

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.
(MERCALICANTE, S.A.)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS E INFORME DE GESTION
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en Euros)

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2016	2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE		9.661.735	10.320.900
I. Inmovilizado intangible.	5	4.734	7.790
II. Inmovilizado material.	6	9.354.381	9.674.348
V. Inversiones financieras a largo plazo.	8	302.384	612.269
VI. Activos por Impuesto diferido.	16	236	26.493
B) ACTIVO CORRIENTE		903.110	587.358
II. Existencias.	9	4.313	3.965
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		358.898	353.029
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	10	219.248	224.022
3. Otros deudores.		139.650	129.007
V. Inversiones financieras a corto plazo.	8	297.387	95.300
VI. Periodificaciones a corto plazo.		1.652	1.754
VII: Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		240.860	133.310
TOTAL ACTIVO (A+B)		10.564.845	10.908.258
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2.016	2.015
A) PATRIMONIO NETO		5.171.786	4.689.869
A-1) Fondos Propios.		5.090.794	4.599.762
I. Capital		2.122.610	2.122.610
1. Capital escriturado		2.122.610	2.122.610
III. Reservas	11.2	2.480.337	1.768.612
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	11.3.	(3.185)	(3.185)
VII. Resultado del ejercicio.		491.032	711.725
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	12	80.992	90.107
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.948.022	3.643.059
I. Provisiones a largo plazo.	15	8.722	722
II. Deudas a largo plazo.	13	2.332.850	2.933.872
1. Deudas con entidades de crédito.		2.137.898	2.563.015
2. Acreedores por arrendamiento financiero.		-	104.077
3. Otras deudas a largo plazo.		194.952	266.780
III. Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo	14	305.868	387.477
IV. Pasivos por impuesto diferido.	16	26.998	30.036
V. Periodificaciones a largo plazo.		273.584	290.952
C) PASIVO CORRIENTE		2.445.037	2.575.330
I. Provisiones a corto plazo	15	13.844	43.676
III. Deudas a corto plazo.	13	697.408	867.809
1. Deudas con entidades de crédito.		424.388	480.352
2. Acreedores por arrendamiento financiero.		104.077	132.622
3. Otras deudas a corto plazo.		168.943	254.835
IV. Deudas con emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	14	1.305.714	1.230.730
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		410.041	415.090
2. Otros acreedores.		410.041	415.090
VI. Periodificaciones a corto plazo.		18.030	18.025
TOTAL PATRIMONIO NETO PASIVO (A+B+C)		10.564.845	10.908.258

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresada en Euros)**

	Nota	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		2016	2015
1. Importe neto de la cifra de negocios.		2.636.280	2.813.052
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		21.495	20.813
4. Aprovisionamientos.	17	(25.919)	(22.430)
5. Otros ingresos de explotación.		67.653	67.538
6. Gastos de personal.	17	(844.086)	(950.802)
7. Otros gastos de explotación.	17	(819.781)	(1.344.536)
8. Amortización del inmovilizado.		(441.300)	(429.775)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		12.153	14.281
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		-	10.000
13. Otros resultados.	8	51.962	681.833
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+11)		658.457	859.974
12. Ingresos financieros.		16.705	10.191
13. Gastos financieros.		(157.873)	(162.840)
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13)		(141.168)	(152.649)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		517.289	707.325
17. Impuestos sobre beneficios.		(26.257)	4.400
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		491.032	711.725

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en Euros)

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la Memoria	2016	2015
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		491.032	711.725
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
II. Por coberturas de cobro de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			32.500
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo al patrimonio neto			(8.125)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+IV+V)			24.375
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
VII. Por coberturas de cobro de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	(12.153)	(14.281)
IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias		3.038	3.570
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(9.115)	(10.711)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		481.917	725.389

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	2.122.610		1.366.203	(3.185)	402.409	76.443	3.964.480
II. Ajustes por errores 2014							0
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2015	2.122.610		1.366.203	(3.185)	402.409	76.443	3.964.480
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					711.725	13.664	725.389
III. Otras variaciones del patrimonio neto			402.409		(402.409)		0
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	2.122.610		1.768.612	(3.185)	711.725	90.107	4.689.869
II. Ajustes por errores 2015							0
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2016	2.122.610		1.768.612	(3.185)	711.725	90.107	4.689.869
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					491.032	(9.115)	481.917
III. Otras variaciones del patrimonio neto			711.725		(711.725)		0
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	2.122.610		2.480.337	(3.185)	491.032	80.992	5.171.786

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. Actividad de la Sociedad

Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en el ejercicio 1968, y fue convertida en Empresa Mixta por expediente de municipalización de 3 de octubre de 1974. La Sociedad se extinguirá transcurridos cincuenta años desde el 5 de noviembre de 1975. El domicilio social está establecido en Alicante. Su ejercicio social termina del 31 de diciembre de cada año.

El objeto social y actividad principal de Mercalicante, S.A. (en adelante Mercalicante o la Sociedad) es la promoción, construcción y explotación del mercado o mercados centrales de mayoristas de Alicante, así como la mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, con el objetivo de conseguir la perfecta coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento.

Una segunda actividad consiste en el alquiler de instalaciones y suelo, y la prestación de servicios complementarios a empresas mayoristas del sector alimentario, sectores relacionados, y otros.

El Grupo MERCASA incluye en su consolidación las cuentas anuales de Mercalicante. MERCASA formuló sus cuentas del 2015 el 29 de marzo de 2016, y se aprobaron el 28 de junio de 2016.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, y modificado por Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

Estas cuentas, que han sido formuladas por los Administradores, han de someterse a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificación.

Las principales políticas contables adoptadas se presentan en la Nota 4, no existiendo ningún principio contable ni norma de registro y valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

2.2. Principios contables

Los principios contables aplicados por la Empresa en la formulación de las cuentas anuales incluyen el principio de "empresa en funcionamiento" por el cual se considera que la gestión de la empresa tiene prácticamente una duración ilimitada y, en consecuencia, la aplicación

de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación. La Sociedad obtiene habitualmente la financiación suficiente y continuada por parte de las entidades financieras y de otras fuentes, así como el apoyo de gestión y financiero de sus socios imprescindible para garantizar el funcionamiento de la Sociedad y asegurar la realización de los activos y la liquidación de los pasivos por los valores y plazos reflejados en el balance, que muestra un fondo de maniobra negativo.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Alta Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4.2)
- Valoración del Fondo de Amortización del Capital No Municipal (Nota 4.5.d)
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos con el personal (Notas 15 y 18)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, que se registrarían de forma prospectiva.

2.4. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

3. Aplicación de Resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad, es la siguiente:

	2016	2015
Base de Reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (Beneficios)	491.032	711.725
Aplicación		
A Reserva Legal	-	32.331
A Reservas voluntarias	467.912	656.948
A Reserva estatutaria (art. 36 FACNM)	23.120	22.446

4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2016 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Marcas (propiedad industrial)

Las marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente 10 años).

Aplicaciones informáticas

Se encuentran valoradas por el precio de adquisición de la propiedad o del derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios. Su amortización se realiza de forma sistemática, aplicando un criterio lineal en un periodo de cuatro años.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

Derechos de traspaso

Corresponden a los importes satisfechos para acceder al uso de locales comerciales. Se registran inicialmente por su precio de adquisición y se amortizan en 5 años, que es el periodo estimado en el que contribuirán a generar beneficios económicos, excepto cuando la duración del contrato es inferior en cuyo caso se amortizan en dicho periodo.

4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición, incluyendo el efecto de la actualización efectuada por aplicación de la Ley 1/1979, o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido, e incluye la valoración al coste salarial de las horas imputables realizadas en los mismos por el personal propio. La capitalización del coste de producción se realiza con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han

activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil
Edificios	33-50
Instalaciones y utillaje	10-25
Mobiliario y enseres	10-20
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	5-12
Elementos de transporte	10

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

La Sociedad tiene constituidos varios derechos de superficie con terceros sobre parte de sus terrenos por los cuales recibe un canon superficiario mensual y por otra, la futura reversión de la propiedad de la construcción realizada por la superficiaria. El canon origina el reconocimiento de un ingreso de conformidad con el principio de devengo. Adicionalmente, en la medida que el inmueble construido en el terreno por la superficiaria constituye una contraprestación más de la operación, la Sociedad no registra el ingreso por la misma hasta el momento en que se produzca la reversión por la dificultad de estimar el importe actualizado que alcanzarán los inmuebles una vez finalizado el plazo de los contratos al ser un sector enormemente cambiante y ser contratos de larga duración.

4.3. Inversiones inmobiliarias.

La Sociedad muestra todas sus instalaciones, inmuebles y terrenos como inmovilizado material, independientemente de que generen ingresos mediante su alquiler, pues realiza su actividad (recogida en los estatutos sociales) de promover y explotar los mercados centrales de mayoristas de Alicante y mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, entre otros medios, de forma indirecta a través del alquiler a terceros de espacios, tanto en la Zona del Mercado como en la Zona de Actividades Complementarias.

4.4. Arrendamientos

La Sociedad clasifica los contratos de arrendamiento como arrendamientos financieros u operativos en función del fondo económico de la operación con independencia de su forma jurídica.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran a la Sociedad los riesgos y beneficios inherentes a la

propiedad del bien alquilado. Los elementos así adquiridos se clasifican en la categoría de activo no corriente correspondiente a la naturaleza del bien arrendado, valorándose al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual de los pagos mínimos acordados al inicio del arrendamiento entre los que se incluye el valor de la opción de compra si no existen dudas razonables sobre su ejercicio.

La obligación de pago derivada del arrendamiento financiero, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo o corto plazo dependiendo de que el pago se vaya a realizar después o antes de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio. Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de vigencia del arrendamiento y se calculan al tipo de interés efectivo de la operación.

Las políticas de amortización y correcciones valorativas por deterioro de dichos bienes son similares a las aplicadas por la Sociedad al inmovilizado intangible y material propios.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

4.5. Instrumentos financieros

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, en una de las siguientes categorías:

- **Préstamos y partidas a cobrar:** Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

La Sociedad sigue el criterio de registrar correcciones por deterioro de valor con el fin de cubrir los saldos de determinada antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten dudar sobre la solvencia del deudor.

- **Depósitos y fianzas entregadas:** corresponden a los importes desembolsados por contratos de prestación de servicios y otros depósitos. Figuran registradas, generalmente

a corto plazo, por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

b) Pasivos financieros

- Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados: Los préstamos, descuentos bancarios, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.
- Acreedores comerciales: los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que las obligaciones contempladas en el correspondiente contrato han sido satisfechas, canceladas o han expirado.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de resultados por dichas transacciones.

d) Fondo de Amortización de Acciones No Municipales (FAANM).

Según los Estatutos vigentes, la Sociedad se extinguirá en el año 2025. Una vez expirado dicho plazo revertirán al Municipio de Alicante el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio. Esta reversión se efectuará sin indemnización alguna por parte del Ayuntamiento. A efectos de amortización del capital privado, se constituirá un fondo dotado de las cantidades anuales necesarias para que tenga lugar dicha amortización.

En este sentido, los Administradores acordaron una solución sobre su tratamiento. Con independencia de la valoración que pueda realizarse en su momento, respecto al montante final que supondrá este hecho, en Consejo de Administración del 21 de mayo de 2014, se aprobó constituir un fondo en una cuenta de Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM), que tiene la consideración de a cuenta del valor real del capital no municipal que, en su momento haya que amortizar. Para atender esta finalidad ha parecido procedente cuantificar la aportación al mencionado fondo tomando como base la participación de los accionistas no municipales en el capital social actual, y que el cálculo de las dotaciones sea creciente

(dadas las favorables proyecciones de Mercalicante de aquí hasta el 2025) a una tasa del 3% (actual rentabilidad económica). Con estas consideraciones se registraron las cantidades devengadas desde el inicio de la concesión en 1975 hasta el pasado 31 de diciembre de 2013 con cargo a Reservas voluntarias, y se propuso la dotación de los importes devengados anualmente, comenzando en 2014, como una distribución del resultado de cada año.

4.6. Existencias

Las existencias de materias primas y otros aprovisionamientos se valoran por el importe menor entre su coste de adquisición o producción y su valor neto realizable, entendiéndose por este último el importe que la Sociedad podrá obtener por su enajenación en el mercado en el curso normal del negocio menos los costes necesarios para llevarla a cabo (costes de terminación, comercialización, venta y distribución).

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- **Ingresos por ventas y prestaciones de servicios:** se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen como ingreso cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos, el resultado de la transacción puede determinarse con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los rendimientos económicos derivados de la transacción.

En ingresos por alquileres, los cobros recibidos al contratar el derecho se tratan como cobros anticipados que se imputan a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento a medida que se ceden los beneficios económicos del bien arrendado, y figuran en el epígrafe periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente.

- **Gastos:** se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.
- **Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares:** con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

4.9. Provisiones y contingencias

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- **Provisiones:** obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.
- **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria.

Al cierre del ejercicio, las provisiones reflejadas en el balance de situación de la Sociedad cubren, fundamentalmente: los riesgos derivados de procedimientos judiciales en curso y reclamaciones de terceros con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores estiman que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá efectos adicionales significativos en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

4.10. Retribuciones post-empleo

La Sociedad, según el convenio colectivo vigente, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos pueden ser de aportación definida o de prestación definida.

Los compromisos post-empleo se consideran como "compromisos de aportación definida" cuando se realizan contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada, sin tener la obligación legal ni efectiva de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender las retribuciones a los empleados relacionadas con los servicios prestados. Los compromisos que no cumplan estas características se consideran como "compromisos de prestación definida".

- Compromisos de aportación definida

La Sociedad tiene el compromiso de satisfacer determinado complemento anual a su personal como aportación a un Plan de Pensiones. De acuerdo con la normativa vigente, y con objeto de adaptarse a la Ley 30/1995 en lo relativo a la exteriorización de sus compromisos por pensiones con el personal, la Sociedad promovió la implantación de un plan de pensiones del sistema de empleo y de la modalidad de aportación definida denominado "Mercalicante" Plan de Pensiones, integrado en BBVA ADHESION FONDO DE PENSIONES.

Por otra parte, la Sociedad tiene contraídos ciertos compromisos en concepto de incapacidad y fallecimiento, cuya externalización, de acuerdo con la normativa vigente, se encuentra instrumentalizada mediante una póliza de seguros de aportación definida.

- Compromisos de prestación definida (véase Nota 18).

El Convenio Colectivo vigente establece una gratificación de carácter salarial, como premio de fidelidad por permanencia, para aquellos trabajadores que decidan extinguir voluntariamente su relación laboral una vez cumplidos los 60 años, según una escala en función de la edad y los periodos de servicio en la empresa.

La Sociedad registra en "Provisión para retribuciones a largo plazo al personal" la estimación del valor actual del devengo de este compromiso a la fecha de cierre, para los trabajadores que en la actualidad tienen más de 53 años de edad, en el supuesto de que extingan su relación laboral dos años antes de los 65 años, adaptándolo en algún caso, y corrigiéndola por la probabilidad estimada de que se acojan a este derecho y teniendo en cuenta el principio de importancia relativa.

En el ejercicio 2016, no se han realizado aportaciones por ninguno de los dos compromisos aplicando la legislación vigente (Ley 48/2015, de 29 de octubre), tampoco en 2015 (Ley 36/2014, de 26 de diciembre).

4.11. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

a) Subvenciones de capital

Al cierre del ejercicio, aquellas subvenciones en que las condiciones establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión están acreditadas ante los Organismos competentes se consideran subvenciones no reintegrables, registrándose por el importe concedido, neto de su efecto impositivo, en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del patrimonio neto del balance de situación adjunto. Por el contrario, aquellas subvenciones en las que aún no está acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos para su concesión y existen dudas sobre su recepción se consideran reintegrables, registrándose en el pasivo del balance de situación.

Las subvenciones públicas concedidas para la adquisición de activos materiales, intangibles o inversiones inmobiliarias se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos financiados o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los gastos de emisión del pasivo, y el importe recibido, se registra como una subvención oficial imputándose a la cuenta de resultados en función de la naturaleza de la subvención concedida.

b) Donaciones

Las donaciones no reintegrables de carácter no monetario se valoran en el momento inicial por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento, registrando por un lado los bienes recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento de patrimonio neto, deduciendo el efecto impositivo.

Las donaciones recibidas de activos materiales se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos recibidos o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

c) Subvenciones de explotación

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos periodos en los que se devenguen los costes que financian.

4.12. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

4.13. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

Los activos o grupos de activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta cuando su valor en libros se va a recuperar fundamentalmente a través de su venta en lugar de por su uso continuado. Para que esto suceda, los activos o grupos de activos han de estar en sus condiciones actuales disponibles para la venta inmediata y que su venta sea altamente probable.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de estos activos o grupos de activos se presentan separadamente en el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos y se mantienen valorados por su valor en libros corregido, en su caso, por la posible pérdida por deterioro calculada en la fecha de clasificación de los mismos en esta categoría.

Mientras el activo o grupo de activos se mantengan en esta categoría no son objeto de amortización.

5. Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangibile	TOTAL
COSTE				
Saldo a 31.12.2015	34.638	67.144	89.846	191.628
Entradas	-	1.036	-	1.036
Saldo a 31.12.2016	34.638	68.180	89.846	192.664
AMORTIZACIÓN				
Saldo a 31.12.2015	34.395	61.195	88.248	183.838
Dotación del ejercicio	28	3.664	400	4.092
Saldo a 31.12.2016	34.423	64.859	88.648	187.930
VNC				
VNC a 31.12.2015	243	5.949	1.598	7.790
VNC a 31.12.2016	215	3.321	1.198	4.734

En el 2015 su composición y movimientos fueron:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTAL
COSTE				
Saldo a 31.12.2014	34.638	64.084	89.846	188.568
Entradas	-	3.060	-	3.060
Saldo a 31.12.2015	34.638	67.144	89.846	191.628
AMORTIZACIÓN				
Saldo a 31.12.2014	34.363	57.602	87.847	179.812
Dotación del ejercicio	32	3.593	401	4.026
Saldo a 31.12.2015	34.395	61.195	88.248	183.838
VNC a 31.12.2014				
	275	6.482	1.999	8.756
VNC a 31.12.2015				
	243	5.949	1.598	7.790

Al cierre del ejercicio 2016, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las vidas útiles de estos bienes así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares

Los elementos más significativos que se incluyen en este epígrafe son los siguientes:

Descripción	Uso	Fecha caducidad	Vida útil	Coste	Amortización acumulada	Neto
Propiedad intelectual Guía Visual Frutas y Hortalizas	Editorial	1-7-2010	5	32.536	32.536	-
Marcas	Registro	13-8-2019	5	2.102	1.887	215
Total				34.638	34.423	215

6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio 2016 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	TOTAL
COSTE			
Saldo a 31.12.2015	13.427.765	4.340.766	17.768.531
Ampliaciones y mejoras	59.735	-	59.735
Resto de entradas	-	57.506	57.506
Saldo a 31.12.2016	13.487.500	4.398.272	17.885.772
AMORTIZACIÓN			
Saldo a 31.12.2015	4.868.878	3.225.305	8.094.183
Dotación del ejercicio	290.023	147.185	437.208
Saldo a 31.12.2016	5.158.901	3.372.490	8.531.391
VNC a 31.12.2015	8.558.887	1.115.461	9.674.348
VNC a 31.12.2016	8.328.599	1.025.782	9.354.381

La composición y los movimientos durante el ejercicio 2015 fueron:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
COSTE				
Saldo a 31.12.2015	12.712.527	4.211.425	11.172	16.935.124
Ampliaciones y mejoras				0
Resto de entradas	715.238	115.834	-	831.072
Trasposos	-	15.060	(11.172)	3.888
Saldo a 31.12.2015	13.427.765	4.340.766	-	17.768.531
AMORTIZACIÓN				
Saldo a 31.12.2014	4.592.641	3.065.891	11.172	7.669.704
Dotación del ejercicio	276.237	149.512	-	425.749
Trasposos	-	11.172	(11.172)	0
Saldo a 31.12.2015	4.868.878	3.225.305	-	8.094.183
VNC a 31.12.2014	8.119.886	1.145.534	-	9.265.420
VNC a 31.12.2015	8.558.887	1.115.461	-	9.674.348

El desglose del epígrafe "Terrenos y Construcciones" de los cuadros anteriores es el siguiente:

	Coste al 31.12.2016	Coste al 31.12.2015
Terrenos	613.583	613.583
Construcciones	12.873.917	12.814.182
Total	13.487.500	13.427.765

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle al coste, es como sigue:

	2016	2015
Construcciones	169.676	142.104
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.232.409	1.146.560
Otro inmovilizado	575.154	566.045
Total	1.977.239	1.854.709

Inmovilizado material afecto a garantías

Al 31 de diciembre de 2016, determinados elementos del inmovilizado material con un valor en libros de 2.712.671 euros (2.712.671 euros en 2015) están hipotecados en garantía de la devolución de ciertos préstamos bancarios (véase Nota 13).

Arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2016, ciertos epígrafes del inmovilizado material ("Terrenos y Construcciones") recogen 1.088.944 euros (1.119.968 euros en 2015), correspondientes al valor neto contable de distintos activos que son objeto de arrendamientos financieros y que se han clasificado en el epígrafe correspondiente según su naturaleza. Dichos elementos corresponden principalmente a un arrendamiento financiero del inmueble conocido como Edificio Mercalicante. La duración que le queda a los contratos de arrendamiento es menor a 1 año (véase Nota 7).

Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Las indemnizaciones registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2016 por siniestros menores cubiertos por las pólizas de seguros ascienden a 8.487 euros (7.101 euros en el 2015).

Nave "Colebeqa"

El 9 de septiembre de 2015, a solicitud de Colebeqa, S.A, se resolvió el contrato de superficie de fecha 4 de mayo de 1988 y modificado el 20 de julio de 2007. Como consecuencia de esta resolución, la sociedad recibió por un lado, anticipadamente una nave

de 2.608 metros cuadrados que de acuerdo a un experto independiente tiene un valor actual de 681.833 euros. Se recogió el activo por ese valor en el epígrafe del Balance de Situación abreviado "Terrenos y Construcciones" y el respectivo ingreso en el epígrafe "Otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el ejercicio 2015.

Por otro lado, como consecuencia de la resolución de los mismos contratos, la Sociedad recibió un Mono poste publicitario y unas estanterías valorados por un total de 32.500 euros que se trató como una donación no reintegrable (ver Nota 12), al no figurar dichos elementos en el proyecto inicial de construcción de la indicada nave en 1998 y ser incorporados con posterioridad por el superficiario.

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

7.1. Arrendamientos financieros – Arrendatario

Al 31 de diciembre de 2016 los activos adquiridos por la Sociedad en virtud de acuerdos de arrendamiento financiero son los siguientes:

	Coste	Amortización Acumulada	Valor neto contable
Inmovilizado Material			
Terrenos y construcciones	1.537.732	(448.788)	1.088.944
Total	1.537.732	(448.788)	1.088.944

Al 31 de diciembre de 2015 tenían los siguientes importes:

	Coste	Amortización Acumulada	Valor neto contable
Inmovilizado Material			
Terrenos y construcciones	1.537.732	(417.764)	1.119.968
Total	1.537.732	(417.764)	1.119.968

El valor inicial de dichos activos se corresponde con el menor entre el valor razonable del bien y el valor actual de los pagos mínimos acordados, incluida en su caso la opción de compra, a la fecha del arrendamiento.

Los datos más significativos al 31 de diciembre de 2016 de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero son los siguientes:

Elemento	Año vencimiento contrato	Número de cuotas (pendientes)	(Euros)				
			Coste en origen	Cuotas satisfechas		Cuotas pendientes	
				Ejercicios anteriores	Ejercicio actual	Corto plazo	Largo plazo
Edificio Mercalicante	2017	2 a)	1.534.366	1.304.878	104.077	104.077	-

a) Cuotas trimestrales

8. Inversiones financieras

La totalidad de los activos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en las categorías de "Débitos y partidas a cobrar" y "Depósitos y fianzas entregadas".

El movimiento habido durante el ejercicio 2016 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes "Inversiones financieras" del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Saldo al 31.12.15	Entradas	Traspasos o bajas	Saldo al 31.12.16
Inversiones a largo plazo				
Créditos a terceros	611.923	22.530	(332.415)	302.038
Depósitos y fianzas	346	-	-	346
Inversiones a corto plazo				
Créditos a terceros	-	-	297.087	297.087
Depósitos y fianzas	95.300	-	(95.000)	300
Total	707.569	22.530	(130.328)	599.771

En el 2015 fue:

	Saldo al 31.12.14	Entradas	Traspasos o bajas	Saldo al 31.12.15
Inversiones a largo plazo				
Créditos a terceros	633.846	975	(22.898)	611.923
Depósitos y fianzas	346	-	-	346
Inversiones a corto plazo				
Depósitos y fianzas	300	95.000	-	95.300
Total	634.492	95.975	(22.898)	707.569

Los créditos a terceros a largo plazo recoge los importes aplazados en ventas de inmovilizado, adjudicaciones de contratos, y otras deudas, cuyo cobro se espera materializar más allá del 2017. Por el contrario se han traspaso al corto plazo 297.087 € que se esperan materializar en 2017 (Ver Nota 15.1)

En el ejercicio 2011 se realizó la venta de la totalidad de las instalaciones de la Central energética, por un importe de 519.381 €, con pago aplazado a 15 años, y que al cierre del 2016 presenta un saldo en la cuenta *Créditos a terceros* a largo plazo por 290.925 € (313.861 € en 2015), calculado como el valor actualizado neto sobre el nominal de los vencimientos pendientes a un tipo de interés de operaciones similares.

Durante el ejercicio 2016, no se han reclasificado activos financieros entre categorías ni se han realizado cesiones o transferencia de los mismos.

9. Existencias.

La composición de las existencias al cierre del ejercicio 2016, y al del 2015, es la siguiente:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

	Saldo al 31.12.2016	Saldo al 31.12.2015
Materias primas y otros aprovisionamientos	4.313	3.965
Total	4.313	3.965

Al cierre del ejercicio no hay existencias en poder de terceros.

10. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2016, y en el 2015, es el siguiente, en euros:

	2.016	2.015
Clientes	219.248	217.691
Clientes, empresas de grupo (MERCASA)	-	6.331
Clientes de dudoso cobro	679.028	893.116
Deterioro valor créditos comerciales	(679.028)	(893.116)
Clientes por ventas y prest. servicios	219.248	224.022
Cuenta corriente de J. Emilio Clavero Labad (antiguo Gerente)	657.806	657.806
Deterioro valor cuenta corriente	(657.806)	(657.806)
Otros	139.430	129.007
Otros deudores	139.430	129.007

El movimiento durante el ejercicio 2016 de las correcciones valorativas por deterioro ha sido el siguiente:

	Euros
Créditos Comerciales	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(893.116)
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-
Dotación del ejercicio	13.669
Aplicación de provisiones	(227.757)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(679.028)

	Euros
Cuenta Corriente antiguo Gerente	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	657.806
Dotaciones/(Aplicaciones)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	657.806

En el 2015 fueron:

	Euros
Créditos Comerciales	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	(631.673)
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-
Dotación del ejercicio	261.443
Aplicación de provisiones	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(893.116)

	Euros
Cuenta Corriente antiguo Gerente	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	657.806
Dotaciones/(Aplicaciones)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	657.806

11. Fondos Propios

11.1. Capital

El capital social se compone de 424.522 acciones ordinarias de 5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2016 los accionistas son los siguientes:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Empresa Nacional Mercasa	205.995	48,52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
Total	424.522	100

En el 2015, eran:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Empresa Nacional Mercasa	205.995	48,52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
Total	424.522	100

11.2. Reservas

	Reserva Legal	Reserva Estatutaria (art.36 FACNM)	Reservas voluntarias	TOTAL
RESERVAS				
Saldo, final del año 2014	351.950	726.414	287.839	1.366.203
Distribución del Resultado 2014	40.241	21.792	340.376	402.409
Saldo, final del año 2015	392.191	748.205	628.215	1.768.612
Distribución del Resultado 2015	32.331	22.446	656.948	711.725
Saldo, final del año 2016	424.522	770.652	1.285.163	2.480.337

Reserva Legal y estatutarias.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Como se indica en la Nota 4.5. d) en 2014 se constituyó la Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM). En detalle, el cálculo realizado se basa en que el Capital Social actual (amortizando la autocartera) sería de 2.122.315 €, con lo que la participación del accionariado no municipal sería del 48,54%, y habría que amortizar la cantidad de 1.030.172 €. Este sería el fondo que habría que tener constituido durante los 50 años de vida prevista de Mercalicante. Dado que ya han transcurrido 40 años, con el criterio creciente que se ha empleado, en 2014 el Consejo de Administración cargó contra Reservas voluntarias 726.414 € por la parte transcurrida hasta 31 de diciembre de 2013, y en la distribución del resultado de 2014 y 2015 (Nota 3) se aplicó 21.792 € y 22.446€ respectivamente por las partes correspondientes a los ejercicios 2014 y 2015. La del 2016, hay propuesto aplicar 23.120 euros contra el resultado del ejercicio.

11.3. Acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2016, la Autocartera está formada por 59 acciones propias, adquiridas por 3.185,30 euros (53 acciones por 60,1 € cada una, y 6 acciones gratuitas), y con un valor nominal de 295 euros (5 € acción), el valor nominal en el momento de su compra era de 825 euros (53 acciones a 15 euros acción y 6 acciones a 5 euros acción).

Durante los ejercicios 2015 y 2014, no ha habido movimiento de la cartera de acciones propias.

Al cierre del ejercicio, las acciones propias mantenidas por la Sociedad no tenían un destino concreto. El destino final previsto para estas acciones es su amortización.

12. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

La composición y movimientos producidos durante el ejercicio 2016 en este epígrafe del balance de situación adjunto es la siguiente:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.15	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.16
Subvenciones						
De capital	Autonómica	315.838	62.555	(6.291)	1.573	57.837
	Privado (GNS, inter)		3.697	(3.089)	772	1.380
Donaciones recibidas (Monoposte y estanterías)			23.855	(2.773)	693	21.775
Total			90.107	(12.153)	3.038	80.992

La composición y movimientos producidos en el 2015 fue:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.14	Altas	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.15
Subvenciones							
De capital	Autonómica	315.838	69.376	-	(9.095)	2.274	62.555
	Privado (GNS, inter)		7.067	-	(4.493)	1.123	3.697
Donaciones recibidas (Monoposte y estanterías)			-	32.500	(693)	(7.952)	23.855
Total			76.443	32.500	(14.281)	(4.555)	90.107

El origen de las subvenciones autonómicas se muestra en el siguiente cuadro

Entidad concesionaria	Saldo al 31-12-16	Finalidad	Fecha concesión
Generalitat Valenciana	3.563	Mejoras en 4 módulos Polivalentes	30-may-97
Generalitat Valenciana	36.012	Nave logística frigoconsevación (T2)	25-nov-98
Generalitat Valenciana	34.946	Nave envases, iluminación y batería eléctrica	30-jun-99
Generalitat Valenciana	2.595	Optimización eficiencia energética en la generación de frío con la instalación de motores eléctricos	9-jun-09
- Efecto impositivo	(19.279)		
TOTALES	57.837		

Entre las subvenciones de capital se incluye una subvención de tipo de interés asociada al préstamo concedido por Gas Natural Soluciones, S.L. para la financiación de mejoras en la central energética, también donada.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión de todas las subvenciones recibidas al cierre del ejercicio.

13. Deudas a largo y corto plazo

La totalidad de los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en la categoría de "Débitos y partidas a pagar".

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.16
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos	2.137.898	423.491	2.561.389
Deuda por intereses	-	897	897
Acreeedores por arrendamiento financiero	-	104.077	104.077
Otros pasivos financieros			
Proveedores de inmovilizado y otros	15.731	157.193	172.924
Fianzas y depósitos recibidos	179.221	9.500	188.721
Dividendo activo a pagar	-	2.250	2.250
Total	2.332.850	697.408	3.030.258

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2015 era la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.15
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos	2.563.015	390.648	2.953.663
Póliza de crédito	-	87.809	87.809
Deuda por intereses	-	1.895	1.895
Acreeedores por arrendamiento financiero	104.077	132.622	236.699
Otros pasivos financieros			
Proveedores de inmovilizado y otros	46.038	155.719	201.757
Fianzas y depósitos recibidos	220.742	96.866	317.608
Dividendo activo a pagar	-	2.250	2.250
Total	2.933.872	867.809	3.801.681

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Acreeedores arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	424.388	104.077	168.943	697.408
Entre 1 y 2 años	415.938	-	15.731	431.669
Entre 2 y 3 años	429.114	-	-	429.114
Entre 3 y 4 años	275.066	-	-	275.066
Entre 4 y 5 años	223.275	-	-	223.275
Más de 5 años	794.505	-	179.221	973.726
Total	2.562.286	104.077	363.895	3.030.258

Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento era el siguiente:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

	Deudas con entidades de crédito	Acreeedores arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	480.352	132.622	254.835	867.809
Entre 1 y 2 años	394.970	104.077	28.833	527.880
Entre 2 y 3 años	408.601	-	17.205	425.806
Entre 3 y 4 años	424.379	-	-	424.379
Entre 4 y 5 años	273.945	-	-	273.945
Más de 5 años	1.061.120	-	220.742	1.281.862
Total	3.043.367	236.699	521.615	3.801.681

Durante el ejercicio 2015, la Sociedad ha atendido a su vencimiento al pago de todos los importes de su deuda financiera. Así mismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún incumplimiento de las obligaciones asumidas.

En el ejercicio 2015, se contrató una póliza de crédito con garantía personal de 90.000 euros con el Banco Popular que devengaba unos intereses del 1,25%. A 31 de diciembre 2015, se dispuso 87.809 euros, y a su vencimiento en julio de 2016, no se renovó.

Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a largo plazo tienen las garantías que se mencionan a continuación:

Acreeedor	Garantía	Saldos al 31-12-16	Saldos al 31-12-15
BSCH	Hipotecaria	462.420	648.447
BBVA Leasing	Leasing inmobiliario	-	104.077
	TOTAL	462.420	752.524

13.1. Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
Banco Santander	2.020	Fijo al 6,14%	Hipotecaria	Trimestral	462.420	186.028	648.448
Total					2.137.898	423.491	2.561.389

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2015 era el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
Banco Santander	2.020	Fijo al 6,14%	Hipotecaria	Trimestral	648.447	175.031	823.478
Total					2.563.015	390.648	2.953.663

Todos los préstamos suscritos han devengado tipos de interés de mercado.

14. Deudas con empresas del grupo y asociadas

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.16
Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas			
Préstamo de Mercasa	305.868	81.609	387.477
Deudas vencidas con empresas del grupo y asociadas			
Préstamo de Mercasa	-	311.937	311.937
Intereses del préstamo de Mercasa	-	404.848	404.848
Intereses de demora del préstamo de Mercasa	-	491.017	491.017
Otras deudas con Mercasa	-	16.303	16.303
Total	305.868	1.305.714	1.611.582

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2015 era la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.15
Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas			
Préstamo de Mercasa	387.477	72.705	460.182
Deudas vencidas con empresas del grupo y asociadas			
Préstamo de Mercasa	-	311.937	311.937
Intereses del préstamo de Mercasa	-	413.150	413.150
Intereses de demora del préstamo de Mercasa	-	430.667	430.667
Otras deudas con Mercasa	-	2.271	2.271
Otras deudas con Excmo. Ayuntamiento de Alicante	-	-	0
Total	387.477	1.230.730	1.618.207

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Préstamo de Mercasa	Deudas vencidas	Total
Hasta 1 año	81.609	1.224.105	1.305.714
Entre 1 y 2 años	91.248	-	91.248
Entre 2 y 3 años	101.675	-	101.675
Entre 3 y 4 años	112.945	-	112.945
Total	387.477	1.224.105	1.611.582

MERCALICANTE, S.A.*Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016*

Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento era el siguiente:

	Préstamo de Mercasa	Deudas vencidas	Total
Hasta 1 año	72.705	1.158.025	1.230.730
Entre 1 y 2 años	81.609	-	81.609
Entre 2 y 3 años	91.248	-	91.248
Entre 3 y 4 años	101.675	-	101.675
Entre 4 y 5 años	112.945	-	112.945
Total	460.182	1.158.025	1.618.207

Los importes de préstamos y otras deudas pendientes de pago al cierre del ejercicio no han sido subsanados, antes de la fecha de formulación de las cuentas anuales, aunque se están planteando diversas posibilidades en espera de llegar a un acuerdo a corto plazo.

15. Provisiones y contingencias

Activos contingentes.

15.1) La querrela instada por Mercalicante en 2002 tuvo sentencia condenatoria dictada y notificada por la Audiencia Provincial de Alicante el 21 de enero de 2016. En ella, resultaron condenados parte de los acusados y declaradas responsables civiles subsidiarias las sociedades Intermark, S.L., Intercom, S.L. e Inver, S.L. al pago de indemnizaciones superiores a 915 mil €. Así mismo, también ha resultado condenada Tenos Ingeniería y Sistemas, S.L. como responsable civil subsidiaria al pago de 1.755 mil €.

Dicha sentencia fue recurrida por los condenados ante el Tribunal Supremo, pero la Sociedad instó la ejecución provisional de esta sentencia solicitando, entre otras actuaciones, el reintegro de 422.693 € que figuran consignados judicialmente en relación a las tres primeras sociedades. Dado que Mercalicante tiene reconocidos ya 297.087 € como pendiente de cobro de éstas mercantiles (que han sido traspasados al corto plazo en el presente ejercicio), se pone de manifiesto un activo contingente por 125.693 € que la Sociedad registrará cuando adquiera firmeza la ejecutoria de la sentencia. En éste sentido, con fecha 18 de enero de 2017 se ha notificado Auto por parte de la Audiencia Provincial con la resolución del Tribunal Supremo por la que se desestiman los recursos interpuestos por los condenados con fecha 21 de diciembre de 2016, según el cual la sentencia del 21 de enero de 2016 es procesalmente firme desde esa fecha. En el mismo Auto se requiere a los penados (personas físicas) a que ingresen en cuenta judicial los importes indemnizatorios en el plazo de 15 días. En caso de que no lo hagan, serán declarados insolventes y la Sociedad entiende que adquirirá derecho de cobro de los 422.693 € de las empresas responsables civiles subsidiarias, registrándose el mayor activo y el correspondiente ingreso por los 125.606 €, hasta la materialización efectiva del propio cobro de los 422.693 €.

Pasivos contingentes.

Al 31 de diciembre la Sociedad no tiene garantías ni compromisos contraídos con terceros, distintos de los reflejados en las cuentas anuales.

15.2) El detalle y movimiento durante el ejercicio 2016 de este epígrafe del pasivo del balance de situación es el siguiente:

	Prestaciones a largo plazo al personal (véase Nota 18)	Prestaciones a corto plazo al personal	Provisiones para responsabilidades
Saldo al 31 de diciembre de 2015	722	43.676	-
Dotaciones o trasposos del ejercicio	-	-	8.000
Bajas o aplicaciones del ejercicio	-	(43.676)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	722	-	8.000

La Sociedad dotó como provisión en 2015 el importe de 23.676 €, correspondiente a la parte no recuperada de los importes dejados de percibir por los trabajadores de la Sociedad por aplicación del RDL 20/2012, y que, según Ley 48/2015, de 29 de octubre, de Presupuestos Generales del Estado para el 2016, se ha restituido dentro del ejercicio 2016.

Así mismo, y como consecuencia de un Acto de Conciliación demandado hacia la Sociedad, en materia de Despido, por un antiguo Gerente el pasado 22 de diciembre de 2015, existía incertidumbre en 2015 acerca de la cuantía que finalmente se alcanzaría, la Sociedad dotó como provisión 20.000 € por este concepto. En 2016 se llegó a un acuerdo extra-judicial por 18.000 € y se ha aplicado dicha provisión.

En 2016 se han provisionado 8.000 € por una posible reclamación de un cliente.

15.3) Con motivo de la querrela indicada en 15.1) la reclamación contra Mercalicante de Tenos Ingeniería y Sistemas, S.L., fue suspendida por prejudicialidad penal y se espera notificación de su archivo definitivo en 2017 desapareciendo los pasivos contingentes que se habrían podido derivar.

15.4) En 2015 la Sociedad presentó demanda judicial para la resolución de un contrato de derecho de superficie por impago de rentas que ascienden a 105.172 €, más las cantidades que puedan correspondernos como indemnización. Dicho importe figura registrado como un crédito, y se le ha hecho la correspondiente corrección valorativa dado el riesgo de insolvencia del deudor considerado. El superficiario ha formulado su contestación, y a su vez se ha reconvenido presentando su propia demanda contra la Sociedad al considerar la existencia de unos daños y perjuicios por incumplimiento de contrato que valora en 250.000 €, "...más el importe total correspondiente a las cantidades abonadas...que asciende a 132.038 euros, más los intereses correspondientes". Los Administradores de la Sociedad no han dotado provisión alguna por estos posibles pasivos que pudieran surgir de la resolución de éste contencioso por considerar que se resolverá de forma favorable para la Sociedad, de acuerdo con el asesoramiento legal recibido. El señalamiento de juicio oral se ha fijado para el 1 de marzo de 2017.

15.5) La Sociedad ha recibido una resolución judicial favorable respecto a otra demanda instada contra un cliente, para el reconocimiento de unos derechos económicos a repercutir por una cláusula contractual que los reconocía pero sin concretar sus importes. En junio de 2015 se obtuvo dicha sentencia favorable en primera instancia, cuya ejecución supuso el reembolso a favor de la Sociedad de 95.666 €. El demandado recurrió dicha sentencia y la

Audiencia Provincial ha minorado dicha cantidad en 20.167 €. La sentencia ha resultado firme, al no ser recurrida por las partes, el 7 de enero de 2016 por lo que la Sociedad ha registrado el beneficio de 68.951,72 euros minorado por las costas e intereses de 8.989,79 euros (Nota 18).

16. Administraciones Públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Activo	Pasivo
Saldos No Corrientes		
Activos por impuesto diferido	236	-
Pasivos por impuesto diferido	-	26.998
	236	26.998
Saldos Corrientes		
Activos por impuesto corriente	7	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	76.528
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	30.383
Organismos de la Seguridad Social	-	14.983
	7	121.894
TOTAL	243	148.892

Las retenciones e ingresos a cuenta ascienden a 2,11 euros en el 2016 (4,84 euros en el 2015) que coincide con el importe a devolver por parte de la Administración Tributaria en la próxima liquidación a realizar del Impuesto de Sociedades.

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2015 era el siguiente:

	Activo	Pasivo
Saldos No Corrientes		
Activos por impuesto diferido	26.493	-
Pasivos por impuesto diferido	-	30.036
	26.493	30.036
Saldos Corrientes		
Activos por impuesto corriente	5	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	80.815
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	42.850
Organismos de la Seguridad Social	-	17.408
	5	141.073
TOTAL	26.498	171.109

Situación fiscal

a) Impuesto sobre Sociedades:

El saldo de la cuenta de Impuesto Diferido (6301) arroja un saldo deudor de 26.256,64 € como consecuencia de los distintos ajustes extracontables realizados en el Impuesto Sobre Sociedades provocado por las diferencias entre las valoraciones contables y fiscales. A continuación se presenta la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal):

Resultado Contable después de impuestos + 491.031,85 €

Ajustes extracontables:

Corrección por Impuesto Sobre Sociedades	+26.256,64 €
Reversión diferencia temporaria positiva	- 73.023,00 €
Reversión diferencia temporaria positivas	- 43.675,58€
Diferencias temporarias positivas	+11.672,00€
Diferencia Permanente (otras correcciones)	-2.773,16€

Base Imponible Previa + 409.488,75 €

Compensación Bases Imponibles Negativas (Ejercicio 2002) - 409.488,75 €

Base Imponible 0,00 €

Cuota Íntegra (Tipo de gravamen 25%) 0,00 €

Deducciones y Bonificaciones 0,00 €

Cuota Líquida 0,00 €

Retenciones a cuenta Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2016 2,11 €

Pagos a cuenta Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2016 0,00 €

Cuota diferencial (A Devolver) -2,11 €

Dichos ajustes extracontables son los siguientes:

Corrección Impuesto Sociedades: se ha realizado un ajuste extracontable negativo por la incidencia en el Impuesto sobre Sociedades.

Ajuste extracontable: (+26.256,64 €)

Por Diferencias Temporarias:

- Ajustes extracontables: DIFERENCIAS TEMPORARIAS

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por pérdidas por deterioro de créditos de clientes derivados de posibles insolvencias de los deudores que no cumplen el requisito temporal (seis meses desde el vencimiento de la obligación de pago) para su deducibilidad en Impuesto Sociedades.

Ajuste extracontable: (+ 11.672,00 €)

- Ajustes Extracontables: DIFERENCIAS TEMPORARIA POSITIVA

Se ha realizado un ajuste extracontable negativo de una provisión por indemnizaciones futuras a empleados y unas obligaciones con personal que no fueron fiscalmente deducibles en el 2015, dado que se han materializado en el 2016.

Ajuste extracontable: (- 43.675,58 €)

- Ajustes Extracontables: REVERSIONES APLICADAS

Por diferencias temporarias positivas consecuencia del ajuste positivo por la pérdida por deterioro de créditos de clientes efectuado en el ejercicio 2015 (el gasto contable se produjo en el ejercicio 2015 y el gasto fiscal lo imputamos en este ejercicio 2016)

Ajuste extracontable: (- 73.023 €)

Por diferencias permanentes:

- Ajustes extracontables: DIFERENCIAS PERMANENTES

Diferencia Permanente por la periodificación del ingreso por la resolución del contrato de Colebega que tributó en su totalidad en el 2015

Ajuste extracontable: (-2.773,16 €)

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	(A)	(D)	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	491.031,85		0		0		491.031,85
Impuesto sobre Sociedades.	26.256,64		0	0	0	0	26.256,64
Diferencias permanentes.		2.773,16					-2.773,16

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

Diferencias temporarias: con origen en el ejercicio. con origen en ejercicios anteriores.	11.672	116.698,58					-	105.026,58
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.	409.488,75						409.488,75	
Base imponible (resultado fiscal).			0				0	

A continuación se presenta la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal) del Impuesto de Sociedades del año 2015:

Resultado Contable después de impuestos + 711.725,11 €

Ajustes extracontables:

Corrección por Impuesto Sobre Sociedades -4.400,15 €

Reversión diferencia temporaria positiva - 99.098,00 €

Diferencias temporarias positivas + 73.023,00 €

Diferencias temporarias positivas +43.675,58€

Diferencia permanente + 2.442,63 €

Diferencia Permanente (otras correcciones) -44.832,65€

Base Imponible Previa + 682.535,52 €

Compensación Bases Imponibles Negativas (Ejercicio 2002) - 682.535,52 €

Base Imponible 0,00 €

Cuota Íntegra (Tipo de gravamen 25%) 0,00 €

Deducciones y Bonificaciones 0,00 €

Cuota Líquida 0,00 €

Retenciones a cuenta Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2015 4,84 €

Pagos a cuenta Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2015 0,00 €

Cuota diferencial (A Devolver) -4,84 €

b) Antigüedad y plazo máximo para la recuperación de las bases imponibles negativas:

En los ejercicios 2002, 2006, 2007 y 2008, la sociedad no reconoció activos por impuestos diferidos de las bases imponibles negativas (por pérdidas) a compensar en ejercicios futuros con ganancias fiscales.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen, parcialmente en su caso, en el ejercicio en que surgen bases imponibles fiscales positivas suficientes para su compensación.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar quedan resumidas en el siguiente cuadro:

	B.Imponible Negativa	Compensado Ejercicio 2016	Pendiente de compensar	Período Vencimiento	Plazo comprobación por la Administración
2002	4.168.824,27 € (*)	(409.488,75) €	3.759.335,52 €	Sin límite temporal	2025
2006	369.559,49 €	0	369.559,49 €	Sin límite temporal	2025
2007	347.412,23 €	0	347.412,23 €	Sin límite temporal	2025
2008	255.963,51 €	0	255.963,51 €	Sin límite temporal	2025
TOTALES	5.141.759,80 €	(409.488,75) €	4.732.271,05 €		

(*) La cantidad que aparece como base imponible negativa pendiente de compensar del ejercicio 2002 por importe de 4.168.824,27 € no coincide con la que aparecía en la memoria del ejercicio 2015 (4.200.630,98 €) como consecuencia del criterio contable aplicado en el ejercicio 2015 de periodificación de un ingreso extraordinario (resolución contrato Colebega) y el cambio por un criterio fiscal de imputación en su totalidad de dicho ingreso en el ejercicio 2015, por lo que se realizó un ajuste positivo de +31.806,71 €. Este cambio implica que al seguir la entidad imputando periódicamente la parte del ingreso extraordinario que ya tributó en su totalidad por medio del ajuste extracontable en el ejercicio 2015, deberá ir realizando ajustes negativos en los ejercicios siguientes en los que siga contablemente realizando la periodificación del ingreso. Por lo que la base imponible negativa pendiente de compensar a 31/12/2015 es la cantidad de 4.168.824,27 € consecuencia de la modificación de bases imponibles después de dichos ajustes.

A partir de la entrada en vigor de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre en su artículo 26, se suprime el límite de 18 años para compensar bases imponibles negativas, pudiéndose aplicar sin límite temporal las bases imponibles negativas pendientes al inicio de los ejercicios que comiencen a partir del uno de enero de 2015.

El derecho a comprobar las deducciones por la Administración prescribirá a los 10 años, y una vez pasado ese plazo, la administración deberá admitir la compensación si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Al ser el importe de la cifra de negocios inferior a veinte millones de euros en el ejercicio 2016 se sigue aplicando el límite del 60% y el mínimo del millón de euros en la cifra de

compensación de dichas bases negativas con lo que admite la compensación en este ejercicio de la totalidad del beneficio(409.488,75 €).

c) Antigüedad y plazo máximo para aplicar las deducciones pendientes:

Por insuficiencia de cuota líquida queda pendiente de deducir las siguientes deducciones:

a) Por Formación Profesional

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción por gastos de Formación Profesional	2007	16,01 €	2017
Deducción por gastos de Formación Profesional	2008	135,00 €	2018
Deducción por gastos de Formación Profesional	2009	227,00 €	2019
Deducción por gastos de Formación Profesional	2010	35,74 €	2020
TOTAL		413,75 €	

b) Por Contribuciones Empresariales a Planes de Pensiones de Empleo

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2008	376,00 €	2018
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2009	257,00 €	2019
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2010	130,00 €	2020
TOTAL		763,00 €	

El plazo para aplicar estas deducciones pendientes se prorroga a 10 años según Ley 27/2014 Disposición Transitoria vigesimocuarta – tercero (Ley 43/95 de 27 de diciembre).

d) Gastos financieros deducibles fiscalmente:

Sigue en vigor para el ejercicio 2016 la limitación de gastos financieros deducibles según el Real Decreto-Ley 20/2012 del 13 de julio. Los sujetos afectados por esta limitación solo pueden deducir sus gastos financieros netos del período, hasta el límite del 30% del beneficio operativo. No obstante si serán deducibles los gastos financieros por un importe de hasta 1.000.000 €.

Partiendo de la base de que el gasto financiero neto es la diferencia entre los gastos y los ingresos financieros, para determinar dicho gasto neto se han tenido en cuenta los saldos de las cuentas (662) por un importe de -157.873,03€ y el de la (762) y (769) por importe total de 16.705,09€ , dando un resultado de -141.167,94 € como Gasto Financiero Neto.

El Beneficio Operativo del ejercicio 2016 es, calculado según la definición del citado Real Decreto, de 1.087.603,09 € por lo que el límite del 30% de 326.280,93 € no supera el 1.000.000 € con lo que se ha deducido la totalidad de los gastos financieros del ejercicio.

Ingresos Financieros	16.705,09 €
Gastos Financieros	-157.873,03 €
GASTO FINANCIERO NETO	-141.167,94 €
Resultado de Explotación	658.456,43 €
Se elimina:	
+ Amortización del inmovilizado	+ 441.299,61 €
- Subvenciones inmovilizado NO financiero	-12.152,95 €
Se adiciona:	
+ Ingresos financieros de participaciones en instrumento de patrimonio (% de participación >=5% o valor de la participación > 6.000.000)	
Beneficio Operativo calculado según definición RDI 20/2012	1.087.603,09 €
LÍMITE 30% del Beneficio Operativo RDI 20/2012	326.280,93 €

e) La sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables, incluidas las declaraciones y liquidaciones de seguros sociales.

Así mismo al tener bases imponible negativas a cierre del ejercicio pendiente de compensar y sin límite temporal para su compensación, la sociedad deberá acreditar, en caso de ser requerido, dentro del plazo de 10 años con el que cuenta la Administración para comprobar las compensaciones practicadas, la procedencia de las mismas. Según la Ley 27/2014 una vez pasado ese plazo la administración deberá admitir la compensación de bases imponible negativas si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que , en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe ninguna reclamación administrativa pendiente de resolución en materia tributaria.

17. Ingresos y gastos

Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2016 adjunta es la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	26.267	(348)	25.919
Total	26.267	(348)	25.919

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2015 adjunta era la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	21.821	609	22.430
Total	21.821	609	22.430

Gastos de personal*

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2016, y su comparativo del 2015, es la siguiente:

	2016	2015
Sueldos y salarios	625.742	707.976
Indemnizaciones	-	20.000
Seguridad social a cargo de la empresa	196.027	192.502
Otros gastos sociales	24.317	30.324
Exceso de prov. por retribuciones a L.P. al	(2.000)	-
Total	844.086	950.802

El número medio de empleados durante el ejercicio 2016, y 2015, distribuido por categorías profesionales es como sigue:

Categoría	2016	2015
Directores Generales o de Área	4,25	5,18
Encargados de departamento	3	3
Oficial 1º (admvos y mantenimiento)	5,96	4,93
Auxiliares administrativos y de servicio	-	1
Operarios	6	6
Total	19,21	20,11

La distribución por sexos de la plantilla al final del ejercicio 2016 así como de los Administradores y personal de Alta Dirección es la siguiente:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	8	5	13
Directores Generales o de Área	3	1,25	4,25
Encargados de departamento	3	-	3
Oficial 1ª (admvos y mantenimiento)	3,96	2	5,96
Operarios	6	-	6
Total plantilla	15,96	3,25	19,21

En el 2015 era:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	9	4	13
Directores Generales o de Área	3,93	1,25	5,18
Encargados de departamento	3	-	3
Oficial 1ª (admvos y mantenimiento)	3,93	1	4,93
Auxiliares administrativos y de servicio	-	1	1
Operarios	6	-	6
Total plantilla	16,86	3,25	20,11

Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2016, y su comparativo del 2015, es la siguiente:

GASTOS	2016	2015
Otros gastos de explotación	819.781	1.344.536
Servicios exteriores	906.837	967.453
Tributos	127.032	115.639
Pérdidas, deter. y variac. de prov. por oper. Comerc.	(214.088)	261.444

Información sobre medio ambiente

Al cierre del ejercicio 2016, la Sociedad no tiene activos a destacar dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio, más allá de la recogida selectiva de residuos interna, realizada por gestores autorizados. Asimismo, durante el ejercicio 2016 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

18. Retribuciones a largo plazo a personal

Como se indica en la Nota 4.10, la Sociedad está obligada al pago a su personal de determinados compromisos por premios de jubilación anticipada. En el ejercicio 2016, en aplicación de la Ley 48/2015, de 29 de octubre, no se ha dotado provisión para retribuciones a largo plazo al personal, y su saldo a 31 de diciembre de 2016 asciende a 722 euros, el mismo que el año anterior.

19. Operaciones con partes vinculadas

19.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle al cierre del ejercicio 2016 de los saldos deudores y acreedores mantenidos con partes vinculadas a la Sociedad figura incluido en la nota 15 de deudas con empresas del grupo y asociadas, no habiendo otros.

El detalle de las transacciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2016, y el 2015, fue el siguiente:

	2016	2015
Ingresos por prestación de servicios		
Acciones publicitarias para MERCASA	3.416	2.088
Otros gastos de explotación		
Cuotas repercutidas por MERCASA (estudios, publicidad, asociaciones, etc.)	790	790
Gastos financieros		
Intereses devengados y pagados	22.527	26.039
Intereses devengados no pagados	72.346	53.310

Las operaciones financieras con partes vinculadas realizadas en el transcurso del ejercicio han consistido en liquidaciones de intereses por financiación y aplazamientos.

19.2. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que han tenido desplazamiento a las reuniones, han repercutido por dichos gastos 4.857 euros durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 (en el 2015 fueron 1.346 euros). El Secretario del Consejo ha percibido 1.000 euros en concepto de dietas en el ejercicio (1.000 euros en el 2015).

La Dirección General actual, con contrato laboral de Alta Dirección al amparo del R.D. 1382/1985, ha percibido las siguientes retribuciones durante el ejercicio, desde su nombramiento a mediados de febrero de 2016:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

	Euros
Sueldo	57.712
Dietas y kilometraje	262

Adicionalmente, la Sociedad ha liquidado en 2016 a la anterior Dirección, que cesó el 9 de noviembre de 2015, la parte proporcional de su Incentivo del 2015 por un importe de 10.937 €. En 2015 aquella Dirección General, tuvo las siguientes retribuciones:

	Euros
Sueldo	59.423
Dietas (kilometraje)	91
Incentivo variable (del año 2014)	15.000

No existen créditos, anticipos, compromisos por pensiones, seguros de vida, garantías o avales concedidos por la Sociedad a favor de los Administradores y personal de Alta Dirección. La Sociedad sí tiene contratado un seguro de responsabilidad civil de Administradores y Directivos, cuya prima en el 2016 ha ascendido a 2.759,47 € (2.759,80 € en 2015).

19.3. Otra información referente a los Administradores.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no participan en sociedades cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad. Los miembros del Consejo con cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas, durante el 2016, se detallan a continuación:

Administrador	Sociedad	Cargo / función
Jose Antonio Crespo Albelda	Mercabarna	Consejero
	Mercamadrid	Consejero
	Mercapalma	Vicepresidente
	Mercasevilla	Consejero
	Mercazaragoza	Consejero
	Mercabilbao	Vicepresidente
Vanessa Moreno Vincent	Mercagranada	Consejera
	Mercajerez	Consejera
	Mercapalma	Consejera
	Mercasevilla	Consejera
	Mercabarna	Consejera
	Mercacórdoba	Consejera
Jorge Enrique Suárez de la Cámara	Mercavalencia	Consejero
Aranzazu Campos del Palacio	Mercagalicía	Vicepresidenta
	Mercazaragoza	Consejera
Tomás Casillas Jiménez	Mercamálaga	Consejero
	Mercalgeciras	Consejero

De igual forma, ningún Administrador ha comunicado la existencia de situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, y tampoco que se encuentre en esta situación personas a ellos vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC.

20. Otra información

20.1. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios por servicios de auditoría de estas cuentas de la sociedad ascienden a 8.700 euros (en el 2015 fueron 9.700 euros). No existen honorarios por otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas.

20.2. Información sobre el periodo medio los aplazamientos de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, referente los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	2016	2015
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	25	30
Ratio de operaciones pagadas	28	30
Ratio de operaciones pendientes de pago	9	30
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.220.077	1.335.910
Total pagos pendientes	175.516	151.548

INFORME DE GESTION

ANUAL 2016

A) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD.

A.1. INFORMACIÓN SOBRE EL MERCADO MAYORISTA DE FRUTAS Y HORTALIZAS

La siguiente información no forma parte de la cifra de negocios de Mercalicante por tratarse de operaciones de terceros, facilitada por los titulares de licencias mayoristas en el Mercado Frutas y Hortalizas de la Unidad Alimentaria. No obstante, se ofrece la citada información, por ser el fin último de esta empresa.

Durante el pasado ejercicio 2.016, el mercado público mayorista de frutas y hortalizas de Mercalicante ha experimentado un aumento del 6,42 % en su volumen de comercialización en términos monetarios, respecto al año 2.015.

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS (€)

	2016	2015	%
FRUTAS	44.587.941	41.315.537	7,92%
HORTALIZAS	17.350.862	16.971.409	2,24%
PATATAS	1.834.568	1.639.441	11,90%
TOTAL F, H y P	63.773.371	59.926.387	6,42%

Este aumento se ha dado sobre todo en frutas y patatas, siendo más moderado el aumento en hortalizas.

Por lo que respecta al volumen por kilos comercializados, en 2.016, el incremento es del 5,31%, porcentualmente un punto inferior al incremento registrado en el volumen de comercialización en €.

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS (KG)

	2016	2015	%
FRUTAS	37.323.109	35.245.396	5,89%
HORTALIZAS	16.406.361	15.035.625	9,12%
PATATAS	3.460.539	4.026.190	-14,05%
TOTAL F, H y P	57.190.009	54.307.211	5,31%

Como se aprecia en las tablas anteriores, 2016 se ha caracterizado por una mayor demanda por parte de los clientes minoristas. Ello ha provocado que tenemos mayores volúmenes de comercialización con precios en general superiores a los de 2.015, ligeramente superiores en frutas, más altos en patatas, sin embargo, en hortalizas los precios son menores.

Así el precio medio de las frutas comercializadas en Mercalicante durante 2.016 ha sido de 1,19 €/kg, en 2.015 su precio fue de 1,17 €/kg.

Las hortalizas en 2.016 han registrado un precio medio de venta de 1,06 €/kg, frente a los 1,13 €/kg en 2.015. Las patatas tuvieron un precio medio de venta de 0,53 €/kg, en 2.016 frente a los 0,41 €/kg de 2.015.

En el grupo de las frutas las que han tenido una mayor comercialización han sido: Plátanos y bananas, Kiwi, Manzana, Naranja, Sandía, Uva, melón y Pera. Estos productos representan el 70 % del total de la fruta comercializada en el mercado mayorista.

En cuanto a las hortalizas, los más comercializados, por orden de importancia, han sido: tomates, pimientos, cebollas, calabacín, lechuga, berenjena, alcachofa y pepino. Estos productos suman el 70 % de la comercialización de hortalizas.

En la zona ZAC (zona de actividades complementarias, empresas que no comercializan sus productos en el mercado mayorista) el movimiento total de mercancías ha sido:

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS Z.A.C. (KG)			
	2016	2015	%
FRUTAS	167.148.070	128.608.249	29,97%
HORTALIZAS	4.097.000	3.494.848	17,23%
CARNE	3.619.563	5.553.579	-34,82%
PESCADO	1.129.814	1.677.300	-32,64%
TOTAL	175.996.463	139.335.991	26,31%

En 2.016 se sigue la tendencia al aumento de movimientos en frutas y hortalizas, también es porque se está mejorando la información que se recibe de empresas comercializadoras de frutas existentes en Mercalicante y que no operan, o lo hacen en pequeña escala en el mercado mayorista.

En carnes y pescado el descenso está motivado porque han dejado de operar en Mercalicante algunos operadores. Al mismo tiempo aparecen otros nuevos operadores que empiezan con la actividad a finales de 2.016, y cuya comercialización aparecerá a partir de 2.017.

A.2. INDICADORES DE ACTIVIDAD EN LA UNIDAD ALIMENTARIA.

En cuanto a los datos de actividad, reflejan los siguientes resultados:

MOVIMIENTO ANUAL DE VEHÍCULOS

	2016	2015	%
ABASTECIMIENTO	56.468	60.842	-7,19%
DESABASTECIMIENTO	34.489	37.337	-7,63%
OTROS	519.773	524.423	-0,89%
TOTAL	612.746	622.602	-1,58%

ASISTENCIA DIARIA DE PERSONAS	2016	2015	%
COMPRADORES	134	147	-8,84%
OTROS	2.442	2.363	3,34%
TOTAL	2.576	2.510	2,63%

COMERCIALIZACIÓN DIARIA (KGS)	2016	2015	%
MERCADO FRUTAS	231.539	218.981	5,73%

DÍAS DE MERCADO	2016	2015
MERCADO FRUTAS	247	248

Hay una disminución en los vehículos que acuden a Mercalicante y el número de compradores físicos que vienen al Mercado. Ello se puede explicar por la renovación de flotas con vehículos de mayor carga y por el cambio de hábitos en compradores que no ven necesario acudir diariamente al Mercado, pudiendo realizar las compras sin presencia. Los datos de entradas de frutas y hortalizas en el recinto de Inspección aduanero de Mercalicante (LAME), con destino a países externos a la Comunidad Europea ha sido:

ENTRADAS EN LAME MERCALICANTE (Kg).

MES	AÑO 2016	AÑO 2015	%
ENERO	5.497.100	4.813.345	14,21%
FEBRERO	6.112.421	5.723.178	6,80%
MARZO	5.961.020	6.885.516	-13,43%
ABRIL	6.337.163	9.063.481	-30,08%
MAYO	4.024.586	9.889.584	-59,30%
JUNIO	3.451.956	6.917.685	-50,10%
JULIO	2.200.407	5.360.829	-58,95%
AGOSTO	1.752.387	4.083.584	-57,09%
SEPTIEMBRE	2.737.507	3.216.841	-14,90%
OCTUBRE	3.983.203	7.931.736	-49,78%
NOVIEMBRE	5.677.276	12.206.999	-53,49%
DICIEMBRE	6.788.186	9.851.029	-31,09%
TOTAL	54.523.212	85.943.807	-36,56%

Si comparamos los datos con los del 2.015, año en el que se produjo una bajada respecto a 2.014, vemos que el volumen inspeccionado vuelve a experimentar otra bajada considerable. Los posibles motivos de esta bajada se atribuyen en parte a que el precio de las frutas está más alto que en 2.015 y se reduce el volumen exportado, y por otra parte porque parte del tráfico (Murcia, Almería), que habitualmente pasaba la inspección en nuestras instalaciones, se queda en una nueva estación de inspección de Murcia.

Por países, Noruega es el primer destino con el 28 % del volumen de mercancías seguido por Emiratos Árabes con el 10 %, Arabia Saudita con el 8,5 % y Suiza con un 6 %.

Ello ha supuesto un movimiento de 3.139 camiones asociados al LAME de Mercalicante, con un total de 2.156 camiones con inspección física.

Grado de ocupación en nuestras instalaciones.

Los ratios de ocupación (m2 ocupados / m2 disponibles) al 31 de diciembre, han sido los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
• Mercado.....	100 %.....	97 %
• Naves.....	86 %.....	90 %
• Oficinas y locales.....	89 %.....	86 %

A.3. EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. RESULTADOS.

INGRESOS

El importe neto de la cifra de negocios ha disminuido un -6,3 %, hasta situarse en 2.636.280 euros.

La evolución de nuestros ingresos, y su participación en el total de nuestra actividad, se explica con el siguiente desglose:

INGRESOS	2016		2015		2016 - 2015	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Ingresos Mercado	414.545	15%	429.130	12%	-14.585	-3%
Ingresos Accesorios	2.221.735	79%	2.383.920	66%	-162.185	-7%
Mercado Polivalente, Naves Multi.Frigo y Logística	1.236.970	44%	1.205.971	33%	30.999	3%
Dchos de Superficie	138.953	5%	256.570	7%	-117.617	-46%
Locales Comerciales y Oficinas	192.132	7%	198.184	5%	-6.052	-3%
Estacionamientos, aduana y báscula	128.675	5%	145.467	4%	-16.792	-12%
Servicios de frío, luz y agua	498.584	18%	547.263	15%	-50.679	-9%
Servicios diversos (ocasionales, publicidad, etc)	28.421	1%	30.465	1%	-2.044	-7%
IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS	2.636.280	94%	2.813.050	78%	-176.770	-6,3%
Otros ingresos corrientes de explotación	35.490	1,3%	13.977	0,4%	21.513	154%
Ajudicaciones y traspasos	29.363	1%	51.123	1%	-21.760	-43%
Trabajos efectuados por la emp. para su activo	21.495	1%	20.813	1%	682	3%
Subvenciones de explotación (formación)	2.800	0,1%	2.438	0,1%	362	15%
Imputación subvenc. inmovilizado no financ. y otras	12.153	0%	14.280	0%	-2.127	-15%
Ingresos excepcionales	51.962	2%	691.833	19%	-639.871	-92%
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	2.789.543	99%	3.607.514	100%	-817.971	-22,7%
Ingresos financieros	16.705	0,6%	10.192	0,3%	6.513	64%
TOTAL INGRESOS	2.806.248	100%	3.617.706	100%	-811.458	-22,4%

El descenso en nuestra cifra de negocio se justifica fundamentalmente por la caída de nuestros Ingresos Accesorios, en concreto de nuestros Derechos de superficie, al ser

rescindidos dos de ellos (los de las parcelas de la entrada a nuestras instalaciones). También hemos tenido menores servicios de frío y luz repercutidos por una menor demanda y precio. Nuestra única línea de negocio que creció ha sido la de alquileres de nuestras naves polivalentes y logística que han optimizado su comercialización, a pesar del descenso acordado que ha tenido la nave frigoconservación desde mediados de 2016.

En el resto de nuestros Ingresos de explotación hemos podido compensar los inferiores Derechos de Traspaso comunicados con nuestros Otros ingresos, aunque en 2015 destacan los Ingresos excepcionales que obtuvimos como consecuencia de la cesión sin contraprestación de la actual nave ZAC-4 (antes COLEBEGA) en una de nuestras parcelas de la entrada (681 mil €). En 2016 hemos recibido indemnizaciones de gastos repercutidos a un contrato que estaban en discusión, y que también han tenido intereses de demora (mayores ingresos financieros).

Con todo ello, cerramos el 2016 con un descenso en nuestros ingresos totales del -22,4%, disminuyendo en -811.458 € los alcanzados en 2015, hasta los actuales 2.806.248 €.

GASTOS

Los gastos de explotación se han contraído también en similar porcentaje que nuestros ingresos, situándose en 2.131.086 €, con una minoración de -616.457 € respecto a 2015.

La evolución de los gastos, y su peso en el total, se explica con el siguiente desglose:

GASTOS	2016		2015		2016 - 2015	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Aprovisionamientos	25.919	1%	22.430	1%	3.489	16%
Gastos de Personal	844.086	37%	950.802	33%	-106.716	-11%
Sueldos y Salarios	625.742	27%	726.627	25%	-100.885	-14%
Cargas sociales y provisiones	218.344	10%	224.175	8%	-5.831	-3%
Otros gastos de explotación	819.781	36%	1.344.536	46%	-524.755	-39%
Servicios exteriores	906.838	40%	967.455	33%	-60.617	-6%
Tributos	127.031	6%	115.639	4%	11.392	10%
Perdidas, deter. y variac. de prov. por oper. comerc.	-214.088	-9%	261.442	9%	-475.530	-182%
GASTOS CORRIENTES DE EXPLOT.	1.689.786	74%	2.317.768	80%	-627.982	-27%
Amortización del Inmovilizado	441.300	19%	429.775	15%	11.525	3%
Amortización del inmovilizado intangible	4.092	0%	4.027	0%	65	2%
Amortización del inmovilizado material	437.208	19%	425.748	15%	11.460	3%
TOTAL GASTOS EXPLOTACIÓN	2.131.086	93%	2.747.543	94%	-616.457	-22,4%
Gastos financieros	157.872	7%	162.840	6%	-4.968	-3%
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	94.872	4%	79.350	3%	15.522	20%
Por deudas con terceros	63.000	3%	83.490	3%	-20.490	-25%
TOTAL GASTOS	2.288.958	100%	2.910.383	100%	-621.425	-21%

Aprovisionamientos.

Ligero aumento en compras y consumos de materiales consumibles (para mantenimiento fundamentalmente).

Gastos de personal.

Los gastos de personal se han reducido en más de 106 mil €, un 11%, por tres motivos fundamentales: con cargo al 2015 se registró el gasto de la restitución de la totalidad de la reducción salarial, acordada para los empleados del sector público en 2012, por un importe de 47 mil € (1/14 parte de nuestras retribuciones en aquel año); también se provisionó una indemnización salarial por 20 mil euros que en 2016 se ha liquidado por menor importe incluso, y finalmente hay ahorros salariales como consecuencia de la promoción interna que ha tenido el nombramiento de la actual Dirección General de la Sociedad y no haber cubierto su puesto anterior.

Otros gastos de explotación

Han disminuido un -39%, casi 525 mil €, debido fundamentalmente a que no se han confirmado las provisiones por deterioro de operaciones de créditos comerciales, dotadas al comienzo del año 2016 y ejercicios anteriores, al haber finalmente revertido tras el cobro y acuerdos sobre las cantidades pendientes que tenía el cliente de la Nave Frigoconservación a mitad de año (más de 337 mil €).

Por su parte, los Servicios exteriores, que representan un 40% de nuestros gastos en 2016, disminuyen un 6% y tienen el siguiente detalle:

SERVICIOS EXTERIORES	2016		2015		2016 - 2015	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Derechos superficie modulos Nave Transportes	10.904	1%	11.220	1%	-316	-3%
Reparación, conservación y mantenimiento	65.105	7%	58.306	6%	6.799	12%
Primas de seguros	17.261	2%	16.114	2%	1.147	7%
Promociones Fruta y Hort., Publicidad, y RRPP	33.148	4%	38.039	4%	-4.891	-13%
Electricidad y servicios energeticos	429.107	47%	515.845	53%	-86.738	-17%
Agua	13.400	1%	10.706	1%	2.694	25%
Limpieza y recogida de residuos	156.563	17%	156.364	16%	199	0%
Vigilancia y seguridad	38.228	4%	25.087	3%	13.141	52%
Servicios jurídicos, consultoria-asesores y auditoría	109.602	12%	104.284	11%	5.318	5%
Otros (informatica, telefono, desplazamientos, asociaciones, etc)	33.520	4%	31.490	3%	2.030	6%
TOTAL	906.838	100%	967.455	100%	-60.617	-6%

El descenso se justifica por los menores servicios de suministro energético que nos demandan nuestros clientes y el ahorro en costes de consumos propios que nos supuso el contrato eléctrico adjudicado desde mediados del 2015. También se manifiesta un descenso en Relaciones Públicas.

Por el contrario, hemos destinado más recursos a nuestra vigilancia y seguridad, las Reparaciones han sido mayores, y hemos tenido superiores necesidades de servicios de profesionales externos (jurídicos, etc.).

Como destacábamos, en 2015 las pérdidas y provisiones por operaciones comerciales tuvieron un importe neto de -261.442 €, frente a los positivos 214.089 € que han tenido en 2016 tras la indicada reversión de la situación de morosidad.

Amortización del inmovilizado

Las amortizaciones se sitúan en 441 mil euros, un 3% superiores a las del 2015, por las mayores inversiones ejecutadas y activos incorporados ya desde inicio de ejercicio (nave ZAC-4 de Colebega).

EVOLUCION DE LOS RESULTADOS

Con esta evolución de los ingresos y gastos, nuestro Excedente corriente roza por primera vez el millón de euros, y mejora en un 93% el alcanzado en 2015. Si lo minoramos en las amortizaciones y añadimos el efecto positivo de nuestros ingresos no recurrentes o excepcionales, llegamos a un **Resultado de Explotación** que alcanza unos beneficios de **658.455 €**, que supone un margen del 25% sobre nuestra Cifra de negocio.

Respecto a nuestro **Resultado financiero**, nos situamos en un resultado negativo de 141.171 €, frente a los 152.646 € del 2015. De nuevo los bajos tipos de interés para nuestra financiación variable, y el cumplimiento del calendario de amortizaciones de la deuda bancaria (en 2016 se ha cancelado una póliza de crédito, y las cuotas de los préstamos van

teniendo más capital y menos interés), nos permite mejorar este Resultado en 11.475 €, un 8%.

Finalmente, tras registrar el impuesto sobre beneficios, el **Resultado del ejercicio 2016** se cierra con un **beneficio de 491.032 €**. Con este resultado, acumulamos más de 2,9 millones de euros de beneficios desde nuestro último año de pérdidas en 2008.

Todo ello se observa en el siguiente cuadro:

Resultados	2016	2015	Variación 2016-2015		2014	2013	2012	2011	2010	2009
	Euros	Euros	Euros	%	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros
Excedente corriente	981.982	509.260	472.722	93%	882.453	776.175	679.516	721.125	669.409	639.977
- Amortizaciones	-441.300	-429.775	-11.525	3%	-411.016	-407.680	-406.589	-416.639	-440.434	-460.800
+/- Otros ingresos-gastos no corrientes	117.773	780.489	-662.716	-85%	105.461	125.854	179.714	423.796	218.059	219.323
Resultado de explotación	658.455	859.974	-201.519	-23%	576.898	494.349	452.641	728.282	447.034	398.500
Resultado financiero	-141.167	-152.649	11.482	-8%	-175.140	-192.378	-188.013	-226.688	-236.280	-310.045
Resultado antes de Impuestos	517.288	707.325	-190.037	-27%	401.758	301.971	264.628	501.594	210.754	88.455
Resultado del ejercicio	491.032	711.725	-220.693	-31%	402.409	284.228	265.129	489.272	230.995	70.179

A.4. CARGA FINANCIERA, ENDEUDAMIENTO, Y ACREEDORES

Los intereses de préstamos de empresa del grupo y entidades financieras ascendieron a 157.873 €, un -3 % respecto al año 2015 (162.840 €).

A.4.1. Endeudamiento (Acreedores no comerciales)

A largo plazo

Las deudas a largo plazo, la mayor parte con entidades financieras, han disminuido en 601.022 € por su reclasificación a deudas a corto plazo (vtos. 2017) y se sitúan en 2.332.850 €.

Las deudas a largo plazo con empresa asociadas ascienden a 305.868 €, con una disminución de 81.609 €, también por corresponder a vencimientos del 2017, que pasan a registrarse en el corto plazo.

A corto plazo

Las deudas a corto plazo con entidades financieras se sitúan en 528.465 € por los vencimientos del 2017, frente a los 612.974 € que vencían en 2016, tras cancelar una póliza de crédito de noventa mil euros contratada en 2015.

Las deudas con empresas asociadas se sitúan en 1.305.714 €, aumentando en 74.984 € (intereses vencidos y de demora devengados y no liquidados) respecto a los 1.230.730 € que teníamos hace un año. Durante el 2016 sí se han atendido las cuotas que vencían del préstamo de MERCASA por 72.705 €, acumulando una deuda vencida de 1.144.648 € (311.937 € de capital, 404.848 € de intereses ordinarios, 491.017 € de intereses de demora, y 16.303 € de otras deudas corrientes).

A.4.2. Previsiones de carga financiera para 2017 y situación de endeudamiento

Los vencimientos de amortización (589.405 €) e intereses previstos (66.531 €) para 2017 son de 655.936 € por deudas con entidades bancarias y MERCASA, y absorberá tres cuartas partes del cash-flow que se prevé generar por nuestras actividades de explotación y de inversión.

A.4.3. Deudas comerciales

Las deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (a corto plazo) quedan en 410.041 €, inferiores a los 415.090 € del 2015.

En este sentido, el periodo medio de pago a nuestros acreedores en 2016 ha sido de 25 días (mejorando desde los 68 días en 2013, los 40 días en 2014 y los 30 días del 2015). La linealidad de nuestras necesidades de bienes y sobre todo servicios, hace que nuestro ratio de operaciones pagadas en el año no difiera mucho del ratio de operaciones pendientes de pago al final del ejercicio.

A.5. ACTIVO Y PASIVO CORRIENTE

El activo corriente asciende a 903.110 €, aumenta en 315.752 €, por el traspaso de créditos a terceros del L.P. El pasivo corriente se sitúa en 2.445.037 €, y es 130.293 € inferior a los 2.575.330 € con que se cerró 2015. Disminuye nuestra Deuda con entidades de crédito al haber cancelado una póliza de crédito, se ha cancelado un depósito judicial a nuestro favor por 95.666 €, y se han aplicado las provisiones a corto plazo dotadas en 2015: el pago restante de la “extra navidad 2012” y una posible indemnización salarial.

Por el contrario, seguimos reconociendo los intereses de demora devengados en 2016 por deuda vencida con MERCASA.

Todo ello nos permite presentar en 2016 una mejoría en nuestro fondo de maniobra (activo corriente / pasivo corriente) que queda en 0,37, frente al 0,23 del 2015.

A.6. INVERSIONES

A pesar de nuestras rigideces financieras, la empresa no ha dejado de acometer aquellas inversiones necesarias para la mejora de nuestros servicios, que en el año 2016 y por tercer ejercicio consecutivo han superado los 100 mil euros (123.406 € del 2015), con el siguiente detalle:

INVERSIONES EJECUTADAS	2016	%
Reasfaltado vial de entrada (Fase 1)	46.640	39%
Mejoras en naves existentes:		
<i>Módulos en Polivalentes II</i>	37.787	32%
<i>Suelo Nave Frigoconservacion</i>	13.095	11%
<i>Nuevo taller mantenimiento</i>	14.559	12%
Mejoras en instalaciones eléctricas	2.531	2%
Informática	3.665	3%
Total	118.277	100%

A.7. RENOVACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Durante 2016, y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, se han producido los siguientes ceses y nombramientos de representantes en el Consejo:

Nombramientos (por sustitución):

D. Yaneth Lucía Giraldo Jiménez (por Juan Francisco Escudero López).

En consecuencia, el Consejo de Administración, en el momento de la formulación de estas Cuentas, está constituido de la siguiente forma:

Presidente: D. Gabriel Echávarri Fernández

Vicepresidente 1º: D. Jose Antonio Crespo Albelda

Vicepresidente 2º: D. Miguel Angel Pavón García

D. Tomás Casillas Jiménez
D^a Vanessa Moreno Vincent
D^a Aránzazu Campos del Palacio
D. Vicente Roncero Corrochano
D. Jorge Enrique Suárez de la Cámara
D. Carlos Giménez Bertomeu
D. Yaneth Lucía Giraldo Jiménez
D^a M^a Carmen de España Menárguez
D^a Sonia Tirado González
D. Diego Agulló Guilló

B) ACONTECIMIENTOS PRODUCIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO.

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre de las Cuentas Anuales, distintos de los mencionados en la Memoria.

C) ADQUISICION ACCIONES PROPIAS.

Durante el 2016 la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias, y la Autocartera se mantiene formada, al 31 de diciembre de 2016, por 59 acciones propias.

D) INVESTIGACION Y DESARROLLO.

La Sociedad no ha incurrido durante el 2.016 en gastos de inversión y desarrollo (I+D)

E) HECHOS DESTACABLES.

Como hechos más significativos del 2016 citar brevemente:

Enero

- Revisión anual del sistema EFQM y de los indicadores del Plan Estratégico, cumplimiento cercano al 70% de las metas propuestas en los indicadores estratégicos.
- Comenzamos un proyecto con centro deportivo Trinet para llevar la compra saludable al centro deportivo sustituyendo así la compra en las grandes superficies.

Febrero

- Presentación del estudio de satisfacción realizado entre mayoristas y minoristas compradores y no compradores de Mercalicante para detectar posibles áreas de mejora en la gestión.
- Nombramiento nueva Directora General a Dolores Mejía Moya
- Adjudicación contrato eléctrico a EDP
- Acreditación nueva frutería con la marca “salud mediterránea”

Marzo

- Participación activa en la hora del planeta promovida por WWF: “apaga la luz, enciende el planeta”.
- Mercalicante se une al movimiento “un millón por el clima” para aumentar la sensibilización medioambiental de los usuarios y sociedad alicantina
- Participamos en el día del consumidor junto al Ayuntamiento de Alicante
- Acreditación de un nuevo mayorista con la marca “salud mediterránea”
- Recibimos la visita en nuestras instalaciones del Ilmo. Alcalde de Alicante don Gabriel Echávarri para conocer de cerca el potencial económico de Mercalicante.

Abril

- Se supera la auditoría de seguimiento medioambiental. Mercalicante está certificada bajo norma un: ISO 14001, desde 2007
- Comienza las sesiones de trabajo con el Instituto Cerdá para el Plan estratégico de red potenciado desde Mercasa. LA consultora realiza el diagnóstico interno y externo de Mercalicante junto con el comité de dirección.
- Celebración del V Cross Mercalicante “salud mediterránea” con participación de alrededor de 420 niños.

Mayo

- Se certifica una nueva frutería con la marca “salud mediterránea” en Aspe
- Participamos junto a AECC en el día sin humo con el lema “cambia un cigarrillo por una pieza de fruta”.
- Asistimos la reunión de directores de los 23 mercas en Asturias
- Visita Mercalicante ASAJA, la asociación de jóvenes agricultores de la provincia de Alicante
- Celebramos reunión de acercamiento entre Mercalicante y los accionistas minoritarios

Junio

- Visita Mercalicante representantes de La Unió de Llauradors, para acercar más la producción local a Mercalicante
- Participamos en el Festival de cine de Alicante llevando fruta cortada a los estrenos de las películas, se proyectó previo al estreno de las películas el video promocional de Mercalicante en todos los estrenos. Una de las proyecciones en el cine a la calle fue proyectada en la nave de productores de Mercalicante.
- Participamos en la jornada empresarial “Líderes Con estrategia”
- Jubilamos a uno de nuestros oficiales de mantenimiento.
- Se celebra Foro de Gerentes de las empresas de Mercalicante para compartir sinergias y conocimiento.
- Asistimos a la asamblea general de INECA
- Reunión con la agencia de desarrollo local para concretar puntos de colaboración, en inserción laboral, en cumplimiento del reglamento de mercado, etc.

Julio:

- Los mayoristas colaboran con Nazaret en su programa de inserción laboral para jóvenes

- Reunión de trabajo con los mayoristas acreditados para potenciar la marca “salud mediterránea” en el sector HORECO
- Reunión de trabajo con la concejalía de seguridad para potenciar la seguridad en el recinto.
- Grupo T & T visita Mercalicante para detectar campos de colaboración en temas de internacionalización
- El responsable de Relaciones institucionales de Mercadona visita Mercalicante
- Nos reunimos con el comité de gestión de HOSBEC para detectar las necesidades y expectativas del sector hostelero de Benidorm.

Septiembre

- Gas natural visita Mercalicante para ofrecernos un proyecto de gas natural vehicular para los usuarios.
- Asistimos a las jornadas de movilidad en la UA “planificación de la movilidad en las ciudades inteligentes”
- Se realiza la formación “gestión del tiempo” para comité de dirección y mandos intermedios.
- Se termina con las obras de adecuación del nuevo taller en la nave ZAC

Octubre:

- Asistimos a la feria “fruit attracttion” y participamos en la jornada realizada por Mercasa sobre la merca del futuro.
- Se renueva el convenio con la concejalía de juventud para llevar los hábitos saludables a los Institutos de la ciudad dentro del programa “disfruta del movimiento” (la nevera)
- Asistimos a la reunión de directores de los 23 mercas en Córdoba
- Se realiza revisión de nuestro sistema de gestión de la LOPD, informando a nuestro personal sobre su aplicación, y se mejoran algunos de los procesos.
- Se firma contrato para mantenimiento de la cubiertas de Mercalicante con la empresa Alimaco S.L.

Noviembre

- Visita Mercalicante la Unión de Consumidores de Alicante
- Realizamos la revisión y actualización de nuestro sistema de Prevención de riesgos laborales

- Se celebra reunión con los accionistas mayoritarios con asistencia de nuestro Presidente y Vicepresidente del consejo de administración para centrar las bases de la negociación con los accionistas minoritarios.
- Asistimos a la presentación del arroz “bomba” en el CDT mostrando nuestro apoyo a la agricultura local.
- Mercalicante potencia la competitividad de sus empresas. Firmamos un convenio con Tactio, consultora estratégica para obtener ventajas y sinergias para nuestras empresas instaladas.
- Realizamos formación en EFQM para adaptar nuestras nuevas estrategias a la herramienta de gestión.
- Participamos como ponentes en simposio internacional sobre el sector agroalimentario de la Vega Baja. Con el título ‘SYA Orihuela 2016’, formando parte de la mesa “Claves en la distribución de productos agroalimentarios”, en la que estuvieron presentes empresas y organizaciones como Mercadona, Mas y Mas, Musgrave y ASUVOCA.
- Ampliación de la red contraincendios en la zona Este Polivalente de la Nave II
- Se realiza el acondicionamiento del pavimento de uno de los dos pasillos de antecámara en la nave frigorífica.
- Primer curso dentro del programa “profesionalización del comercio minorista”. La concejalía de comercio y Mercalicante promueven un curso de WhatsApp- como herramienta de marketing

Diciembre

- Se celebra de nuevo Foro de Gerentes de las empresas del recinto para debatir sobre su estrategia futura y posibilidades de colaboración.
- Visitamos, junto con nuestro personal, el Huerto social de Alicante
- Gas Natural presenta a las empresas de Mercalicante la nueva tecnología para combustible vehicular. Realizará un estudio de las necesidades en la zona
- Acreditación de una nueva frutería con la marca “salud mediterránea”
- Se promociona el Banco de Alimentos entre la población alicantina incluyendo la recogida de alimentos en las carreras solidarias en las que hemos colaborado
- Se colocan cestas de recogida de alimentos repartidas entre las fruterías de barrio adscritas a la marca “salud mediterránea” para potenciar la colaboración con el Banco de alimentos.
- Los empleados de Mercalicante entregan el importe de la comida de Navidad al proyecto solidario “Empresas solidarias de la Provincia de Alicante” se recaudaron 70.000€ empleados en la entrega de 1500 lotes de alimentos y el resto se repartió

entre 42 entidades benéficas de la provincia que ayudan al pago de facturas a familias necesitadas.

- Se realizan dos cursos formativos para los operadores de Servicios Generales: “La información en los accesos, trato con el público y conocimiento sobre el servicio.” Y otro curso: “La comunicación, la asertividad, el control del estrés.”
- Se inicia la sustitución de los proyectores existentes en el exterior de la nave Frigorífica por lámparas LED (20 proyectores de 250 W. se sustituyen por Led de 100 w). Aumentando nuestra eficiencia energética
- Se realiza el asfaltado de la calle principal de Mercalicante

Balance de actividades de promoción del consumo de fruta y hortalizas:

- Mercalicante ha repartido 16.125 kilos de fruta fresca en las 122 actividades de carácter deportivo, educativo y solidario, en las que ha colaborado u organizado durante 2016. Se estima que en estos encuentros participaron casi 42 mil personas.
- El mayor porcentaje de fruta ha sido destinado a los eventos deportivos y solidarios realizados en la provincia de Alicante, que llegaron a congregarse a unos 34.150 participantes. En total, el parque alimentario colaboró en el desarrollo de 51 actividades durante este último año. Para ello, se gestionó la entrega de 11.258 kilos de fruta, que fueron distribuidos en los encuentros en función de la previsión de asistentes a los mismos.
- La colaboración en el desarrollo de estas actividades tiene como objetivo principal potenciar la práctica de hábitos de vida saludable como el deporte o la dieta mediterránea entre la población alicantina, además de favorecer el tejido empresarial de nuestra ciudad haciendo llegar la calidad de los productos de las empresas situadas en el recinto al consumidor final.
- Entre las acciones acometidas destacan las visitas de los colegios de la ciudad a las instalaciones de Mercalicante. En estos recorridos, los pequeños realizan talleres sensoriales con frutas y verduras, y conocen los beneficios de la dieta mediterránea. Para esta actividad se han utilizado 3.689 kilos de frutas. En este último año se han producido 60 visitas de centros escolares, en las que han participado 3.285 niños.
- Asimismo, para el programa La Nevera, que está impulsado por la Concejalía de Juventud del Ayuntamiento de Alicante, se han dedicado 1.178 kilos de fruta. En este proyecto, creado para inculcar entre los jóvenes de la ciudad hábitos de vida saludables, han participado más de 4.480 jóvenes en jornadas realizadas en 11 IES.

FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ALICANTE, S.A. (MERCALICANTE, S.A.), QUE FORMULAN LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS, JUNTO CON EL INFORME DE GESTIÓN, DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

A los efectos de identificación, se procede a la firma por parte de los miembros del Consejo de Administración de esta Sociedad, de las Cuentas Anuales Abreviadas, junto con el Informe de Gestión.

 D. Gabriel Echávarri Fernández Presidente	 D. José Antonio Crespo Albelda Vicepresidente 1º
 D. Miguel Angel Pavón García Vicepresidente 2º	 Dña. Vanessa Moreno Vincent Consejera
 D. Vicente Roncero Corrochano Consejero	 Dña. Sonia Tirado González Consejera
 D. Carlos Giménez Bertomeu Consejero	 D. Diego Agulló Guilló Consejero
 D. Jorge Enrique Suárez de la Cámara Consejero	 Dña. Aránzazu Campos del Palacio Consejera
 D. Yaneth Lucia Giraldo Jiménez Consejera	 Dña. Mª Carmen de España Menárguez Consejera
	 D. Tomás Casillas Jiménez Consejero

10 de febrero 2017



