo la reducción de capital con amortización de acciones de titularidad privada (23 acciones), que constituyen una pequeña proporción del capital social (23 acciones sobre un total de 424.522), con la finalidad de que la totalidad de capital social sea de titularidad pública y pueda, por tanto, MERCALICANTE S.A., convertirse en empresa con duración indefinida. La Junta Extraordinaria reunida el 21 de marzo de 2022, aprobó la reducción de capital, con cargo a reservas libres, mediante la amortización de dichas acciones privadas y procediendo al pago de la cantidad de 16,9293 € por cada una de ellas.

Como consecuencia, al 31 de diciembre de 2022 los accionistas son los siguientes:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,459
Mercasa SA SME MP	205.995	48.527
Autocartera	59	0,014
<b>Total</b>	<b>424.499</b>	<b>100</b>

En el 2021 eran:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Mercasa SA SME MP	205.995	48.52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
<b>Total</b>	<b>424.522</b>	<b>100</b>

## 10.2. Reservas

RESERVAS	Reserva Legal	Reserva Estatutaria (art.36 FACNM)	Reservas por capital amortizado	Reservas voluntarias	TOTAL
<b>Saldo, final del año 2020</b>	<b>424.522</b>	<b>867.376</b>	-	<b>2.974.427</b>	<b>4.266.325</b>
Distribución del Resultado 2020	-	26.021	-	311.092	337.113
<b>Saldo, final del año 2021</b>	<b>424.522</b>	<b>893.397</b>	-	<b>3.285.519</b>	<b>4.603.438</b>
Distribución del Resultado 2021	-	26.917	-	294.267	321.184
Reducción de capital	-	-	115	(504)	(389)
<b>Saldo, final del año 2022</b>	<b>424.522</b>	<b>920.314</b>	<b>115</b>	<b>3.579.282</b>	<b>4.924.233</b>

### Reserva Legal y estatutarias.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Como se indica en la Nota 4.5. d) en 2014 se constituyó la Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM), cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022, que asciende a 920.199 €, va a ser propuesto para su traspaso a Reservas voluntarias, según se indica en las notas 3 y 4.5.d).

Se constituye una reserva por reducción de capital por importe del valor nominal de las acciones amortizadas (115 €) que sólo será posible disponer con los mismos requisitos exigidos para la reducción del capital social, quedando, de conformidad con el artículo 335 de la Ley de Sociedades de Capital, excluido el derecho de oposición de los acreedores.

### 10.3. Acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Autocartera está formada por 59 acciones propias, adquiridas por 3.185,30 euros (53 acciones por 60,1 € cada una, y 6 acciones gratuitas), y

con un valor nominal de 295 euros (5 € acción), el valor nominal en el momento de su compra era de 825 euros (53 acciones a 15 euros acción y 6 acciones a 5 euros acción).

Durante los ejercicios 2022 y 2021, no ha habido movimiento de la cartera de acciones propias.

Al cierre del ejercicio, las acciones propias mantenidas por la Sociedad no tenían un destino concreto. El destino final previsto para estas acciones es su amortización.

## 10.4. Dividendos distribuidos

La Sociedad ha distribuido los dividendos del 2021 en este ejercicio por importe de 100.000 euros. Ningún socio votó en contra de las propuestas de aplicación de los resultados de dichos ejercicios, ni se ha dirigido a la Sociedad para ejercitar su derecho de separación previsto por la Ley (art. 348 bis del TRLSC). A 31 de diciembre de 2022, hay 88,63 euros de pasivo de derechos de cobro de accionistas minoritarios pendientes de materializarse. A 31 de diciembre de 2021, el pasivo por este concepto era 2.255,15€.

## 11. Subvenciones, donaciones, legados recibidos y periodificaciones

La composición y movimientos producidos durante el ejercicio 2022 en este epígrafe del balance de situación adjunto es la siguiente:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.21	Altas	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.22
<b>Subvenciones</b>							
De capital	Autonómica	315.838	34.246	51.052	(8.333)	(10.678)	66.287
Donaciones recibidas (Monoposte y estanterías)			8.694	-	(1.009)	-	7.685
<b>Total</b>			<b>42.940</b>	<b>51.052</b>	<b>(9.342)</b>	<b>(10.678)</b>	<b>73.972</b>

La composición y movimientos producidos en el 2021 fue:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.20	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.21
<b>Subvenciones</b>						
De capital	Autonómica	315.838	38.964	(6.291)	1.573	34.246
Donaciones recibidas (Monoposte y estanterías)			9.703	(1.009)	-	8.694
<b>Total</b>			<b>48.667</b>	<b>(7.300)</b>	<b>1.573</b>	<b>42.940</b>

El 2 de marzo de 2022, el Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) se concede a la Sociedad una subvención de 51.052 euros por la Instalación de la planta fotovoltaica para autoconsumo en nuestra Nave ZAC IV (Nota 9).

El origen de las subvenciones autonómicas se muestra en el siguiente cuadro:

Entidad concesionaria	Saldo al 31-12-22	Finalidad	Fecha concesión
Generalitat Valenciana	2.044	Mejoras en 4 módulos Polivalentes	30-may-97
Generalitat Valenciana	21.009	Nave logística	25-nov-98
Generalitat Valenciana	14.875	Nave envases, iluminación y batería eléctrica	30-jun-99
Generalitat Valenciana	1.444	Optimización eficiencia energética en la generación de frío con la instalación de motores eléctricos	9-jun-09
Generalitat Valenciana	49.011	Instalación Planta Fotovoltaica Nave ZAC IV	2-mar-22
- Efecto impositivo	(22.096)		
<b>TOTALES</b>	<b>66.287</b>		

Los saldos en el año 2021 eran los siguientes:

Entidad concesionaria	Saldo al 31-12-21	Finalidad	Fecha concesión
Generalitat Valenciana	2.297	Mejoras en 4 módulos Polivalentes	30-may-97
Generalitat Valenciana	23.510	Nave logística	25-nov-98
Generalitat Valenciana	18.220	Nave envases, iluminación y batería eléctrica	30-jun-99
Generalitat Valenciana	1.636	Optimización eficiencia energética en la generación de frío con la instalación de motores eléctricos	9-jun-09
- Efecto impositivo	(11.417)		
<b>TOTALES</b>	<b>34.246</b>		

Los Administradores de la Sociedad consideran que se cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión de todas las subvenciones recibidas al cierre del ejercicio.

### **Periodificaciones**

En la partida de periodificaciones, entre otros, se recogen cantidades recibidas por derechos de entrada y que se van imputando anualmente a la cuenta de resultados durante los años de vida que tienen las concesiones.

## **12. Deudas a largo y corto plazo**

La totalidad de los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en la categoría de “Débitos y partidas a pagar”.

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.22
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
Préstamos	342.336	240.474	582.810
Deuda por intereses	-	937	937
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Proveedores de inmovilizado y otros	-	-	-
Fianzas y depósitos recibidos	238.200	2.345	240.545
Dividendo activo a pagar	-	89	89
<b>Total</b>	<b>580.536</b>	<b>243.845</b>	<b>824.381</b>

El saldo de los epígrafes “otras deudas a largo plazo” y “otras deudas a corto plazo” del pasivo del balance de situación abreviado adjunto está constituido por las fianzas recibidas de los contratos de ocupación de las distintas instalaciones del recinto de la Sociedad que están alquiladas a terceros.

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.21
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
Préstamos	562.832	243.050	805.882
Deuda por intereses	-	138	138
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Proveedores de inmovilizado y otros	-	-	-
Fianzas y depósitos recibidos	259.149	1.741	260.890
Dividendo activo a pagar	-	2.255	2.255
<b>Total</b>	<b>821.981</b>	<b>247.184</b>	<b>1.069.165</b>

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	241.411	2.434	243.845
Entre 1 y 2 años	225.149	-	225.149
Entre 2 y 3 años	117.187	-	117.187
Entre 3 y 4 años	-	-	0
Entre 4 y 5 años	-	238.200	238.200
<b>Total</b>	<b>583.747</b>	<b>240.634</b>	<b>824.381</b>

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	243.188	3.996	247.184
Entre 1 y 2 años	223.569	-	223.569
Entre 2 y 3 años	225.149	-	225.149
Entre 3 y 4 años	114.114	-	114.114
Entre 4 y 5 años	-	259.149	259.149
<b>Total</b>	<b>806.020</b>	<b>263.145</b>	<b>1.069.165</b>

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha atendido a su vencimiento al pago de todos los importes de su deuda financiera. Así mismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún incumplimiento de las obligaciones asumidas.

## 12.1. Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
BBVA (antigua Caixa Catalunya)	2.025	Euribor3M+0,75%	Empresa	Mensuales	342.236	241.411	583.647
CAJA DE INGENIEROS	2.029	Fijo 2,5%	Empresa	Mensuales	100	-	100
<b>Total</b>					<b>342.336</b>	<b>241.411</b>	<b>583.747</b>

El 29 de septiembre de 2022 se firmó con Caja de Ingenieros, un contrato de préstamo con interés fijo por un importe máximo de 584.850 €, para la financiación parcial del contrato de cambio de cubiertas de la Nave I que también se formalizó en el ejercicio. Dicho préstamo tiene una carencia de amortización y periodo de disposición que concluirá el 10 de diciembre de 2023, momento en que quedará fijado su importe y comenzará su amortización durante los 6 años restantes. Al 31 de diciembre de 2022 no se ha hecho disposición del mismo por no haberse iniciado las obras, figurando sólo los 100 € cargados a su constitución.

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2021 era el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
BBVA (antigua Caixa Catalunya)	2.025	Euribor3M+0,75%	Empresa	Mensuales	562.832	243.188	806.020
<b>Total</b>					<b>562.832</b>	<b>243.188</b>	<b>806.020</b>

Todos los préstamos suscritos han devengado tipos de interés de mercado.

### 13. Deudas con empresas del grupo y asociadas

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.22
<b>Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	396.245	360.634	756.879
<b>Total</b>	<b>396.245</b>	<b>360.634</b>	<b>756.879</b>

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.21
<b>Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	756.245	339.590	1.095.835
<b>Total</b>	<b>756.245</b>	<b>339.590</b>	<b>1.095.835</b>

El 6 de septiembre de 2018, en escritura pública ante el Ilustre Notario Carlos Entrena Palomero de Madrid con número de protocolo 1.404, la Sociedad y Mercasa firmaron un contrato de novación extintiva del préstamo inicial (de fecha 12 de enero de 1.999) que tenía importes vencidos hasta 2017, y que ha supuesto formalizar su refinanciación con efectos desde el 1 de enero de 2018, estableciéndose amortizaciones mensuales hasta el 31 de diciembre de 2024, con una carencia de amortización de capital que tuvo durante el ejercicio 2018, y un interés ordinario de 1,65%, sobre toda la deuda pendiente por el mismo.

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	<b>Prestamo de Mercasa</b>
Hasta 1 año	396.245
Entre 1 y 2 años	360.000
<b>Total</b>	<b>756.245</b>

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	<b>Préstamo de Mercasa</b>
Hasta 1 año	339.590
Entre 1 y 2 años	360.000
Entre 2 y 3 años	396.245
<b>Total</b>	<b>1.095.835</b>

## 14. Provisiones y contingencias

### Activos contingentes.

14.1) La querrela instada por Mercalicante en 2002 (contra el ex gerente Emilio Clavero Labad y otros) tuvo sentencia condenatoria dictada y notificada por la Audiencia Provincial de Alicante el 21 de enero de 2016. En ella, resultaron condenados parte de los acusados y declaradas responsables civiles subsidiarias las sociedades Intermark, S.L., Intercom, S.L. e Inver, S.L. al pago de indemnizaciones superiores a 915 mil €. Así mismo, también resultó condenada Tenos Ingeniería y Sistemas, S.L. como responsable civil subsidiaria al pago de 1.755 mil €.

Dicha sentencia fue recurrida por los condenados ante el Tribunal Supremo, y con fecha 18 de enero de 2017 se notificó Auto por parte de la Audiencia Provincial con la resolución del Tribunal Supremo que confirmaba y hacía firme la sentencia condenatoria inicial. En el mismo Auto se requería a los penados (personas físicas) a que ingresaran en cuenta judicial los importes indemnizatorios en el plazo de 15 días. Tras no hacerlo se instó la ejecución firme de la sentencia y durante 2021 se han obtenido 500 €, en 2020, 2019 y 2018 se han obtenido 1.300€, 534.184 € y 2.250 € respectivamente de indemnizaciones cobradas. Se desconocen los futuros importes y fechas en que puedan ser obtenidas nuevas indemnizaciones hasta cubrir la totalidad de las mismas. Al cierre del presente ejercicio el importe cobrado, acumulado desde 2002, asciende a 649.350 €.

14.2) En 2015 la Sociedad presentó demanda judicial para la resolución de un contrato de derecho de superficie por impago de rentas que ascendían a 105.172 €, más las cantidades que pudieran correspondernos como indemnización. Dicho importe figura registrado como un crédito, y se le hizo la correspondiente corrección valorativa dado el riesgo de insolvencia del deudor considerado. El superficiario formuló su contestación, y se reconvino presentando su

propia demanda contra la Sociedad al considerar la existencia de unos daños y perjuicios por incumplimiento de contrato que valora en 250.000 €, "...más el importe total correspondiente a las cantidades abonadas...que asciende a 132.038 euros, más los intereses correspondientes". Los Administradores de la Sociedad no dotaron provisión alguna por estos posibles pasivos por considerar que se resolvería de forma favorable para la Sociedad. Finalmente, durante 2018 se obtuvo sentencia firme, por la que desestiman la demanda del deudor, y le condenan al pago de 100.768,98 € más intereses, una indemnización de 95.316 €, y otros intereses y costas judiciales. Se presentó demanda de ejecución de éstas cantidades, pero se desconocen los importes que se podrán obtener de éste activo contingente. Durante 2020 se nos notificó la anotación del embargo de unas acciones que la empresa condenada posee en una sociedad que explota un parking en Denia. En 2021, ante la falta de un acuerdo para su venta al resto de los socios de esa sociedad, se ha instado la venta forzosa de dichas participaciones sociales embargadas, a través del procedimiento de subasta notarial, ante el juzgado que lleva la ejecución de la sentencia condenatoria. En mayo de 2021 el Juzgado consiguió embargar de una cuenta por algo más de 1.900€ que fueron ingresados en la cuenta de Mercalicante continuando la ejecución por la diferencia. Al cierre del 2022 seguimos a la espera de la subasta de las participaciones.

14.3) En el mes de septiembre, se interpusieron dos demandas por incumplimiento de contratos con el cliente ACIENER, S.L. En la primera se solicita el desahucio por falta de pago y reclamación de rentas debidas, en ese momento, del contrato de arrendamiento sobre la nave frigorífica por el importe de 141.61.,44 €, y se ha fijado por el Juzgado el 17 de marzo de 2023 como fecha del juicio verbal. No obstante, dicho contrato ha quedado resuelto en plazo previsto que figuraba en él, según se recoge en la Nota 20 de Hechos posteriores al cierre del ejercicio. La segunda es una demanda de juicio ordinario en la que se solicitan, entre otras medidas: a) la resolución del contrato de venta con pago aplazado de la Central energética (frío positivo) b) la obligación de revender a Mercalicante los bienes que fueron objeto de contrato de 23 de marzo de 2018 por un importe, una vez aplicada la depreciación, de 3.158,19 € y i y c) la reclamación de cantidades impagadas, en ese momento, por un total de 51.507,59 €, correspondientes al reconocimiento de deuda suscrito a finales de 2021 por un total de 159.495 € de deuda generada en aquel ejercicio, las tres cuotas de enero, abril y julio de 2022 de pago aplazado de compraventa de activos y las cantidades impagadas de los pagos aplazados de 2021 en virtud del contrato de venta de activos. Se ha señalado el 18 de enero de 2024 como fecha de audiencia para esta segunda demanda. Con fecha 19 de diciembre de 2022 ACIENER, S.L. ha solicitado declaración de concurso, y el juzgado competente dictó al día siguiente auto de apertura de fase de liquidación del mismo.

#### Pasivos contingentes.

Al 31 de diciembre la Sociedad no tiene garantías ni compromisos contraídos con terceros, distintos de los reflejados en las cuentas anuales.

14.4) El detalle y movimiento durante el ejercicio 2022 de este epígrafe del pasivo del balance de situación es el siguiente:

En 2022 se ha actualizado la dotación por una provisión, hecha en 2017, por la estimación de una posible deuda administrativa derivada de una disposición legal, indeterminada respecto a su importe exacto y a la fecha en que se cancelará.

	Otras provisiones
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>44.842</b>
Dotaciones o trasposos del ejercicio	-
Bajas o aplicaciones del ejercicio	(21.797)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>23.045</b>

El detalle y movimiento durante el ejercicio 2021 de este epígrafe del pasivo del balance de situación es el siguiente:

	Otras provisiones
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>47.386</b>
Dotaciones o trasposos del ejercicio	-
Bajas o aplicaciones del ejercicio	(2.544)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>44.842</b>

Los Administradores de la Sociedad, basados en la opinión de sus abogados, estiman que no se derivarán pasivos u otro tipo de penalidades para la Sociedad adicionales a los provisionados que pudieran afectar significativamente a sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

## 15. Administraciones Públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Activo	Pasivo
<b>Saldos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	2.450	-
Pasivos por impuesto diferido	-	22.092
	2.450	22.092
<b>Saldos Corrientes</b>		
Activos por impuesto corriente	-	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	88.395
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	39.002
Organismos de la Seguridad Social	-	14.306
	0	141.703

En este ejercicio no hay retenciones ni ingresos a cuenta, en el ejercicio 2021 tampoco hubieron

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2021 era el siguiente:

	Activo	Pasivo
<b>Saldos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	569	-
Pasivos por impuesto diferido	-	11.414
	569	11.414
<b>Saldos Corrientes</b>		
Activos por impuesto corriente	-	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	3.016	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	22.394
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	35.257
Organismos de la Seguridad Social	-	16.554
Otros pasivos con Administraciones Públicas	-	4.973
	3.016	79.178
<b>TOTAL</b>	<b>3.585</b>	<b>90.592</b>

## Situación fiscal

### a) Impuesto sobre Sociedades:

El saldo de la cuenta del Impuesto diferido (6301) arroja un saldo acreedor de 1.881 € como consecuencia de los distintos ajustes extracontables realizados en el Impuesto Sobre Sociedades provocado por las diferencias entre valoraciones contables y fiscales. A continuación se presenta la conciliación entre el Importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal):

Resultado Contable después de Impuestos		87.057 €
Ajustes extracontables:		
Corrección por Impuesto Sobre Sociedades	-1.881 €	
Reversión diferencia temporaria positiva	-2.277 €	
Diferencias temporarias positivas	+2.450 €	
Diferencias Permanente (otras correcciones)	-21.747 €	
Base Imponible Previa		63.602€
Compensación Bases Imponibles Negativas Ejercicio 2002		-63.602 €
<b>Base Imponible</b>		<b>0 €</b>
Cuota Íntegra (25%)		0 €
Deducciones y Bonificaciones		0 €
Cuota Líquida		0 €
Retenciones a cuenta Imp. Sociedades 2022		0 €
Pago a cuenta Imp. Sociedades 2022		0 €
<b>Cuota diferencial (A Devolver)</b>		<b>0, €</b>

Dichos ajustes extracontables son los siguientes:

### Corrección Impuesto Sociedades:

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por la incidencia en el Impuesto sobre Sociedades.

Ajuste extracontable: -1.881 €

### Por Diferencias Temporarias:

- Ajuste extracontables: DIFERENCIAS TEMPORARIAS

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por pérdida por deterioro de créditos de clientes derivados de posibles insolvencias de los deudores que no cumplen el requisito temporal (seis meses desde el vencimiento de la obligación de pago) para su deducibilidad en el Impuesto de Sociedades.

Ajuste extracontable: +2.450 €

- Ajuste extracontables: REVERSIONES APLICADAS

Se ha realizado un ajuste extracontable negativo por pérdida por deterioro de créditos de clientes efectuado en el ejercicio 2021 (el gasto contable se produjo en el ejercicio 2021 y el gasto fiscal lo imputamos en el ejercicio 2022, momento en que sí es deducible).

Ajuste extracontable: -2.277 €

### Por Diferencias Permanentes:

- Ajuste extracontables: Provisión Fianzas

Se ha realizado un ajuste extracontable negativo de una provisión por Regularización de Fianzas de los alquileres, en la regularización se han incluido los intereses.

Ajuste extracontable: -21.747 €

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios

	Cuenta Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	87.057		-		-	-	87.057
Impuesto sobre sociedades	-	1.881	-	-	-	-	-1.881
Diferencias permanentes	-	2.277	-	-	-	-	-2.277

Dif. temporales con origen en el ejercicio	2.450	-	-	-	-	-	+2.450
Dif. temporales con origen en ejercicios anteriores	-	21.747	-	-	-	-	-21.747
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	63.602						63.602
Base imponible (resultado fiscal)	0						0

A continuación, se presenta la conciliación entre importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal) del Impuesto de Sociedades del año 2021:

Resultado Contable después de Impuestos	421.069 €
Ajustes extracontables:	
Corrección por Impuesto Sobre Sociedades	-180 €
Reversión diferencia temporaria positiva	-1.555 €
Diferencias temporarias positivas	+2.277 €
Diferencias Permanente (otras correcciones)	-2.544 €
Base Imponible Previa	419.067€
Compensación Bases Imponibles Negativas Ejercicio 2002	-419.067 €
<b>Base Imponible</b>	<b>0 €</b>
Cuota Íntegra (25%)	0 €
Deducciones y Bonificaciones	0 €
Cuota Líquida	0 €
Retenciones a cuenta Imp. Sociedades 2020	0 €
Pago a cuenta Imp. Sociedades 2019	0 €
<b>Cuota diferencial (A Devolver)</b>	<b>0, €</b>

**b) Antigüedad y plazo máximo para la recuperación de las bases imponibles negativas:**

En los ejercicios 2002, 2006, 2007 y 2008, la sociedad no reconoció activos por impuestos diferidos de las bases imponibles negativas (por pérdidas) a compensar en ejercicios futuros con ganancias fiscales.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen, parcialmente en su caso, en el ejercicio en que surgen bases imponibles fiscales positivas suficientes para su compensación.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar quedan resumidas en el siguiente cuadro:

	B. Imponible negativa	Compensado Ejercicio 2022	Pendiente de Compensar	Periodo Vencimiento	Plazo comprobacion por la Administracion
2002	1.576.234 €	74.991 €	1.501.243 €	Sin limite Temporal	2012
2006	369.559 €		369.559 €	Sin limite Temporal	2016
2007	347.412 €		347.412 €	Sin limite Temporal	2017
2008	255.964 €		255.964 €	Sin limite Temporal	2018
<b>TOTALES</b>	<b>2.549.169 €</b>	<b>74.991 €</b>	<b>2.474.178 €</b>		

A partir de la entrada en vigor de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre en su artículo 26, se suprime el límite de 18 años para compensar bases impositivas negativas, pudiéndose aplicar sin límite temporal las bases impositivas negativas pendientes al inicio de los ejercicios que comenzaran a partir del uno de enero de 2015.

El derecho a comprobar las deducciones por la Administración prescribirá a los 10 años, y una vez pasado ese plazo, la administración deberá admitir la compensación si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Al ser el importe de la cifra de negocios inferior a veinte millones de euros en el ejercicio 2022 se sigue aplicando el límite del 60% y el mínimo del millón de euros en la cifra de compensación de dichas bases negativas con lo que admite la compensación en este ejercicio de la totalidad del beneficio (74.991 €).

**c) Antigüedad y plazo máximo para aplicar las deducciones pendientes:**

Por insuficiencia de cuota líquida queda pendiente de deducir las siguientes deducciones:

a) Por Formación Profesional

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción por gastos de Formación Profesional	2009	227 €	2024
Deducción por gastos de Formación Profesional	2010	35 €	2025
<b>TOTAL</b>		<b>262 €</b>	

b) Por Contribuciones Empresariales a Planes de Pensiones de Empleo

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2009	257€	2024
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2010	130€	2025
<b>TOTAL</b>		<b>387€</b>	

El plazo para aplicar estas deducciones pendientes es de 15 años según Ley 27/2014 Disposición Transitoria vigesimocuarta – tercero, y artículo 39 de la misma.

**d) Gastos financieros deducibles fiscalmente:**

Sigue en vigor para el ejercicio 2022 la limitación de gastos financieros deducibles según el Real Decreto-Ley 20/2012 del 13 de julio. Los sujetos afectados por esta limitación solo pueden deducir sus gastos financieros netos del periodo, hasta el límite del 30% del beneficio operativo. No obstante, si serán deducibles los gastos financieros por un importe de hasta 1.000.000€.

Partiendo de la base de que el gasto financiero neto es la diferencia entre los gastos y los ingresos financieros, para determinar dicho gasto neto se han tenido en cuenta los saldos de las cuentas (662) por un importe de 22.153 € y el de (762) y (769) por importe total de 4.621 €, dando un resultado de 15.532 € como Gasto Financiero Neto.

El Beneficio Operativo del ejercicio 2022 es, calculado según la definición del citado Real Decreto, de 880.112 € por lo que el límite del 30% equivale a 264.034 € que no supera el 1.000.000 €, con lo que se ha deducido la totalidad de los gastos financieros del ejercicio.

Ingresos Financieros	4.621 €
Gastos Financieros	<u>-20.153 €</u>
<b>GASTO FINANCIERO NETO</b>	<b><u>-15.532 €</u></b>

Resultado de Explotación	+388.930 €
Se elimina	
+ Amortización Inm.	+489.135 €
- Subvenciones Inm.	-9.342 €
- Deterioro y enajenación	+0 €
Se adiciona	
+Ing. Financieros (% partic. 5%)	<u>0 €</u>
<b>Beneficio Operativo Calculado</b>	<b>868.723 €</b>

<b><u>LIMITE 30% del Beneficio Operativo</u></b>	<b>260.617 €</b>
--	------------------

e) La sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables, incluidas las declaraciones y liquidaciones de seguros sociales.

Así mismo al tener bases imponibles negativas a cierre del ejercicio pendiente de compensar y sin límite temporal para su compensación, la sociedad deberá acreditar, en caso de ser requerido, dentro del plazo de 10 años con el que cuenta la Administración para comprobar las compensaciones practicadas, la procedencia de las mismas. Según la Ley 27/2014 una vez pasado ese plazo la administración deberá admitir la compensación de bases imponibles negativas si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de sus impuestos, por lo que, en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera

significativa a las cuentas anuales adjuntas. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe ninguna reclamación administrativa pendiente de resolución en materia tributaria.

## 16. Ingresos y gastos

### Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 adjunta era la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	20.285	(2.752)	17.533
<b>Total</b>	<b>20.285</b>	<b>(2.752)</b>	<b>17.533</b>

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2021 adjunta es la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	29.847	(1.029)	28.818
<b>Total</b>	<b>29.847</b>	<b>(1.029)</b>	<b>28.818</b>

### Gastos de personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022, y su comparativo del 2021, es la siguiente:

	2022	2021
Sueldos y salarios	676.591	661.237
Seguridad social a cargo de la empresa	209.301	203.213
Otros gastos sociales	27.294	29.673
<b>Total</b>	<b>913.186</b>	<b>894.123</b>

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2022, y 2021, distribuido por categorías profesionales es como sigue:

Categoría	2022	2021
Directores Generales o de Área	4	4
Encargados de departamento	3	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	7	7
Operarios y alumnos prácticas	3,94	4,5
<b>Total</b>	<b>17,94</b>	<b>18,50</b>

La distribución por sexos de la plantilla al final del ejercicio 2022 así como de los Administradores y personal de Alta Dirección es la siguiente:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
<b>Administradores</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>14</b>
Directores Generales o de Área	3	1	4
Encargados de departamento	3	-	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	5	1,94	7
Operarios	4	-	4,50
<b>Total plantilla</b>	<b>15</b>	<b>2,94</b>	<b>17,94</b>

En el 2021 era:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
<b>Administradores</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>15</b>
Directores Generales o de Área	3	1	4
Encargados de departamento	3	-	3
Oficial (admvos y mantenimiento)	5	2	7
Operarios	4,50	-	4,50
<b>Total plantilla</b>	<b>15,50</b>	<b>3</b>	<b>18,50</b>

## Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022, y su comparativo del 2021, es la siguiente:

GASTOS	2022	2021
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>1.184.351</b>	<b>905.708</b>
Servicios exteriores	909.414	779.543
Tributos	118.389	117.833
Pérdidas, deter. y variac. de prov. por oper.	156.548	8.332

## Información sobre medio ambiente

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad tiene como elementos dedicados a la protección y mejora del medioambiente: una nueva ampliación de la instalación fotovoltaica para autoconsumo en parte de la cubierta de una nave (parcialmente subvencionada según se indica en la Nota 11), mejoras en la señalización e imagen de nuestro punto verde, y contenedores para separación de frutas y hortalizas. Así mismo, tenemos como gastos de esta naturaleza: la recogida selectiva de residuos interna realizada por gestores autorizados, y los cambios en luminarias para mejora de eficiencia energética.

## Otros resultados

Estos resultados incluyen ingresos excepcionales por importe de 800 euros derivados de la sentencia favorable descrita en la Nota 14.1, 500 euros en el 2021.

### 17. Retribuciones a largo plazo a personal

Como se indica en la Nota 4.10, la Sociedad está obligada al pago a su personal de determinados compromisos por premios de jubilación anticipada. Ni en el ejercicio 2022 ni en el 2021, en aplicación de las Leyes de Presupuestos Generales del Estado, se ha podido dotar ninguna provisión para retribuciones a largo plazo al personal.

### 18. Operaciones con partes vinculadas

#### 18.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle al cierre del ejercicio 2022 y 2021 de los saldos deudores y acreedores mantenidos con partes vinculadas a la Sociedad figura incluido en las notas 9 y 13 de deudas con empresas del grupo y asociadas, no habiendo otros.

El detalle de las transacciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2022, y el 2021, fue el siguiente:

	2022	2021
<b>Ingresos por prestación de servicios</b>		
Acciones publicitarias para MERCASA	5.241	2.688
Repercusión de gastos conjuntos	-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		
Cuotas repercutidas por MERCASA (estudios, publicidad, asociaciones, etc.)	3.572	1.441
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses devengados y pagados	15.501	20.218

Las operaciones financieras con partes vinculadas realizadas en el transcurso del ejercicio han consistido en liquidaciones de intereses por financiación y aplazamientos.

En “Inmovilizado en curso”, hay contabilizados 14.450 euros por la redacción del proyecto técnico para la ejecución de la sustitución de cubiertas de la Nave I de Mercalicante, realizado por MERCASA en el ejercicio 2020.

#### 18.2. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que han tenido desplazamiento a las reuniones, han repercutido por dichos gastos 2.593 euros durante el ejercicio terminado

al 31 de diciembre de 2022 (en el 2021 fueron 370 euros). El Secretario del Consejo ha percibido 1.750 euros en concepto de dietas en el ejercicio (1.750 euros en el 2021).

La Dirección General actual, con contrato laboral de Alta Dirección al amparo del R.D. 1382/1985, ha percibido las siguientes retribuciones durante el ejercicio:

	Euros
Sueldo	70.371
Dietas y kilometraje	397
Incentivo (año 2021)	15.765

En 2021, la Dirección General tuvo las siguientes retribuciones:

	Euros
Sueldo	69.587 (*)
Dietas y kilometraje	190
Incentivo (año 2020)	16.259

(\*) En éste importe figuran incluido la actualización de sueldo del 2021 y la del 2020 por no haberla liquidado en el 2020.

No existen créditos, anticipos, compromisos por pensiones, seguros de vida, garantías o avales concedidos por la Sociedad a favor de los Administradores y personal de Alta Dirección. La Sociedad sí tiene contratado un seguro de responsabilidad civil de Administradores y Directivos, cuya prima en el 2022 ha ascendido a 1.190 € (2.654 € en 2021).

### 18.3. Otra información referente a los Administradores.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no participan en sociedades cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad. Los miembros del Consejo con cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas, a cierre de 2022, se detallan a continuación:

Administrador	Sociedad	Cargo / función
María Teresa Castillo Pasalodos	Mercagalia	Vicepresidenta
	Mercamadrid	Consejera
	Mercabarna	Consejera
	Mercavalencia	Consejera
	Mercamurcia	Consejera
	Mercasevilla	Consejera
Vanessa Moreno Vincent	Mercalaspalmas	Consejera
	Mercasevilla	Consejera
	Mercabarna	Consejera
	Mercacórdoba	Vicepresidenta 1ª
	Mercamadrid	Consejera
	Mercapalma	Consejera
	Mercagranada	Consejera
	Mercagalia	Consejera

Guillermo García Lacuesta	Mercasalamanca	Consejero
	Mercapalma	Consejero
	Mercatenerife	Consejero
	Mercasantander	Consejero
	Mercairuña	Consejero
Pilar Bocos Ibañez	Mercalucía	Consejera
	Mercalgeciras	Consejera
	Mercajerez	Consejera
Jesús Moreno Vivas	Mercasantander	Vicepresidente
	Mercagranada	Vicepresidente
	Mercasevilla	Vicepresidente
	Mercalaspalmas	Vicepresidente
	Mercabilbao	Vicepresidente
	Mercal León	Consejero

De igual forma, ningún Administrador ha comunicado la existencia de situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, y tampoco que se encuentre en esta situación personas a ellos vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC.

## 19. Otra información

### 19.1. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios por servicios de auditoría de estas cuentas de la sociedad ascienden a 5.500 euros (en el 2021 fueron 5.500 euros). No existen honorarios por otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas.

### 19.2. Información sobre el periodo medio los aplazamientos de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, referente los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	15	23
Ratio de operaciones pagadas	17	31
Ratio de operaciones pendientes de pago	1	7
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.158.154	1.024.434
Total pagos pendientes	178.557	449.347



## **20. Hechos posteriores al cierre del ejercicio.**

El contrato de arrendamiento de la nave frigorífica con ACIENER, S.L., que vencía el 8 de enero de 2023, ha quedado resuelto entre las partes, habiéndose recuperado la posesión de la misma por parte de la Sociedad tras la entrega de las llaves por parte de arrendatario durante el mes de enero.

# INFORME DE GESTION ANUAL 2022

## A) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD.

### A.1. INFORMACIÓN SOBRE LA COMERCIALIZACIÓN EN EL MERCADO MAYORISTA DE FRUTAS Y HORTALIZAS Y EN LA ZONA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

*La siguiente información no forma parte de la cifra de negocios de Mercalicante por tratarse de operaciones de terceros, facilitada por los titulares de licencias mayoristas en el Mercado Frutas y Hortalizas de la Unidad Alimentaria y operadores de alimentación situados en la Zona de actividades complementarias. No obstante, se ofrece la citada información, por ser de interés la actividad desarrollada dentro de este clúster.*

Durante el pasado ejercicio 2.022, el mercado público mayorista de frutas y hortalizas de Mercalicante ha experimentado un aumento del 5,62 % en su volumen de comercialización en términos monetarios, respecto al año 2.021.

Datos comercialización enero-diciembre de 2022			
MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS MERCADO (€)			
	2022	2021	%
FRUTAS	62.205.212	59.097.674	5,26 %
HORTALIZAS	21.588.696	20.410.500	5,77 %
PATATAS	1.920.832	1.648.356	16,53 %
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>85.714.741</b>	<b>81.156.530</b>	<b>5,62 %</b>

La comercialización en Kg ha disminuido en 7,66 % respecto a la de 2.021, con un total de mercancía comercializada en Mercado Mayorista cercano a los 56 millones de Kg:

Datos comercialización enero-diciembre de 2022			
MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS MERCADO (KG)			
	2022	2021	%
FRUTAS	36.586.004	40.637.346	-9,97 %
HORTALIZAS	16.392.042	16.921.450	-3,13 %
PATATAS	2.928.730	2.988.457	-2,00 %
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>55.906.776</b>	<b>60.547.253</b>	<b>-7,66 %</b>

De estas cantidades, el reparto entre frutas, verduras y patatas es el siguiente:

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCIAS MERCADO (KG)		
	2022	%
FRUTAS	36.586.004	65,44 %
HORTALIZAS	16.392.042	29,32 %
PATATAS	2.928.730	5,24 %
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>55.906.776</b>	<b>100,00 %</b>

Con estos datos se observa que las frutas representan algo más del 65% del volumen de comercialización, seguidos de las hortalizas con casi un 30 % y en menor medida las patatas.

De los datos anteriores vemos que se ha bajado en volumen de comercialización en kg (7,66%) respecto a 2.021, sin embargo, se ha crecido (+5,66 %) en el valor económico que ha comercializado el mercado en 2.022. Lo cual indica que ha habido un incremento de precios respecto a 2.021.

Los precios medios en el Mercado mayorista de Mercalicante en 2.022 y 2.021 han sido:

Precios medios en €			
	2022	2021	%
FRUTAS	1,70	1,45	16,91 %
HORTALIZAS	1,32	1,21	9,19 %
PATATAS	0,66	0,55	18,91 %
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>1,53</b>	<b>1,34</b>	<b>14,38 %</b>

El precio medio en 2.022 (1,53€/kg) es superior al año 2.021 (1,34 €/kg), con un incremento del 14,38 %.

El aumento de precios más importante se ha dado en patatas con un incremento del 18,91%. Las patatas representan el grupo que menos se comercializa en el mercado con el 5,24% del total. Las frutas son el grupo más comercializado con un incremento de precios del 16,91% en precio respecto a 2.021. Las hortalizas es el grupo en el que menos han crecido los precios, aunque su incremento ha sido del 9,19% en 2.021 respecto a 2.022.

De las tablas anteriores, se constata la bajada en 2.022 de comercialización en kg del mercado, ello está directamente relacionada con la subida de los precios, que hace que se contenga la demanda. También se está notando la pérdida de cuota de mercado de la venta

minorista (mercados municipales, fruterías, etc.), que son los que tradicionalmente se abastecen en Mercado Mayorista de Mercalicante, frente a las grandes superficies.

En el grupo de las frutas las que han tenido una mayor comercialización han sido: plátanos y bananas, kiwi, manzana, naranja, sandía, uva, melón, aguacate y mandarina. Estos productos representan el 77 % del total de la fruta comercializada en el mercado mayorista.

En cuanto a las hortalizas, los más comercializados, por orden de importancia, han sido: tomates, pimientos, lechuga, cebollas, calabacín, pepino berenjena y alcachofa. Estos productos suman el 72 % de la comercialización de hortalizas.

La zona ZAC (Zona de Actividades Complementarias), engloba las empresas que no comercializan sus productos en el mercado mayorista público. A continuación, se refleja el movimiento total de mercancías en la ZAC, por familias, que en 2.022 se alcanzaron 277.482.225 kg. comercializados:

<b>MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS Z.A.C. (KG)</b>		
	<b>2022</b>	<b>%</b>
FRUTAS	248.153.870	89,43 %
HORTALIZAS	20.869.359	7,52 %
PATATAS	3.601.523	1,30 %
CARNE	1.926.012	0,69 %
PESCADO	2.931.461	1,06 %
<b>TOTAL</b>	<b>277.482.225</b>	<b>100,00 %</b>

Las frutas representan el gran volumen de comercialización de esta zona con el 89,43 % del total, seguidas por las hortalizas y en menor medida las patatas, el pescado y la carne.

En comparación con el año 2.021, la evolución de la ZAC ha sido:

<b>Datos comercialización enero-diciembre de 2022</b>			
<b>MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS Z.A.C. (KG)</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
FRUTAS	211.567.866	186.243.135	13,60 %
HORTALIZAS	4.477.317	4.261.913	5,05 %
PATATAS	672.793	591.709	13,70 %
CARNE	1.926.012	1.865.178	3,26 %
PESCADO	2.931.461	2.678.774	9,43 %
<b>TOTAL</b>	<b>221.575.449</b>	<b>195.640.709</b>	<b>13,26 %</b>

En 2022 el total de la comercialización de la ZAC ha tenido un aumento del 13,26 % respecto a 2021. Es de destacar el importante aumento tanto en frutas y patatas como en pescado (fundamentalmente congelado). Aunque de una forma más moderada también se crece en carne y hortalizas.

Si se agrupa la comercialización conjunta de Mercado y ZAC, tenemos:

Datos comercialización enero-diciembre de 2022			
MERCADO + ZAC TOTAL DE MERCANCÍAS (KG)			
	2022	2021	%
FRUTAS	248.153.870	226.880.481	9,38 %
HORTALIZAS	20.869.359	21.183.363	-1,48 %
PATATAS	3.601.523	3.580.166	0,60 %
CARNE	1.926.012	1.865.178	3,26 %
PESCADO	2.931.461	2.678.774	9,43 %
<b>TOTAL</b>	<b>277.482.225</b>	<b>256.187.962</b>	<b>8,31 %</b>

*En resumen, el incremento total de la comercialización en 2.022 en kg y agrupando mercado y ZAC ha sido un 8,31 % superior a 2021 con un total de 277.482.225 kg de mercancías comercializadas.*

## A.2. INDICADORES DE ACTIVIDAD EN LA UNIDAD ALIMENTARIA.

### Movimiento de Vehículos y mercado

En cuanto a los datos de actividad, reflejan los siguientes resultados:

MOVIMIENTO ANUAL DE VEHÍCULOS			
	2022	2021	%
ABASTECIMIENTO	68.143	62.090	9,75
DESABASTECIMIENTO	39.838	38.178	4,35
OTROS	500.288	496.880	0,69
TOTAL VEHICULOS	608.269	599.169	1,52
ASITENCIA DIARIA DE PERSONAS			
	2022	2.021	%
COMPRADORES	143	155	-7,74
OTROS	2.045	1.907	7,24
TOTAL	2.188	2.062	6,11
COMERCIALIZACIÓN DIARIA			
MERCADO (Kg)	2022	2021	%
	223.627	245.131	-8,77
DÍAS DE MERCADO			
	2022	2021	%
	250	247	1,21

El movimiento de vehículos es un buen indicador de la actividad en Mercalicante. La entrada de vehículos en Mercalicante, ha aumentado un 1,52% respecto a 2.021, con incrementos, tanto en abastecimiento como desabastecimiento (incluidos los de la ZAC).

Se detecta que la media de compradores diarios que acude al mercado disminuye respecto a 2.021, lo cual nos indica que los compradores, cada vez más, apuestan por compras no presenciales.

#### **Local Autorizado de mercancías declaradas de exportación (LAME):**

Los datos de entradas de mercancías en el Local Autorizado de mercancías declaradas de exportación (LAME), con destino a países externos a la Comunidad Europea ha sido:

<b>ENTRADAS EN LAME MERCALICANTE (Kg).</b>			
	<b>Año 2022</b>	<b>Año 2021</b>	<b>%</b>
<b>ENERO</b>	11.459.996	23.820.466	-51,89%
<b>FEBRERO</b>	8.791.343	26.025.343	-66,22%
<b>MARZO</b>	6.665.521	24.266.755	-72,53%
<b>ABRIL</b>	6.529.773	11.083.886	-41,09%
<b>MAYO</b>	6.935.911	10.601.478	-34,58%
<b>JUNIO</b>	6.802.608	8.981.271	-24,26%
<b>JULIO</b>	5.127.307	7.050.521	-27,28%
<b>AGOSTO</b>	3.766.727	7.501.104	-49,78%
<b>SEPTIEMBRE</b>	3.886.117	5.071.563	-23,37%
<b>OCTUBRE</b>	5.961.494	8.400.353	-29,03%
<b>NOVIEMBRE</b>	10.026.693	10.971.124	-8,61%
<b>DICIEMBRE</b>	9.767.567	11.433.196	-14,57%
<b>TOTAL</b>	<b>85.721.057</b>	<b>155.207.060</b>	<b>-44,77%</b>

Al LAME de Mercalicante, se asocian todos los camiones que nos solicitan realizar aquí sus trámites aduaneros. Por ello están obligados a pasar físicamente por nuestro Lame.

En este año estamos acusando un descenso importante de entradas, y por tanto de expedición de mercancías, motivadas en gran parte porque hay determinadas entradas, especialmente las que no necesitan inspección física, que están siendo desviadas a otros LAMEs.

Durante todos los meses del año 2.022 los volúmenes de las mercancías despachadas desde el LAME de Mercalicante, han sido inferiores a las registradas en el año 2.021.

Los países a los que se destinan las mercancías que pasan por el recinto LAME de Mercalicante y sus volúmenes de exportación han sido:

PAIS DESTINO	TOTAL KILOS NETOS DE ENERO A DICIEMBRE 2022	%
Noruega	29.256.031	34,13%
Suiza	15.609.563	18,21%
Estados Unidos	10.339.765	12,06%
Arabia Saudita	7.516.034	8,77%
Emiratos Arabes	4.376.686	5,11%
Canada	4.270.298	4,98%
Reino Unido	3.287.287	3,83%
Moldavia	1.263.029	1,47%
Brasil	1.086.543	1,27%
Otros países	8.715.821	10,17%
	85.721.057	100,00%

Noruega es el primer destino con el 34,13 % del volumen de mercancías seguido por Suiza con el 18,21 %, Estados Unidos con el 12,06 %, %, Arabia Saudita con 8,77 %, Emiratos Árabes, Canadá, Reino Unido y otros 65 países.

Es de destacar, cómo se está asociando muy poco transito aduanero a nuestro LAME con destino al Reino Unido, que es el país al que más exportaciones se están realizando

El tráfico que ha generado estas exportaciones en 2.022 es de 5.721 camiones asociados a nuestro LAME, de los cuales 1.042 han tenido inspección física.

	2021		2022	
	Nº CAMIONES INSPECCIÓN FÍSICA	TOTAL CAMIONES ASOCIADOS LAME	Nº CAMIONES INSPECCIÓN FÍSICA	TOTAL CAMIONES ASOCIADOS LAME
ENERO	112	1.707	59	761
FEBRERO	69	1.884	72	565
MARZO	137	1.695	78	446
ABRIL	147	741	109	439
MAYO	52	704	130	456
JUNIO	53	554	121	422
JULIO	17	456	42	353
AGOSTO	162	485	15	266
SEPTIEMBRE	8	370	80	268
OCTUBRE	94	564	104	404
NOVIEMBRE	95	741	161	670
DICIEMBRE	127	761	71	671
<b>TOTALES</b>	<b>1.073</b>	<b>10.662</b>	<b>1.042</b>	<b>5.721</b>

Como se ve, el movimiento de camiones en 2022 es prácticamente la mitad que el registrado en 2021, sin embargo, las inspecciones realizadas (Soivre y Servicio Fitosanitario) son prácticamente iguales en ambos años.

#### Grado de ocupación en nuestras instalaciones.

Las ratios de ocupación (m<sup>2</sup> ocupados / m<sup>2</sup> disponibles) al 31 de diciembre, han sido los siguientes:

% OCUPACIÓN	Año 2022	Año 2021
Mercado	100%	100%
Naves	100%	95%
Oficinas y locales	87%	84%

La ocupación media de las instalaciones a 31 de diciembre de 2022 ha sido del 99 %

### A.3. EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. RESULTADOS.

#### INGRESOS

Nuestra cifra de negocios se eleva hasta los 2.860.383 €, con un aumento del 6,9%. Los importes que han alcanzado nuestros ingresos, y su participación en el total de la actividad, se observa en el siguiente desglose:

INGRESOS	2022		2021		2022 - 2021	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
<b>Ingresos Mercado</b>	<b>476.096</b>	<b>16%</b>	<b>447.221</b>	<b>16%</b>	<b>28.875</b>	<b>6,5%</b>
<b>Ingresos Accesorios</b>	<b>2.384.287</b>	<b>80%</b>	<b>2.228.451</b>	<b>81%</b>	<b>155.836</b>	<b>7%</b>
Mercado Polivalente y ZAC	1.430.881	48%	1.307.581	48%	123.300	9%
Dchos de Superficie	218.064	7%	223.065	8%	-5.000	-2%
Locales Comerciales y Oficinas	191.322	6%	193.754	7%	-2.432	-1%
Aduana, estacionamientos, y báscula	170.799	6%	202.208	7%	-31.409	-16%
Servicios de luz, frio, y agua	291.465	10%	235.499	9%	55.966	24%
Servicios diversos (formación, publicidad, etc)	81.757	3%	66.345	2%	15.412	23%
<b>IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS</b>	<b>2.860.383</b>	<b>95%</b>	<b>2.675.673</b>	<b>98%</b>	<b>184.711</b>	<b>6,9%</b>
Otros ingresos corrientes de explotación	9.516	0,3%	10.765	0%	-1.248	-12%
Adjudicaciones y traspasos	82.939	3%	34.430	1%	48.509	141%
Trabajos efectuados por la emp. para su activo	1.168	0%	0	0%	1.168	
Subvenciones de explotación (formación)	4.940	0,2%	5.992	0%	-1.052	-18%
Imputación subvenc. inmovilizado no financ. y otras	9.342	0%	7.300	0%	2.042	28%
Exceso o aplicación de provisiones	21.797	1%	2.544	0%	19.253	-
Ingresos excepcionales	3.050	0%	500	0%	2.550	510%
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.993.135</b>	<b>100%</b>	<b>2.737.203</b>	<b>100%</b>	<b>255.932</b>	<b>9,4%</b>
Ingresos financieros	5.621	0,2%	5.657	0%	-36	-1%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.998.756</b>	<b>100%</b>	<b>2.742.860</b>	<b>100%</b>	<b>255.896</b>	<b>9,3%</b>

Los ingresos de Mercado han continuado con su plena ocupación, teniendo por tanto la evolución de su Tarifa que en 2022 tuvo un aumento del 6,5% (al ser ese el IPC del 2021). Representan el 16% del total de nuestros Ingresos.

En los espacios del resto de nuestras naves, Polivalente y ZAC, destaca la ocupación que tuvo desde marzo la mitad de la ZAC4, con la instalación de una plataforma de última milla de pedidos ecommerce, lo que ha contribuido a elevar esta línea de ingresos en más de 123 mil €, un 9 %.

Respecto a los derechos de superficie, el descenso del 2% se debe a la rescisión del contrato de la parcela de la entrada a mediados de ejercicio.

Por su parte, los alquileres de oficinas han tenido un crecimiento del 10,5% (algo más de 12 mil €) pero no han podido compensar el descenso de los locales en 15 mil €, tras quedar desocupado el espacio que ocupaba nuestra única entidad financiera del clúster.

Los ingresos por servicios añadidos que aportamos a nuestros clientes, que ya alcanzan un 19% de nuestra Cifra de negocio, contribuyen globalmente con casi 40 mil € a la mejora respecto al ejercicio anterior, aunque con distinto comportamiento en detalle. Mientras los ingresos por el LAME continúan su descenso (iniciado en 2018) con una caída de casi el 40% respecto a 2021 (-53 mil €), los estacionamientos y báscula recuperan actividad (en 21 mil €). También crecen los servicios repercutidos por luz, frío, y agua en casi 60 mil € (un 24 %) y nuestros servicios de formación, publicidad, y otros, que superan en más de 15 mil € (un 23%) los obtenidos en 2021.

Con todo ello, situamos nuestra Cifra de negocio en los indicados 2.860.383 €.

Del resto de nuestros ingresos de explotación, destacar el aumento en casi 49 mil € en “Adjudicaciones y traspasos” debido fundamentalmente a la aplicación realizada tras la rescisión del contrato de la parcela de la entrada, y el exceso en 19 mil € de nuestras provisiones a largo plazo.

Y tras los ingresos financieros, algo más de 5 mil €, cerramos el 2022 con una mejora en nuestros ingresos totales de un 9,3%, dejándolos ya cerca de los 3 millones de € (2,7 MM € en 2021).

## **GASTOS**

La evolución de los gastos, y su peso específico, también se explica con el siguiente desglose:

GASTOS	2022		2021		2022 - 2021	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>17.533</b>	<b>1%</b>	<b>28.818</b>	<b>1%</b>	<b>-11.285</b>	<b>-39%</b>
<b>Gastos de Personal</b>	<b>913.186</b>	<b>31%</b>	<b>894.123</b>	<b>39%</b>	<b>19.063</b>	<b>2,1%</b>
Sueldos y Salarios	676.591	23%	663.467	29%	13.124	2%
Cargas sociales	236.595	8%	230.656	10%	5.939	3%
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>1.184.351</b>	<b>41%</b>	<b>905.708</b>	<b>39%</b>	<b>278.643</b>	<b>31%</b>
Servicios exteriores	909.414	31%	779.542	34%	129.872	17%
Tributos	118.389	4%	117.834	5%	555	0%
Perdidas, deter. y variac. de prov. por ope	156.548	5%	8.332	0%	148.216	1779%
<b>GASTOS CORRIENTES DE EXPLOT.</b>	<b>2.115.070</b>	<b>73%</b>	<b>1.828.649</b>	<b>79%</b>	<b>286.421</b>	<b>16%</b>
<b>Amortización del Inmovilizado</b>	<b>489.135</b>	<b>17%</b>	<b>471.219</b>	<b>20%</b>	<b>17.916</b>	<b>4%</b>
Amortización del inmovilizado intangible	11.451	0%	10.148	0%	1.303	13%
Amortización del inmovilizado material	477.684	16%	461.071	20%	16.613	4%
<b>TOTAL GASTOS EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.604.204</b>	<b>89%</b>	<b>2.299.868</b>	<b>99%</b>	<b>304.336</b>	<b>13,2%</b>
<b>Gastos financieros</b>	<b>308.376</b>	<b>11%</b>	<b>22.103</b>	<b>1%</b>	<b>286.272</b>	<b>1295%</b>
Por deudas con empresas del grupo y asc	15.501	1%	20.218	1%	-4.717	-23%
Por deudas con terceros	4.652	0%	1.885	0%	2.767	147%
Variación de valor razonable instrum. fina	288.223	10%	0	0%	288.223	
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-1.881</b>	<b>0%</b>	<b>-180</b>	<b>0%</b>	<b>-1.701</b>	<b>945%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2.910.699</b>	<b>100%</b>	<b>2.321.791</b>	<b>100%</b>	<b>588.908</b>	<b>25%</b>

### Gastos de personal.

Los gastos de personal han crecido globalmente un 2,1%, tras la revisión salarial aplicada al sector público (3,5%), y las mayores incapacidades transitorias por enfermedad que hemos tenido en 2022 (menor gasto). La plantilla ha permanecido invariable.

### Otros gastos de explotación

Representan el 41% de nuestros gastos totales, y crecen en 279 mil € (un 31%).

Tras un 2022 que ha permitido recuperar la actividad post COVID, hemos vuelto a retomar gran parte de nuestros servicios exteriores, ejecutando 130 mil € más que en el ejercicio anterior, un 17%, con el siguiente detalle:

SERVICIOS EXTERIORES	2022		2021		2022 - 2021	
					Euros	%
Limpieza y recogida de residuos	217.006	24%	221.875	28%	-4.869	-2%
Vigilancia y control entrada	107.535	12%	84.378	11%	23.157	27%
Electricidad, servicios energeticos, agua	244.933	27%	197.536	25%	47.396	24%
Reparación, conservación y mantenimiento	70.942	8%	73.058	9%	-2.117	-3%
Promociones Fruta y Hort., Publicidad, y acciones comerciales	71.762	8%	42.932	6%	28.830	67%
Servicios jurídicos, asesores, consultoria, f	94.681	10%	82.122	11%	12.559	15%
Derechos superficie y servidumbres	19.411	2%	17.748	2%	1.664	9%
Primas de seguros	29.655	3%	25.811	3%	3.843	15%
Otros (informatica, telefono, desplazamientos, asociaciones, etc)	53.491	6%	34.083	4%	19.408	57%
<b>TOTAL</b>	<b>909.414</b>	<b>100%</b>	<b>779.542</b>	<b>86%</b>	<b>129.872</b>	<b>17%</b>

Destaca el aumento de vigilancia y control entrada, en 23 mil € (un 27%) debido a los refuerzos contratados, y cobertura de las mayores bajas por enfermedad de nuestro propio personal adscrito a este servicio. También hemos tenido mayor coste eléctrico (47 mil €) desde noviembre, al licitar un nuevo contrato eléctrico, tras dos años con el anterior que nos permitió esquivar la crisis de precios que ha tenido el mercado meses atrás. Hemos recuperado nuestras habituales promociones de hábitos saludables (fruta para eventos deportivos, visitas de niños, etc.), las campañas publicitarias, y las colaboraciones y patrocinios comerciales, que habían decaído durante la pandemia. Se han ejecutado acciones estratégicas de consultoría (Plan Comercial), así como de valoraciones de activos, y para la mejora de nuestros ingresos de formación hemos aumentado sus gastos asociados. Por último, han aumentado los servicios informáticos (17 mil €) con el arranque de nuestro plan de transformación digital.

Los Tributos incluyen fundamentalmente el IBI del ejercicio, tasas y licencias, continúan representando el 5% de nuestros gastos, con 118 mil €.

Finalmente, las pérdidas, deterioro y variación de las provisiones por nuestras operaciones comerciales del 2022 aumentan en 148 mil €, ante la probable falta de cobro de los alquileres repercutidos en el ejercicio, al principal cliente instalado en la nave Frigoconservación.

#### Amortización del inmovilizado

Las amortizaciones se elevan en casi 18 mil €, hasta situarse ya en 489 mil euros, tras las inversiones ejecutadas. Representan el 19% de nuestros gastos.

## EVOLUCION DE LOS RESULTADOS

Con esta evolución de los ingresos y gastos, alcanzamos un Excedente de nuestra actividad corriente de 755 mil euros, inferior a otros años, debido fundamentalmente al significativo deterioro que hemos reflejado (156 mil €) sobre nuestras operaciones comerciales (en especial sobre los alquileres devengados por la nave conocida como Friomerca.

Si a dicho Excedente le descontamos las amortizaciones y añadimos la contribución de nuestros ingresos no corrientes, llegamos a un **Resultado de Explotación** que alcanza unos beneficios de **388.930 €** (437.335 € en 2021), y que deja nuestro margen en el 13,6% de nuestra Cifra de negocio (16,3% en 2021).

Nuestro **Resultado financiero** de **-303.754 €**, empeora en 287 mil € el alcanzado en 2021, al recoger por similar importe, el deterioro esperado sobre la totalidad de dos créditos aplazados que tenía la empresa que ocupaba la nave Friomerca, tras instar concurso voluntario de acreedores e inicio de proceso de liquidación a final del ejercicio.

Como consecuencia, tras registrar el impuesto de sociedades, que al seguir teniendo bases imponibles negativas pendientes de compensar no supone gasto por impuesto corriente (sólo ajustes por diferencias temporarias o permanentes), el **Resultado del ejercicio 2022** queda finalmente con un **beneficio de 87.057 €**.

Todo ello se observa en el siguiente cuadro, junto con la evolución de nuestros resultados en los últimos diez años:

Resultados	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros
Excedente corriente	754.830	857.788	862.018	856.233	830.114	830.113	608.379	509.260	882.453	776.175
- Amortizaciones	-489.135	-471.219	-454.668	-454.025	-455.151	-455.151	-446.754	-429.775	-411.016	-407.680
+/- Otros ingresos-gastos no corrientes	123.235	50.765	-51.854	164.264	64.546	339.990	117.773	780.489	105.461	125.854
Resultado de explotación	388.930	437.335	355.496	566.472	439.509	714.952	279.398	859.974	576.898	494.349
Resultado financiero	-303.754	-16.446	-21.269	-34.545	-57.656	-121.412	-141.167	-152.649	-175.140	-192.378
Resultado antes de Impuestos	85.176	420.889	334.227	531.927	381.853	380.203	517.288	707.325	401.758	301.971
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>87.057</b>	<b>421.069</b>	<b>437.113</b>	<b>531.447</b>	<b>383.347</b>	<b>380.162</b>	<b>491.032</b>	<b>711.725</b>	<b>402.409</b>	<b>284.228</b>

#### A.4. CARGA FINANCIERA, ENDEUDAMIENTO, Y ACREEDORES

Los intereses de préstamos de empresa del grupo y entidades financieras ascendieron a 20.153 €, un 9 % menos respecto al año 2021 (22.103 €).

##### A.4.1. Endeudamiento (Acreedores no comerciales)

###### A largo plazo

Las deudas a largo plazo con entidades de crédito han disminuido en 220.496 € al trasladar al corto plazo los vencimientos del 2023 y quedan en 342.336 €.

Las deudas a largo plazo con empresas asociadas también disminuyen en 360.000 € por el mismo motivo.

###### A corto plazo

Las deudas a corto plazo con entidades financieras se sitúan en 241.411 € por los próximos vencimientos del 2023.

Las deudas con empresas asociadas (MERCASA), correspondientes a las cuotas del préstamo a liquidar en 2023, ascienden a 360.000 mil euros (30.000 € mensuales), según calendario anual creciente.

##### A.4.2. Previsiones de carga financiera para 2023 y situación de endeudamiento

Los vencimientos de amortización e intereses previstos para el próximo año se estiman, dado que tenemos financiación a tipos fijos y variables, en 590 mil € por cuotas a liquidar con entidades bancarias y MERCASA.

#### A.4.3. Deudas comerciales

Las deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (a corto plazo) han disminuido en 197 mil €, hasta situarse en los 398.859 €, frente a los 596.329 € que teníamos en 2021, por las mayores inversiones ejecutadas a final de ejercicio 2021, que se liquidaron a comienzos del año 2022.

El periodo medio de pago a nuestros acreedores en 2022 ha sido de 15 días (23 días en 2021). La linealidad de nuestras necesidades de bienes y servicios, y nuestra gestión de pagos, hace que la ratio de operaciones pendientes de pago al final del ejercicio sea notablemente inferior al de operaciones pagadas en el año.

#### A.5. ACTIVO Y PASIVO CORRIENTE

El activo corriente se sitúa en 1.370.938 €, unos 248 mil € por debajo de los 1.619.201 € con que concluimos 2021, fundamentalmente por la menor posición de tesorería con que acabamos el año.

El pasivo corriente desciende en 171 mil €, un 12,2 % hasta 1.035.959 €, frente al 1.207.082 € de hace un año, debido a que las últimas facturas por inversiones del 2021 se liquidaron en enero del 2022.

Al haber descendido más nuestros activos en el corto plazo que las obligaciones de pago corrientes al 31 de diciembre, nuestro fondo de maniobra (activo corriente / pasivo corriente) queda con una ratio del 1,32 (1,34 en 2021).

#### A.6. INVERSIONES

La empresa continúa dotando presupuestos crecientes de inversiones necesarias para la continuidad y mejora de nuestros servicios. No obstante, ante la situación inflacionista y de dificultades persistentes de suministro de materias primas, nuestro programa de inversiones sigue viéndose afectado y ha tenido ajustes y diferimientos en su cumplimiento.

En concreto, del 1.275.307 € presupuestado, se han ejecutado 179.032 € (un 14%), según el siguiente detalle:

INVERSIONES 2022	PAIF	EJECUTADO	Sobrante (excedido)
PRESUPUESTO SUSTITUCIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO POR PANEL SANDWICH EN NAVE 1	1.120.936 €	4.081 €	1.116.855 €
RAMPAS. MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD CALLE PRINCIPAL	80.000 €		80.000 €
PLANTA FOTOVOLTAICA ZAC (fase 2)		73.678 €	-73.678 €
DIGITALIZACION (PLAN DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL Y MEJORA PLATAFORMA EMPLEO)	28.000 €	5.762 €	22.238 €
MEJORA DE INSTALACIONES (agua, electricidad equipos, etc)	26.371 €	28.783 €	-2.412 €
MEJORA ENTRADA	0 €	39.950 €	-39.950 €
OTRAS INVERSIONES MENORES	20.000 €	26.777 €	-6.777 €
			0 €
<b>Total</b>	<b>1.275.307 €</b>	<b>179.032 €</b>	<b>1.096.275 €</b>

Hay que destacar que la sustitución de las cubiertas de fibrocemento está contratada desde el pasado 5 de agosto, pero al tratarse de cubiertas de fibrocemento, se ha redactado un Plan de trabajo específico para actividades con amianto, que se aprobó, por la entidad competente, el pasado 21 de noviembre de 2.022, sin cuya aprobación no se podía empezar con la retirada de la cubierta.

Actualmente la empresa adjudicataria está teniendo además problemas con el suministro de materiales (panel sándwich de cubierta), por lo que las obras tienen retraso. Estamos a la espera de que la empresa adjudicataria, nos defina un nuevo plan de obra y así poder verificar que los nuevos plazos de ejecución de la obra se ajustan a lo establecido en el contrato de obra firmado entre ZIMA y Mercalicante el pasado 5 de agosto de 2.022

#### **A.7. RENOVACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**

Durante 2022, y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, se han producido los siguientes ceses y nombramientos de representantes en el Consejo:

Ceses:

D. Diego Agulló Guilló  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Pilar García Gómez  
D. Jesús Moreno Vivas

Nombramiento:

D. Manuel Juan Amorós Silvestre

En consecuencia, el Consejo de Administración, en el momento de la formulación de estas Cuentas, está constituido de la siguiente forma:

**Presidente:** D. Luis José Barcala Sierra

**Vicepresidenta 1º:** D<sup>a</sup>. María Teresa Castillo Pasalodos

**Vicepresidenta 2º:** D<sup>a</sup> Lidia López Rodríguez

**Vocales:**

D<sup>a</sup> Vanessa Moreno Vincent  
D. Vicente Roncero Corrochano  
D. Adrian Santos Pérez Navarro  
D. Miguel Antonio Millana Sansaturio  
D<sup>a</sup> Pilar Bocos Ibáñez  
D. Mario Ortolá Martínez  
D. Natxo Bellido Suay  
D. Guillermo García Lacuesta  
D<sup>a</sup> Vanessa Romero Algaba  
D. Manuel Juan Amorós Silvestre

Actuando como **Secretario** del Consejo (no consejero) D. Francisco Joaquín Montava Moltó.

**A.8. SITUACIONES DE RIESGO E INCERTIDUMBRE**

No se conocen situaciones de riesgo e incertidumbre distintas de las recogidas en la Memoria de estas Cuentas Anuales.

## **B) ACONTECIMIENTOS PRODUCIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre de las Cuentas Anuales, distintos de los mencionados, en su caso, en la Memoria.

## **C) ADQUISICION ACCIONES PROPIAS.**

Durante el 2022 la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias, y la Autocartera se mantiene formada, al 31 de diciembre de 2022, por 59 acciones propias.

## **D) INVESTIGACION Y DESARROLLO.**

La Sociedad no ha incurrido durante el 2.022 en gastos de inversión y desarrollo (I+D)

## **E) HECHOS DESTACABLES.**

El hecho más relevante en 2022 ha sido dar un paso decisivo para el futuro de la Sociedad, pasando de ser una Empresa Mixta, que conllevaba nuestra extinción en el 2025, a convertirnos en una Empresa Pública, con una duración indefinida. Ello se consiguió el 21 de marzo tras celebrar una Junta General Extraordinaria en la que se redujo nuestro capital social, por amortización de las acciones privadas. El 31 de marzo el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante acordó la modalidad de gestión directa de nuestro servicio público. A partir de entonces quedaron eliminadas las incertidumbres que rodeaban a nuestro límite temporal, y que condicionaban a futuro nuestras actuaciones empresariales y de negocio, y de las empresas aquí instaladas.

Destacamos a continuación otros hechos significativos del 2022:

### Enero

- Finalización de las obras de asfaltado del aparcamiento sur que tiene una superficie de 7.000 metros cuadrados.

- Participación de la directora general de Mercalicante en las Jornadas Autonómicas de Salud promovidas por Cruz Roja Española.
- Publicación de la Unión Mundial de Mercados Mayoristas (WUWM) en su newsletter mensual de difusión mundial, de acciones que se realizan en Mercalicante para la promoción de buenos hábitos alimentarios en la población infantil y el rol de los mercados mayoristas en España para difundir dichos valores.

#### Febrero:

- Visita de Intercomarcal televisión para conocer los proyectos de sostenibilidad e innovación que se desarrollan en Mercalicante.
- Entrega de los premios a los ganadores de nuestro IV Concurso de Fotografía Mercalicante.
- Realización en nuestro clúster de una jornada sobre digitalización y captación de clientes de la mano de TACTIO.
- Adhesión al Pacto Mundial de Naciones Unidas. Iniciativa internacional de sostenibilidad corporativa que busca sensibilizar a las compañías en su contribución a los ODS.
- Participación en la Feria Eco Alicante en IFA.
- Presentación en nuestras instalaciones de la nueva escala marítima RORO que discurrirá por Marruecos, Alicante y Marsella.

#### Marzo

- Nos sumamos a la Hora del Planeta para luchar contra el cambio climático.

#### Abril

- Puesta en funcionamiento de nuestra nueva planta solar fotovoltaica. Dispone de una potencia total de 108 KWp, evitará emisión de 88054 toneladas de CO2 con una inversión de 127.700 €
- Vista de FETRAMA. En la reunión con sus representantes se abordaron nuevas líneas de colaboración en materia de formación especializada en el transporte.

- Participamos en el estudio piloto nutricional para familias “n-Chefs”, un proyecto para mejorar los hábitos de alimentación y luchar contra la obesidad desde el seno de la familia.
- Reunión con los responsables de ALIA-ALICANTE INVESTMENT AGENCY, oficina creada para traer nuevos inversores a Alicante.
- Asistimos en Carrefour a la muestra #productosdeAlicante iniciativa de Carrefour para potenciar la marca territorio, donde se exponen los productos adquiridos a los mayoristas de Mercalicante.
- Actuamos como agentes de digitalización de nuestras empresas con un evento presencial en nuestras instalaciones, junto con la Oficina Acelera Pyme de FEMPA, dirigido a empresas y autónomos para presentar las actuales ayudas y subvenciones en materia de digitalización.

#### Mayo

- Visita de los alumnos y las alumnas del master en Dirección Internacional de la Universidad Pontificia de Comillas ICADE para conocer la gestión de las empresas agroalimentarias implantadas en Mercalicante. Esta visita se enmarca en las actividades preparadas en el proyecto #AlicanteFutura con “ImpulsAlicante”.
- Colaboración en el Festival de Cine de Alicante. Entrega del premio a la mejor actriz del Festival.
- Colaboración con la Asociación Española contra el Cáncer, cambiando tabaco por fruta en la Universidad de Alicante.

#### Junio

- Redactamos y aprobamos nuestro Plan de transformación Digital 2022-2023
- Asistimos en el CERCA como jurados en los premios “lápiz y cuchara” de la Concejalía de Comercio.
- Implantación en nuestro clúster de una nueva plataforma de logística de última milla para la preparación de pedidos del Grupo Dia España.
- Participación en la entrega de los premios a las escuelas más saludables de la ciudad, con la Concejalía de Comercio y CERCA.
- Abierto proceso de licitación para la contratación de sustitución de las cubiertas de fibrocemento de la Nave de Mercalicante

- Presentación en Mercalicante del estudio realizado por INECA para la Diputación de Alicante sobre la implementación de los ODS en las empresas de la provincia de Alicante, donde nuestra directora expuso las líneas de trabajo de Mercalicante como ejemplo de buenas prácticas en la implantación de los ODS.

### Julio

- Presentación de nuestra memoria e Informe de Sostenibilidad 2021
- Se adjudican las obras de sustitución de las cubiertas de fibrocemento de la nave I (Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas) por un importe de 793.095,91€ (IVA no incluido).

### Septiembre

- Se celebra en Mercalicante la 2º edición del programa de acompañamiento e incubación del emprendimiento de Alicante Futura
- Asistimos al comienzo de campaña de la CRDOP Uva Embolsada Vinalopó.
- Inicio de las visitas escolares a nuestro clúster para fomentar hábitos de alimentación saludable entre los más jóvenes.
- Campaña en nuestras redes sociales para fomentar el consumo de frutas y verduras “FEAS”
- Celebración de la Junta Directiva de la CEV Alicante para conocer el funcionamiento de nuestro clúster alimentario.
- Participamos en la feria Alicante Gastronómica con nuestro stand propio.
- Asistimos como patrocinadores a la gala inaugural de Gastro Cinema Festival donde entregamos el premio solidario a Cruz Roja Española.

### Octubre

- Celebración y organización del IX Cross Mercalicante Salud Mediterránea en nuestro clúster, los alimentos donados por los asistentes se entregan al Banco de Alimentos de Alicante .
- Nos unimos a la iniciativa #SISOY de los que alimentamos al mundo, de la Revista Mercados.
- Participación en la feria Fruit Attraction, con presencia en el stand de Mercasa.
- Participamos en la campaña de Cruz Roja “Alimentos perfectamente imperfectos”

- Participamos en la inauguración oficial de la temporada de la granada mollar de Elche.
- Colaboramos en el evento Job Talen organizado por la Fundación Secretariado Gitano Comunidad Valenciana para el impulso de la empleabilidad.
- Celebración y organización en nuestro clúster de la segunda edición del Concurso Family Chef, promovido por la Concejalía de acción social y familia.
- Comienzan las jornadas familiares en Mercalicante dentro del proyecto NChef organizado por la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad de Alicante.

#### Noviembre:

- Se celebra en Mercalicante la primera reunión de la comisión agroalimentaria constituida desde la Cámara de Comercio de Alicante para fomentar el desarrollo, sostenibilidad y competitividad del sector.
- Correos Frío presenta su servicio especializado a las empresas de Mercalicante.
- Planificación con Iberdrola de la instalación de puntos de carga eléctrica para vehículos en Mercalicante.
- Comenzamos proyecto cálculo huella de carbono.
- Participamos en el Alicante Technology Forum.

#### Diciembre:

- Participamos en la Mesa “Transición energética y Comunidades Energéticas Locales (CEL) en los parques empresariales” dentro del 3º Congreso de Áreas Industriales de la Comunitat Valenciana organizado por FEPEVAL, IVACE y Ayuntamiento de Alicante.
- Se suscribe un acuerdo de colaboración con Fetrama para potenciar la formación especializada en transporte y logística
- Colaboramos un año más en el proyecto Empresas Solidarias.
- Celebramos con las personas trabajadoras de Mercalicante una jornada formativa de team building.
- Firmamos con la Universidad de Alicante dos convenios de colaboración para fomentar la realización de actividades de divulgación, de formación y de investigación en el desarrollo de estudios homologados en el ámbito de la gastronomía y la nutrición.

### Balance de actividades de promoción del consumo de fruta y hortalizas:

La colaboración en el desarrollo de estas actividades tiene como objetivo principal potenciar la práctica de hábitos de vida saludable como el deporte o la dieta mediterránea entre la población alicantina, además de favorecer el tejido empresarial de nuestra ciudad haciendo llegar la calidad de los productos de las empresas situadas en el recinto al consumidor final.

Mercalicante ha distribuido 18 toneladas de fruta y verdura fresca entre los participantes de las más de 159 acciones solidarias, deportivas y educativas en las que ha colaborado el clúster alimentario a lo largo de 2022. Mediante estas colaboraciones, que se enmarcan dentro de la estrategia de objetivos de desarrollo sostenible establecida por el clúster alicantino, se busca potenciar los hábitos saludables entre la población, fomentando la práctica de deporte, así como la alimentación sana y equilibrada.

En total, se han apoyado 30 iniciativas de carácter solidario, 67 de carácter educativo y 62 pruebas deportivas a lo largo del último año. El desarrollo de estas acciones ha permitido promover hábitos saludables entre más de 59.171 personas de la provincia de Alicante, siendo el ámbito deportivo el que más participantes ha concentrado con 49.485 personas. Así para apoyar la realización de actividades deportivas y suministrar parte del avituallamiento a los competidores se han 10.885 kilos de fruta y verduras.

En relación con el área educativa se ha distribuido fruta fresca y se han impartido talleres dirigidos a inculcar prácticas saludables entre 6.364 jóvenes. Para poner en marcha estas actividades educativas ha sido necesaria una aportación de 4.725 kilos de fruta. Por otro lado, en el ámbito solidario se han destinado 683 kilos de productos agroalimentarios que han sido repartidos entre 1.612 personas a través de las distintas iniciativas emprendidas en 2022.

Hemos continuado durante 2022 en el programa 'La Nevera' con las jornadas 'Dis-fruta' del movimiento, que se lleva a cabo en colaboración con la Concejalía de Juventud del Ayuntamiento de Alicante, las Jornadas saludables que desarrolla la Concejalía de comercio, consumo y mercados dirigida a niños de primaria, además de las visitas escolares a nuestro recinto. También hemos realizado nuestra II Jornada Familiar de Alimentación Saludable (Family Chef), junto a la Concejalía de Acción Social del Ayuntamiento de Alicante.

Asimismo, se mantienen otras acciones centradas en eventos culturales y gastronómicos como el Festival Gastrocinema o la feria Alicante Gastronómica, entre otras.

También destacar nuestra participación con el proyecto de NAZARET (Educar en Hábitos Saludables), dirigido a mujeres en riesgo de exclusión social. y en el proyecto NChef organizado por la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad de Alicante, que pretende que tanto los adultos como los menores se involucren en los hogares de forma conjunta en la cocina y todo lo que ello conlleva, como la compra de alimentos y planificación semanal.

Por otra parte, se ha promovido junto con Cruz Roja la campaña 'Alimentos perfectamente imperfectos' para el aprovechamiento alimentario.

Como se observa, tras la pandemia hemos podido recuperar y superar, el alcance de todas estas iniciativas, en línea con nuestra responsabilidad social y con los objetivos de desarrollo sostenible.

#### Balance de actividades formativas y de impulso de la empleabilidad:

Durante 2022 se ha realizado en Mercalicante 509 horas de formación dirigidas al aumento de la empleabilidad del sector agroalimentario y la concienciación de alimentación saludable, llegando a un total de 752 personas, 278 de ellas en cursos con una mayor especialización.

En este momento 1.217 personas se han inscrito en nuestra plataforma de empleo y 54 empresas hacen uso de ella para mejorar sus plantillas. Por otra parte, gracias a los convenios de colaboración firmados entre Mercalicante y Carrefour se da empleo a las personas formadas desde nuestras instalaciones.

FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ALICANTE, S.A. (MERCALICANTE, S.A.), QUE FORMULAN LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS, JUNTO CON EL INFORME DE GESTIÓN, DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

A los efectos de identificación, se procede a la firma por parte de los miembros del Consejo de Administración de esta Sociedad, de las Cuentas Anuales Abreviadas, junto con el Informe de Gestión, tras reunión celebrada el 10 de febrero de 2023.

<p><b>LUIS JOSE  BARCALA  SIERRA</b></p> <p>Firmado digitalmente por LUIS JOSE BARCALA SIERRA Fecha: 2023.02.24 14:17:58 +01'00'</p> <p>D. Luis José Barcala Sierra Presidente</p>	<p><b>MARIA TERESA  CASTILLO PASALODOS</b></p> <p>Firmado digitalmente por MARIA TERESA CASTILLO PASALODOS Fecha: 2023.03.10 10:46:50 +01'00'</p> <p>Dña. María Teresa Castillo Pasalodos Vicepresidenta 1º</p>
<p>Firmado por LIDIA LOPEZ RODRIGUEZ - NIF:***6204** el día 27/02/2023 con un</p> <p>Dña. Lidia López Rodríguez Vicepresidenta 2º</p>	<p><b>ADRIAN SANTOS  PEREZ NAVARRO</b></p> <p>Firmado digitalmente por ADRIAN SANTOS PEREZ  NAVARRO Fecha: 2023.03.02 14:24:26 +01'00'</p> <p>D. Adrián Santos Pérez Navarro Consejero</p>
<p><b>MILLANA SANSATURIO MIGUEL ANTONIO - 21621485J</b></p> <p>Firmado digitalmente por MILLANA SANSATURIO MIGUEL ANTONIO - 21621485J Fecha: 2023.03.03 21:30:59 +01'00'</p> <p>D. Miguel Antonio Millana Sansaturio Consejero</p>	<p><b>ORTOLA MARTINEZ, MARIO (FIRMA)</b></p> <p>Firmado digitalmente por ORTOLA MARTINEZ, MARIO (FIRMA) Fecha: 2023.03.06 09:27:41 +01'00'</p> <p>D. Mario Ortolá Martínez Consejero</p>
<p><b>IGNACI  BELLIDO  SUAY</b></p> <p>Firmado digitalmente por IGNACI BELLIDO  SUAY Fecha: 2023.03.06 10:51:51 +01'00'</p> <p>D. Natxo Belandier Suay Consejero</p>	<p><b>VANESSA  ROMERO ALGABA</b></p> <p>Firmado digitalmente por VANESSA ROMERO ALGABA Fecha: 2023.03.07 11:50:22 +01'00'</p> <p>Dña. Vanessa Romero Algaba Consejera</p>
<p><b>GUILLERMO JOSE GARCIA LACUESTA</b></p> <p>Firmado digitalmente por GUILLERMO JOSE GARCIA LACUESTA Fecha: 2023.03.08 12:12:27 +01'00'</p> <p>D. Guillermo García Lacuesta Consejero</p>	<p><b>MARÍA DEL PILAR BOCOS IBÁÑEZ</b></p> <p>Firmado digitalmente por MARÍA DEL PILAR BOCOS IBÁÑEZ Fecha: 2023.03.08 11:50:36 +01'00'</p> <p>Dña. Pilar Bocos Ibáñez Consejera</p>
<p><b>48391305H MANUEL JUAN AMOROS (R: P0300039E)</b></p> <p>Firmado digitalmente por 48391305H MANUEL JUAN AMOROS (R: P0300039E) Fecha: 2023.03.07 13:19:36 +01'00'</p> <p>D. Manuel Juan Amorós Silvestre Consejero</p>	<p><b>VANESSA MORENO VINCENT</b></p> <p>Firmado digitalmente por VANESSA MORENO VINCENT Fecha: 2023.03.08 14:00:16 +01'00'</p> <p>Dña. Vanessa Moreno Vincent Consejera</p>
<p>Firmado digitalmente por RONCERO CORROCHANO VICENTE - 05211903B Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-05211903B, givenName=VICENTE, sn=RONCERO CORROCHANO, cn=RONCERO CORROCHANO VICENTE - 05211903B Fecha: 2023.03.08 09:44:14 +01'00'</p> <p>D. Vicente Roncero Corrochano Consejero.</p>	<p>(Dimite con fecha 1-6-22)</p> <p>Dña. Maria Pilar García Gómez Consejera</p>
<p>(Dimite con fecha 18-1-23)</p> <p>D. Jesús Moreno Vivas Consejero</p>	<p><b>FRANCISCO JOAQUIN  MONTAVA MOLTO</b></p> <p>Firmado digitalmente por FRANCISCO JOAQUIN  MONTAVA MOLTO Fecha: 2023.03.10 12:59:37 +01'00'</p> <p>D. Francisco Joaquín Montava Moltó Secretario</p>