

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.
(MERCALICANTE, S.A.)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS E INFORME DE GESTION
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en Euros)

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2014	2013 (*)
A) ACTIVO NO CORRIENTE		9.930.461	10.243.834
I. Inmovilizado intangible.	5	8.756	5.784
II. Inmovilizado material.	6	9.265.420	9.565.444
V. Inversiones financieras a largo plazo.	8	634.192	651.165
VI. Activos por Impuesto diferido.	16	22.093	21.441
B) ACTIVO CORRIENTE		626.644	557.621
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	6	3.888	-
II. Existencias.	9	4.574	5.038
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		386.639	411.059
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	10	244.444	273.953
3. Otros deudores.		142.195	137.106
V. Inversiones financieras a corto plazo.	8	300	1.300
VI. Periodificaciones a corto plazo.		1.725	1.693
VII: Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		229.518	138.531
TOTAL ACTIVO (A+B)		10.557.105	10.801.455

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2.014	2013 (*)
A) PATRIMONIO NETO		3.964.480	3.573.963
A-I) Fondos Propios.		3.888.037	3.485.628
I. Capital		2.122.610	2.122.610
1. Capital escriturado		2.122.610	2.122.610
III. Reservas	2.4 y 2.5	1.366.203	1.081.975
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	11.3.	(3.185)	(3.185)
VII. Resultado del ejercicio.		402.409	284.228
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	12	76.443	88.335
B) PASIVO NO CORRIENTE		4.265.661	4.894.216
I. Provisiones a largo plazo.	15	722	722
II. Deudas a largo plazo.	13	3.468.550	3.983.323
1. Deudas con entidades de crédito.		2.954.206	3.338.641
2. Acreedores por arrendamiento financiero.		236.699	363.205
3. Otras deudas a largo plazo.		277.645	281.477
III. Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo	14	460.181	524.667
IV. Pasivos por impuesto diferido.	16	25.481	29.445
V. Periodificaciones a largo plazo.		310.727	356.059
C) PASIVO CORRIENTE		2.326.964	2.333.276
III. Deudas a corto plazo.	13	670.831	752.274
1. Deudas con entidades de crédito.		386.546	473.696
2. Acreedores por arrendamiento financiero.		126.505	122.148
3. Otras deudas a corto plazo.		157.780	156.430
IV. Deudas con emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	14	1.182.061	1.120.890
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		452.449	460.112
2. Otros acreedores.		452.449	460.112
VI. Periodificaciones a corto plazo.		21.623	-
TOTAL PATRIMONIO NETO PASIVO (A+B+C)		10.557.105	10.801.455

(*) Cifras re-expresadas, Notas 2.4 y 2.5

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresada en Euros)**

	Nota	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		2014	2013 (*)
1. Importe neto de la cifra de negocios.		2.827.123	2.754.344
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		26.830	10.876
4. Aprovisionamientos.	17	(22.293)	(25.135)
5. Otros ingresos de explotación.		43.482	40.289
6. Gastos de personal.	17	(930.268)	(894.970)
7. Otros gastos de explotación.	17	(1.002.417)	(1.062.685)
8. Amortización del inmovilizado.		(411.017)	(407.680)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		15.855	18.513
13. Otros resultados.	17	29.603	60.798
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+11)		576.898	494.350
12. Ingresos financieros.		11.628	17.237
13. Gastos financieros.		(186.768)	(209.615)
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13)		(175.140)	(192.378)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		401.758	301.972
17. Impuestos sobre beneficios.		651	(17.744)
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		402.409	284.228

(*) Cifras re-expresadas, Notas 2.4 y 2.5

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en Euros)

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la Memoria	2014	2013
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		402.409	331.316
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
II. Por coberturas de cobro de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo al patrimonio neto			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+IV+V)			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
VII. Por coberturas de cobro de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	(15.855)	(18.513)
IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias		3.963	4.628
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(11.892)	(13.885)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B +C)		390.517	317.431

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	2.122.610		1.096.225	(3.185)	265.129	102.220	3.582.999
II. Ajustes por errores 2012 y anteriores			(279.379)				(279.379)
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	2.122.610	0	816.846	(3.185)	265.129	102.220	3.303.620
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					331.316	(13.885)	317.431
III. Otras variaciones del patrimonio neto			265.129		(265.129)		0
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	2.122.610		1.081.975	(3.185)	331.316	88.335	3.621.051
II. Ajustes por errores 2013					(47.088)		(47.088)
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	2.122.610		1.081.975	(3.185)	284.228	88.335	3.573.963
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					402.409	(11.892)	390.517
III. Otras variaciones del patrimonio neto			284.228		(284.228)		0
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	2.122.610		1.366.203	(3.185)	402.409	76.443	3.964.480

(*) Cifras re-expresadas, Notas 2.4 y 2.5

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. Actividad de la Sociedad

Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en el ejercicio 1968, y fue convertida en Empresa Mixta por expediente de municipalización de 3 de octubre de 1974. La Sociedad se extinguirá transcurridos cincuenta años desde el 5 de noviembre de 1975. El domicilio social está establecido en Alicante. Su ejercicio social termina del 31 de diciembre de cada año.

El objeto social y actividad principal de Mercalicante, S.A. (en adelante Mercalicante o la Sociedad) es la promoción, construcción y explotación del mercado o mercados centrales de mayoristas de Alicante, así como la mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, con el objetivo de conseguir la perfecta coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento.

Una segunda actividad consiste en el alquiler de instalaciones y suelo, y la prestación de servicios complementarios a empresas mayoristas del sector alimentario, sectores relacionados, y otros.

El Grupo MERCASA incluye en su consolidación las cuentas anuales de Mercalicante. MERCASA deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Madrid.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

Estas cuentas, que han sido formuladas por los Administradores, han de someterse a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificación.

Las principales políticas contables adoptadas se presentan en la Nota 4, no existiendo ningún principio contable ni norma de registro y valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

2.2. Principios contables

Los principios contables aplicados por la Empresa en la formulación de las cuentas anuales incluyen el principio de "empresa en funcionamiento" por el cual se considera que la gestión de la empresa tiene prácticamente una duración ilimitada y, en consecuencia, la aplicación

de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación. La Sociedad obtiene habitualmente la financiación suficiente y continuada por parte de las entidades financieras y de otras fuentes, así como el apoyo de gestión y financiero de sus socios imprescindible para garantizar el funcionamiento de la Sociedad y asegurar la realización de los activos y la liquidación de los pasivos por los valores y plazos reflejados en el balance, que muestra un fondo de maniobra negativo.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Alta Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4.2)
- Valoración del Fondo de Amortización del Capital No Municipal (Nota 4.5.d)
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos con el personal (Nota 18)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, que se registrarían de forma prospectiva.

2.4. Comparación de la información

Los administradores han subsanado un error de ejercicios anteriores al no registrar los intereses de demora devengados, entre 2001 y 2013, sobre los importes vencidos según contratos de préstamo suscritos con un accionista (MERCASA), y que provocaba una sobrevaloración del patrimonio neto y una infravaloración del pasivo corriente (Nota 2.5).

En las presentes cuentas anuales de 2014 se han modificado las cifras afectadas en la información comparativa del ejercicio 2013. A continuación se presenta el detalle de las cifras comparativas de 2013 re-expresadas:

Balance de situación abreviado al 31 de diciembre

Importes en euros

ACTIVO	2013	Efecto subsanación error 2001-2013	2013 reexpresadas
A) ACTIVO NO CORRIENTE	10.243.834	0	10.243.834
I. Inmovilizado intangible.	5.784		5.784
II. Inmovilizado material.	9.565.444		9.565.444
V. Inversiones financieras a largo plazo.	651.165		651.165
VI. Activos por Impuesto diferido.	21.441		21.441
B) ACTIVO CORRIENTE	557.621	0	557.621
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.			
II. Existencias.	5.038		5.038
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	411.059		411.059
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	273.953		273.953
3. Otros deudores.	137.106		137.106
V. Inversiones financieras a corto plazo.	1.300		1.300
VI. Periodificaciones a corto plazo.	1.693		1.693
VII: Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	138.531		138.531
TOTAL ACTIVO (A+B)	10.801.455	0	10.801.455

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2.013	Efecto subsanación error 2001-2013	2013 reexpresadas
A) PATRIMONIO NETO	3.900.430	(326.467)	3.573.963
A-I) Fondos Propios.	3.812.095	(326.467)	3.485.628
I. Capital	2.122.610	0	2.122.610
1. Capital escriturado	2.122.610		2.122.610
III. Reservas	1.361.354	(279.379)	1.081.975
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	(3.185)		(3.185)
VII. Resultado del ejercicio.	331.316	(47.088)	284.228
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	88.335		88.335
B) PASIVO NO CORRIENTE	4.894.216	0	4.894.216
I. Provisiones a largo plazo.	722		722
II. Deudas a largo plazo.	3.983.323		3.983.323
1. Deudas con entidades de crédito.	3.338.641		3.338.641
2. Acreedores por arrendamiento financiero.	363.205		363.205
3. Otras deudas a largo plazo.	281.477		281.477
III. Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo	524.667		524.667
IV. Pasivos por impuesto diferido.	29.445		29.445
V. Periodificaciones a largo plazo.	356.059		356.059
C) PASIVO CORRIENTE	2.006.809	326.467	2.333.276
III. Deudas a corto plazo.	752.274		752.274
1. Deudas con entidades de crédito.	473.696		473.696
2. Acreedores por arrendamiento financiero.	122.148		122.148
3. Otras deudas a corto plazo.	156.430		156.430
IV. Deudas con emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	794.423	326.467	1.120.890
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	460.112		460.112
2. Otros acreedores.	460.112		460.112
VI. Periodificaciones a corto plazo.	-		-
TOTAL PATRIMONIO NETO PASIVO (A+B+C)	10.801.455	0	10.801.455

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

Cuenta de Perdidas y ganancias abreviada del año terminado el 31 de diciembre

Importes en euros

	(Debe) Haber	Efecto subsanción error 2013	(Debe) Haber
	2013		2013 reexpresada
1. Importe neto de la cifra de negocios.	2.754.344		2.754.344
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	10.876		10.876
4. Aprovisionamientos.	(25.135)		(25.135)
5. Otros ingresos de explotación.	40.289		40.289
6. Gastos de personal.	(894.970)		(894.970)
7. Otros gastos de explotación.	(1.062.685)		(1.062.685)
8. Amortización del inmovilizado.	(407.680)		(407.680)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	18.513		18.513
13. Otros resultados.	60.798		60.798
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+11)	494.350		494.350
12. Ingresos financieros.	17.237		17.237
13. Gastos financieros.	(162.527)	(47.088)	(209.615)
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13)	(145.290)	(47.088)	(192.378)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	349.060	(47.088)	301.972
17. Impuestos sobre beneficios.	(17.744)		(17.744)
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	331.316	(47.088)	284.228

2.5. Corrección de errores

La explicación detallada de los ajustes por corrección de errores realizada en el ejercicio es:

- a) La Sociedad ha registrado una minoración de 326.467 € en una cuenta de reservas, correspondiente a los intereses de demora devengados entre 2001 y 2013 sobre los importes vencidos según contratos de préstamo suscritos con un accionista (MERCASA). Este importe ha disminuido el Patrimonio neto y se ha reconocido un pasivo corriente a favor del accionista MERCASA (Nota 14).

De este importe total, 47.088 € corresponden a los intereses de demora devengados durante 2013 y 279.379 € a los intereses de demora devengados hasta 31 de diciembre de 2012.

- b) En las cifras del 2014 ya se incluyen los 50.891 € devengados por el mismo concepto, hasta totalizar los 377.358 € de deuda por intereses de demora con empresas del grupo al 31 de diciembre de 2014 (Nota 14).

3. Aplicación de Resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad, es la siguiente:

	2014	2013
Base de Reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (Beneficios)	402.409	331.316
Aplicación		
A Reserva Legal	40.241	33.132
A Reservas voluntarias	340.376	298.184
A Reserva estatutaria (art. 36 FACNM)	21.792	-

4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Marcas (propiedad industrial)

Las marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente 10 años).

Aplicaciones informáticas

Se encuentran valoradas por el precio de adquisición de la propiedad o del derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios. Su amortización se realiza de forma sistemática, aplicando un criterio lineal en un periodo de cuatro años.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

Derechos de traspaso

Corresponden a los importes satisfechos para acceder al uso de locales comerciales. Se registran inicialmente por su precio de adquisición y se amortizan en 5 años, que es el periodo estimado en el que contribuirán a generar beneficios económicos, excepto cuando la duración del contrato es inferior en cuyo caso se amortizan en dicho periodo.

4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición, incluyendo el efecto de la actualización efectuada por aplicación de la Ley 1/1979, o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido, e incluye la valoración al coste salarial de las horas imputables realizadas en los mismos por el personal propio. La capitalización del coste de producción se realiza con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil
Edificios	33-50
Instalaciones y utillaje	25
Mobiliario y enseres	20
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	5-12
Elementos de transporte	7

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

4.3. Inversiones inmobiliarias.

La Sociedad muestra todas sus instalaciones, inmuebles y terrenos como inmovilizado material, independientemente de que generen ingresos mediante su alquiler, pues realiza su actividad (recogida en los estatutos sociales) de promover y explotar los mercados centrales de mayoristas de Alicante y mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, entre otros medios, de forma indirecta a través del alquiler a terceros de espacios, tanto en la Zona del Mercado como en la Zona de Actividades Complementarias.

4.4. Arrendamientos

La Sociedad clasifica los contratos de arrendamiento como arrendamientos financieros u operativos en función del fondo económico de la operación con independencia de su forma jurídica.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran a la Sociedad los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien alquilado. Los elementos así adquiridos se clasifican en la categoría de activo no corriente correspondiente a la naturaleza del bien arrendado, valorándose al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual de los pagos mínimos acordados al inicio del arrendamiento entre los que se incluye el valor de la opción de compra si no existen dudas razonables sobre su ejercicio.

La obligación de pago derivada del arrendamiento financiero, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo o corto plazo dependiendo de que el pago se vaya a realizar después o antes de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio. Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de vigencia del arrendamiento y se calculan al tipo de interés efectivo de la operación.

Las políticas de amortización y correcciones valorativas por deterioro de dichos bienes son similares a las aplicadas por la Sociedad al inmovilizado intangible y material propios.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

4.5. Instrumentos financieros

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

La Sociedad sigue el criterio de registrar correcciones por deterioro de valor con el fin de cubrir los saldos de determinada antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten dudar sobre la solvencia del deudor.

- Depósitos y fianzas entregadas: corresponden a los importes desembolsados por contratos de prestación de servicios y otros depósitos. Figuran registradas, generalmente a corto plazo, por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

b) Pasivos financieros

- Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados: Los préstamos, descuentos bancarios, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.
- Acreedores comerciales: los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que las obligaciones contempladas en el correspondiente contrato han sido satisfechas, canceladas o han expirado.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto. No existen otro tipo de instrumentos de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de resultados por dichas transacciones.

d) Fondo de Amortización de Acciones No Municipales (FAANM).

Según los Estatutos vigentes, la Sociedad se extinguirá en el año 2025. Una vez expirado dicho plazo revertirán al Municipio de Alicante el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio. Esta reversión se efectuará sin indemnización alguna por parte del Ayuntamiento. A efectos de amortización del capital privado, se constituirá un fondo dotado de las cantidades anuales necesarias para que tenga lugar dicha amortización.

En este sentido, los Administradores acordaron una solución sobre su tratamiento. Con independencia de la valoración que pueda realizarse en su momento, respecto al montante

final que supondrá este hecho, en Consejo de Administración del 21 de mayo de 2014, se aprobó constituir un fondo en una cuenta de Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM), que tiene la consideración de a cuenta del valor real del capital no municipal que, en su momento haya que amortizar. Para atender esta finalidad ha parecido procedente cuantificar la aportación al mencionado fondo tomando como base la participación de los accionistas no municipales en el capital social actual, y que el cálculo de las dotaciones sea creciente (dadas las favorables proyecciones de Mercalicante de aquí hasta el 2025) a una tasa del 3% (actual rentabilidad económica). Con estas consideraciones se han registrado las cantidades devengadas desde el inicio de la concesión en 1975 hasta el pasado 31 de diciembre de 2013 con cargo a Reservas voluntarias, y se propone la dotación de los importes devengados anualmente, comenzando con 2014, como una distribución del resultado de cada año.

4.6. Existencias

Las existencias de materias primas y otros aprovisionamientos se valoran por el importe menor entre su coste de adquisición o producción y su valor neto realizable, entendiéndose por este último el importe que la Sociedad podrá obtener por su enajenación en el mercado en el curso normal del negocio menos los costes necesarios para llevarla a cabo (costes de terminación, comercialización, venta y distribución).

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- Ingresos por ventas y prestaciones de servicios: se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen como ingreso cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos, el resultado de la transacción puede determinarse con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los rendimientos económicos derivados de la transacción.

En ingresos por alquileres, los cobros recibidos al contratar el derecho se tratan como cobros anticipados que se imputan a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento a medida que se ceden los beneficios económicos del bien arrendado, y figuran en el epígrafe periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente.

- Gastos: se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.
- Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares: con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

4.9. Provisiones y contingencias

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- Provisiones: obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria.

Al cierre del ejercicio, las provisiones reflejadas en el balance de situación de la Sociedad cubren, fundamentalmente: los riesgos derivados de procedimientos judiciales en curso y reclamaciones de terceros con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores estiman que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá efectos adicionales significativos en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

4.10. Retribuciones post-empleo

La Sociedad, según el convenio colectivo vigente, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos pueden ser de aportación definida o de prestación definida.

Los compromisos post-empleo se consideran como "compromisos de aportación definida" cuando se realizan contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada, sin tener la obligación legal ni efectiva de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender las retribuciones a los empleados relacionadas con los servicios prestados. Los compromisos que no cumplan estas características se consideran como "compromisos de prestación definida".

- **Compromisos de aportación definida**

La Sociedad tiene el compromiso de satisfacer determinado complemento anual a su personal como aportación a un Plan de Pensiones. De acuerdo con la normativa vigente, y con objeto de adaptarse a la Ley 30/1995 en lo relativo a la exteriorización de sus compromisos por pensiones con el personal, la Sociedad promovió la implantación de un plan de pensiones del sistema de empleo y de la modalidad de aportación definida denominado "Mercialicante" Plan de Pensiones, integrado en BBVA ADHESION FONDO DE PENSIONES.

Por otra parte, la Sociedad tiene contraídos ciertos compromisos en concepto de incapacidad y fallecimiento, cuya externalización, de acuerdo con la normativa vigente, se encuentra instrumentalizada mediante una póliza de seguros de aportación definida.

- **Compromisos de prestación definida (véase Nota 18).**

El Convenio Colectivo vigente establece una gratificación de carácter salarial, como premio de fidelidad por permanencia, para aquellos trabajadores que decidan extinguir voluntariamente su relación laboral una vez cumplidos los 60 años, según una escala en función de la edad y los periodos de servicio en la empresa.

La Sociedad registra en "Provisión para retribuciones a largo plazo al personal" la estimación del valor actual del devengo de este compromiso a la fecha de cierre, para los trabajadores que en la actualidad tienen más de 53 años de edad, en el supuesto de que extingan su relación laboral dos años antes de los 65 años, adaptándolo en algún caso, y corrigiéndola por la probabilidad estimada de que se acojan a este derecho y teniendo en cuenta el principio de importancia relativa.

En el ejercicio 2014, no se han realizado aportaciones por ninguno de los dos compromisos aplicando la legislación vigente (Ley 22/2013, de 23 de diciembre), tampoco en 2013 (Ley 17/2012, de 27 de diciembre).

4.11. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

a) Subvenciones de capital

Al cierre del ejercicio, aquellas subvenciones en que las condiciones establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión están acreditadas ante los Organismos competentes se consideran subvenciones no reintegrables, registrándose por el importe concedido, neto de su efecto impositivo, en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del patrimonio neto del balance de situación adjunto. Por el contrario, aquellas subvenciones en las que aún no está acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos para su concesión y existen dudas sobre su recepción se consideran reintegrables, registrándose en el pasivo del balance de situación.

Las subvenciones públicas concedidas para la adquisición de activos materiales, intangibles o inversiones inmobiliarias se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos financiados o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los gastos de emisión del pasivo, y el importe recibido, se registra como una subvención oficial imputándose a la cuenta de resultados en función de la naturaleza de la subvención concedida.

b) Donaciones

Las donaciones no reintegrables de carácter no monetario se valoran en el momento inicial por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento, registrando por un lado los bienes recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento de patrimonio neto, deduciendo el efecto impositivo.

Las donaciones recibidas de activos materiales se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos recibidos o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

c) Subvenciones de explotación

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos periodos en los que se devenguen los costes que financian.

4.12. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el

precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

4.13. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

Los activos o grupos de activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta cuando su valor en libros se va a recuperar fundamentalmente a través de su venta en lugar de por su uso continuado. Para que esto suceda, los activos o grupos de activos han de estar en sus condiciones actuales disponibles para la venta inmediata y que su venta sea altamente probable.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de estos activos o grupos de activos se presentan separadamente en el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos y se mantienen valorados por su valor en libros corregido, en su caso, por la posible pérdida por deterioro calculada en la fecha de clasificación de los mismos en esta categoría.

Mientras el activo o grupo de activos se mantengan en esta categoría no son objeto de amortización.

5. Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
COSTE					
Saldo a 31.12.2013	34.356	56.445	87.846	4.225	182.872
Entradas	282	3.414	2.000		5.696
Trasposos	-	4.225	-	-4.225	-
Saldo a 31.12.2014	34.638	64.084	89.846	0	188.568
AMORTIZACIÓN					
Saldo a 31.12.2013	34.334	54.908	87.846	-	177.088
Dotación del ejercicio	29	2.694	1	-	2.724
Saldo a 31.12.2014	34.363	57.602	87.847	-	179.812
VNC a 31.12.2013	22	1.537	-	4.225	5.784
VNC a 31.12.2014	275	6.482	1.999	-	8.756

En el 2013 su composición y movimientos fueron:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
COSTE					
Saldo a 31.12.2012	34.356	55.445	87.846	-	177.647
Entradas	-	1.000	-	4.225	5.225
Saldo a 31.12.2013	34.356	56.445	87.846	4.225	182.872
AMORTIZACIÓN					
Saldo a 31.12.2012	34.315	53.970	87.846	-	176.131
Dotación del ejercicio	19	938	-	-	957
Saldo a 31.12.2013	34.334	54.908	87.846	-	177.088
VNC					
VNC a 31.12.2012	41	1.475	-	-	1.516
VNC a 31.12.2013	22	1.537	-	4.225	5.784

Al cierre del ejercicio 2014, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las vidas útiles de estos bienes así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares

Los elementos más significativos que se incluyen en este epígrafe son los siguientes:

Descripción	Uso	Fecha caducidad	Vida útil	Coste	Amortización acumulada	Neto
Propiedad intelectual	Editorial	1-7-2010	5	32.536	32.536	-
Guía Visual Frutas y Hortalizas	Registro	13-8-2019	5	2.102	1.827	275
Total				34.638	34.363	275

6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio 2014 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
COSTE				
Saldo a 31.12.2013	12.712.197	4.103.486	11.172	16.826.855
Resto de entradas	330	107.939	-	108.269
Saldo a 31.12.2014	12.712.527	4.211.425	11.172	16.935.124
AMORTIZACIÓN				
Saldo a 31.12.2013	4.325.657	2.924.582	11.172	7.261.411
Dotación del ejercicio	266.984	141.309	-	408.293
Saldo a 31.12.2014	4.592.641	3.065.891	11.172	7.669.704
VNC				
VNC a 31.12.2013	8.386.540	1.178.904	-	9.565.444
VNC a 31.12.2014	8.119.886	1.145.534	-	9.265.420

La composición y los movimientos durante el ejercicio 2013 fueron:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
COSTE				
Saldo a 31.12.2012	12.712.197	4.055.557	11.172	16.778.926
Resto de entradas	-	47.929	-	47.929
Saldo a 31.12.2013	12.712.197	4.103.486	11.172	16.826.855
AMORTIZACIÓN				
Saldo a 31.12.2012	4.055.541	2.787.975	11.172	6.854.688
Dotación del ejercicio	270.116	136.607	-	406.723
Saldo a 31.12.2013	4.325.657	2.924.582	11.172	7.261.411
VNC				
VNC a 31.12.2012	8.656.656	1.267.582	-	9.924.238
VNC a 31.12.2013	8.386.540	1.178.904	-	9.565.444

El desglose del epígrafe "Terrenos y Construcciones" de los cuadros anteriores es el siguiente:

	Coste al 31.12.2014	Coste al 31.12.2013
Terrenos	613.583	613.583
Construcciones	12.098.944	12.098.614
Total	12.712.527	12.712.197

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle al coste, es como sigue:

	2014	2013
Construcciones	141.287	141.287
Instalaciones técnicas y maquinaria	951.096	934.664
Otro inmovilizado	562.013	560.831
Total	1.654.396	1.636.782

Inmovilizado material afecto a garantías

Al 31 de diciembre de 2014, determinados elementos del inmovilizado material con un valor en libros de 2.712.671 euros (2.712.671 euros en 2013) están hipotecados en garantía de la devolución de ciertos préstamos bancarios (véase Nota 13).

Arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2014, ciertos epígrafes del inmovilizado material ("Terrenos y Construcciones") recogen 1.150.992 euros (1.182.017 euros en 2013), correspondientes al valor neto contable de distintos activos que son objeto de arrendamientos financieros y que se han clasificado en el epígrafe correspondiente según su naturaleza. Dichos elementos corresponden principalmente a un arrendamiento financiero del inmueble conocido como Edificio Mercalicante. La duración que le queda a los contratos de arrendamiento es de 4 años (véase Nota 7).

Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Las indemnizaciones registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 por siniestros menores cubiertos por las pólizas de seguros ascienden a 9.147 euros (1.330 euros en el 2013).

Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad ha alcanzado un acuerdo con un cliente para rescindir anticipadamente el contrato de alquiler del local que ocupaba. En dicho acuerdo se ha incluido la adquisición de algunos activos específicos de su actividad (cámara frigorífica, mobiliario, y otras instalaciones para restauración) por un valor global de 3.888 €, que podrá precisar quien esté interesado en continuar con la misma actividad en dicho local, esperando materializar su venta a comienzos del 2015.

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

7.1. Arrendamientos financieros – Arrendatario

Al 31 de diciembre de 2014 los activos adquiridos por la Sociedad en virtud de acuerdos de arrendamiento financiero son los siguientes:

	Coste	Amortización Acumulada	Valor neto contable
Inmovilizado Material			
Terrenos y construcciones	1.537.732	(386.740)	1.150.992
Total	1.537.732	(386.740)	1.150.992

Al 31 de diciembre de 2013 tenían los siguientes importes:

	Coste	Amortización Acumulada	Valor neto contable
Inmovilizado Material			
Terrenos y construcciones	1.537.732	(355.715)	1.182.017
Total	1.537.732	(355.715)	1.182.017

El valor inicial de dichos activos se corresponde con el menor entre el valor razonable del bien y el valor actual de los pagos mínimos acordados, incluida en su caso la opción de compra, a la fecha del arrendamiento.

Los datos más significativos al 31 de diciembre de 2014 de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero son los siguientes:

Elemento	Año vencimiento contrato	Número de cuotas (pendientes)	(Euros)				
			Coste en origen	Cuotas satisfechas		Cuotas pendientes	
				Ejercicios anteriores	Ejercicio actual	Corto plazo	Largo plazo
Edificio Mercalicante	2017	10 a)	1.534.366	1.051.759	126.203	126.505	236.699

a) Cuotas trimestrales

8. Inversiones financieras

La totalidad de los activos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en las categorías de "Débitos y partidas a cobrar" y "Depósitos y fianzas entregadas".

El movimiento habido durante el ejercicio 2014 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes "Inversiones financieras" del balance de situación adjunto es el siguiente:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

	Saldo al 31.12.13	Entradas	Trasposos o bajas	Saldo al 31.12.14
Inversiones a largo plazo				
Créditos a terceros	650.819	4.783	(21.756)	633.846
Depósitos y fianzas	346	-	-	346
Inversiones a corto plazo				
Depósitos y fianzas	1.300	-	(1.000)	300
Total	652.465	4.783	(22.756)	634.492

En el 2013 fue:

	Saldo al 31.12.12	Entradas	Trasposos o bajas	Saldo al 31.12.13
Inversiones a largo plazo				
Créditos a terceros	672.688	-	(21.869)	650.819
Depósitos y fianzas	346	-	-	346
Inversiones a corto plazo				
Depósitos y fianzas	79.346	300	(78.346)	1.300
Total	752.380	300	(100.215)	652.465

Los créditos a terceros a largo plazo recoge los importes aplazados en ventas de inmovilizado, adjudicaciones de contratos, y otras deudas, cuyo cobro se espera materializar más allá del 2014.

En el ejercicio 2011 se realizó la venta de la totalidad de las instalaciones de la Central energética, por un importe de 519.381 €, con pago aplazado a 15 años, y que al cierre del 2014 presenta un saldo en la cuenta *Créditos a terceros* a largo plazo por 334.433 € (352.805 € en 2013), calculado como el valor actualizado neto sobre el nominal de los vencimientos pendientes a un tipo de interés de operaciones similares.

Durante el ejercicio 2014, no se han reclasificado activos financieros entre categorías ni se han realizado cesiones o transferencia de los mismos.

9. Existencias.

La composición de las existencias al cierre del ejercicio 2014, y al del 2013, es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2014	Saldo al 31.12.2013
Materias primas y otros aprovisionamientos	4.574	5.038
Total	4.574	5.038

Al cierre del ejercicio el importe de las existencias en poder de terceros ascendía a 383 euros (383 euros en el 2013).

10. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2014, y en el 2013, es el siguiente, en euros:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

	2.014	2.013
Clientes	243.224	273.953
Clientes, empresas de grupo (MERCASA)	1.220	-
Clientes de dudoso cobro	631.673	661.061
Deterioro valor créditos comerciales	(631.673)	(661.061)
Clientes por ventas y prest. servicios	244.444	273.953
Cuenta corriente de J. Emilio Clavero Labad (antiguo Gerente)	657.806	657.806
Deterioro valor cuenta corriente	(657.806)	(657.806)
Otros	142.195	137.106
Otros deudores	142.195	137.106

El movimiento durante el ejercicio 2014 de las correcciones valorativas por deterioro ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
Créditos Comerciales		
Saldo al 31 de diciembre de 2013		(661.061)
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	59.140	
Dotación del ejercicio		99.404
Aplicación de provisiones		(128.792)
Saldo al 31 de diciembre de 2014		(631.673)

	Miles de euros
Cuenta Corriente antiguo Gerente	
Saldo al 31 de diciembre de 2013	657.806
Saldo al 31 de diciembre de 2014	657.806

En el 2013 fueron:

	Miles de euros	
Créditos Comerciales		
Saldo al 31 de diciembre de 2012		636.371
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	77.796	
Dotación del ejercicio		126.965
Aplicación de provisiones		(102.275)
Saldo al 31 de diciembre de 2013		661.061

	Miles de euros
Cuenta Corriente antiguo Gerente	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	658.138
Aplicación de provisiones	(332)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	657.806

11. Fondos Propios

11.1. Capital

El capital social se compone de 424.522 acciones ordinarias de 5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2014 los accionistas son los siguientes:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Empresa Nacional Mercasa	205.995	48,52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
Total	424.522	100

En el 2013, eran:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Empresa Nacional Mercasa	205.995	48,52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
Total	424.522	100

11.2. Reservas

RESERVAS	Reserva Legal	Reserva Estatutaria (art.36 FACNM)	Reservas voluntarias (*)	TOTAL
Saldo, final del año 2012	292.305		803.920	1.096.225
Ajustes por errores 2012 y anteriores: Intereses de demora MERCASA hasta 2012			(279.379)	(279.379)
Saldo ajustado, inicio del año 2013	292.305	0	524.541	816.846
Distribución del Resultado 2012	26.513		238.616	265.129
Saldo, final del año 2013	318.818	0	763.157	1.081.975
Distribución del Resultado 2013	33.132		298.184	331.316
Dotación FACNM (Nota 4.5.d)		726.414	(726.414)	
Ajustes por errores 2013: Intereses de demora MERCASA 2013			(47.088)	(47.088)
Saldo, final del año 2014	351.950	726.414	287.839	1.366.203

(*) Re-expresando, según Nota.2.4 y 2.5

Reserva Legal y estatutarias.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Como se ha indicado en la Nota 4.5. d) en 2014 se ha constituido la Reserva Estatutaria (art. 36 FACNM). En detalle, el cálculo realizado se basa en que el Capital Social actual (amortizando la autocartera) sería de 2.122.315 €, con lo que la participación del accionariado no municipal sería del 48,54%, y habría que amortizar la cantidad de 1.030.172 €. Este sería el fondo que habría que tener constituido durante los 50 años de vida prevista de Mercalicante. Dado que ya han transcurrido 38 años, con el criterio creciente que se ha empleado, en 2014 el Consejo de Administración ha cargado contra Reservas voluntarias 726.414 € por la parte transcurrida hasta 31 de diciembre de 2013, y en la propuesta de distribución del resultado de 2014 (Nota 3) se propone aplicar 21.792 € por la parte correspondiente a 2014.

11.3. Acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2014, la Autocartera está formada por 59 acciones propias, adquiridas por 3.185,30 euros (53 acciones por 60,1 € cada una, y 6 acciones gratuitas), y con un valor nominal de 295 euros (5 € acción), el valor nominal en el momento de su compra era de 825 euros (53 acciones a 15 euros acción y 6 acciones a 5 euros acción).

Durante el ejercicio 2014, no hubo movimiento de la cartera de acciones propias. En el 2013, se recibió la donación de 6 acciones propias.

Al cierre del ejercicio, las acciones propias mantenidas por la Sociedad no tenían un destino concreto. El destino final previsto para estas acciones es su amortización.

12. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

La composición y movimientos producidos durante el ejercicio 2014 en este epígrafe del balance de situación adjunto es la siguiente:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.13	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.14
Subvenciones						
De capital	Autonómica	315.838	76.897	(10.028)	2.507	69.376
	Privado (GNS, inter)		11.438	(5.827)	1.456	7.067
Total			88.335	(15.855)	3.963	76.443

La composición y movimientos producidos en el 2013 fue:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.12	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.13
Subvenciones						
De capital	Autonómica	315.838	85.459	(11.416)	2.854	76.897
	Privado (GNS, inter)		16.761	(7.097)	1.774	11.438
Total			102.220	(18.513)	4.628	88.335

El origen de las subvenciones autonómicas se muestra en el siguiente cuadro

Entidad concesionaria	Saldo al 31-12-14	Finalidad	Fecha concesión
Generalitat Valenciana	4.069	Mejoras en 4 módulos Polivalentes	30-may-97
Generalitat Valenciana	41.014	Nave logística frigoconsevación (T2)	25-nov-98
Generalitat Valenciana	41.636	Nave envases, iluminación y batería eléctrica	30-jun-99
Generalitat Valenciana	2.804	Ampliación y modernización alumbrado público	1-dic-05
Generalitat Valenciana	2.978	Optimización eficiencia energética en la generación de frío con la instalación de motores eléctricos	9-jun-09
- Efecto impositivo	(23.125)		
TOTALES	69.376		

Entre las subvenciones de capital se incluye una subvención de tipo de interés asociada al préstamo concedido por Gas Natural Soluciones, S.L. para la financiación de mejoras en la central energética, también donada.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión de todas las subvenciones recibidas al cierre del ejercicio.

13. Deudas a largo y corto plazo

La totalidad de los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en la categoría de "Débitos y partidas a pagar".

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.14
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos	2.954.206	383.938	3.338.144
Deuda por intereses	-	2.608	2.608
Acreeedores por arrendamiento financiero	236.699	126.505	363.204
Otros pasivos financieros			
Proveedores de inmovilizado y otros	74.871	154.315	229.186
Fianzas y depósitos recibidos	202.774	1.215	203.989
Dividendo activo a pagar	-	2.250	2.250
Total	3.468.550	670.831	4.139.381

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013 era la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.13
Deudas con entidades de crédito			
Préstamos	3.338.641	471.061	3.809.702
Deuda por intereses	-	2.635	2.635
Acreeedores por arrendamiento financiero	363.205	122.148	485.353
Otros pasivos financieros			
Proveedores de inmovilizado y otros	102.301	152.980	255.281
Fianzas y depósitos recibidos	179.176	1.200	180.376
Dividendo activo a pagar	-	2.250	2.250
Total	3.983.323	752.274	4.735.597

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Acreeedores arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	386.546	126.505	157.380	670.431
Entre 1 y 2 años	382.770	132.622	27.430	542.822
Entre 2 y 3 años	395.795	104.077	28.833	528.705
Entre 3 y 4 años	410.157	-	19.008	429.165
Entre 4 y 5 años	426.768	-	-	426.768
Más de 5 años	1.338.716	-	202.774	1.541.490
Total	3.340.752	363.204	435.425	4.139.381

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento era el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Acreedores arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	473.696	122.148	156.430	752.274
Entre 1 y 2 años	377.720	126.505	26.095	530.320
Entre 2 y 3 años	382.946	132.622	27.430	542.998
Entre 3 y 4 años	398.073	104.078	28.833	530.984
Entre 4 y 5 años	414.133	-	30.261	444.394
Más de 5 años	1.765.769	-	168.858	1.934.627
Total	3.812.337	485.353	437.907	4.735.597

Durante el ejercicio 2014, la Sociedad ha atendido a su vencimiento al pago de todos los importes de su deuda financiera. Así mismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún incumplimiento de las obligaciones asumidas.

Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a largo plazo tienen las garantías que se mencionan a continuación:

Acreedor	Garantía	Saldos al 31-12-14	Saldos al 31-12-13
BSCH	Hipotecaria	823.479	988.163
BBVA Leasing	Leasing inmobiliario	236.699	363.205
	TOTAL	1.060.178	1.351.368

13.1. Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Euros		
					Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
Caixa Catalunya	2.025	Euribor3M+0,75 %	Empresa	Mensuales	2.130.727	212.801	2.343.528
Banco Santander	2.020	Fijo al 6,14%	Hipotecaria	Trimestral	823.479	164.684	988.163
Sabadell	2.015	Fijo al 5,933%	Empresa	Mensuales	-	6.453	6.453
Total					2.954.206	383.938	3.338.144

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2013 era el siguiente:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
Caixa Catalunya	2.025	Euribor3M+0,75%	Empresa	Mensuales	2.344.025	208.577	2.552.602
Banco Santander	2.020	Fijo al 6,14%	Hipotecaria	Trimestral	988.163	154.949	1.143.112
La Caixa	2.014	Euribor3M+1,75%	Empresa	Trimestral	-	7.539	7.539
Sabadell	2.015	Fijo al 5,933%	Empresa	Mensuales	6.453	13.233	19.686
Popular	2.014	7,51%	Empresa	Mensuales	-	86.763	86.763
Total					3.338.641	471.061	3.809.702

Todos los préstamos suscritos han devengado tipos de interés de mercado.

14. Deudas con empresas del grupo y asociadas

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.14
Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas			
Préstamo de Mercasa	460.181	64.486	524.667
Deudas vencidas con empresas del grupo y asociadas			
Préstamo de Mercasa	-	311.937	311.937
Intereses del préstamo de Mercasa	-	413.150	413.150
Intereses de demora del préstamo de Mercasa	-	377.358	377.358
Otras deudas con Mercasa	-	925	925
Otras deudas con Excmo. Ayuntamiento de Alicante	-	14.205	14.205
Total	460.181	1.182.061	1.642.242

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013 era la siguiente:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.13 (*)
Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas			
Préstamo de Mercasa	524.667	56.906	581.573
Deudas vencidas con empresas del grupo y asociadas			
Préstamo de Mercasa	-	311.937	311.937
Intereses del préstamo de Mercasa	-	413.150	413.150
Intereses de demora del préstamo de Mercasa (*)		326.467	326.467
Otras deudas con Mercasa	-	1.367	1.367
Otras deudas con Excmo. Ayuntamiento de Alicante	-	11.063	11.063
Total	524.667	1.120.890	1.645.557
(*) Re-expresado (Notas 2.4 y 2.5)			

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Préstamo de Mercasa	Deudas vencidas	Total
Hasta 1 año	64.486	1.117.575	1.182.061
Entre 1 y 2 años	72.705	-	72.705
Entre 2 y 3 años	81.609	-	81.609
Entre 3 y 4 años	91.248	-	91.248
Entre 4 y 5 años	101.675	-	101.675
Más de 5 años	112.944	-	112.944
Total	524.667	1.117.575	1.642.242

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento era el siguiente:

	Préstamo de Mercasa	Deudas vencidas (*)	Total
Hasta 1 año	56.906	1.063.984	1.120.890
Entre 1 y 2 años	64.486	-	64.486
Entre 2 y 3 años	72.705	-	72.705
Entre 3 y 4 años	81.609	-	81.609
Entre 4 y 5 años	91.247	-	91.247
Más de 5 años	214.620	-	214.620
Total	581.573	1.063.984	1.645.557
(*) Re-expresado (Notas 2.4 y 2.5)			

Los importes de préstamos y otras deudas pendientes de pago al cierre del ejercicio no han sido subsanados, antes de la fecha de formulación de las cuentas anuales, aunque se están renegociando sus condiciones, en espera de llegar a un acuerdo durante el 2015.

15. Provisiones y contingencias

Al 31 de diciembre la Sociedad no tiene garantías ni compromisos contraídos con terceros, distintos de los reflejados en las cuentas anuales.

El detalle y movimiento durante el ejercicio 2014 de este epígrafe del pasivo del balance de situación es el siguiente:

	Prestaciones a largo plazo al personal (véase Nota 18)
Saldo al 31 de diciembre 2013	722
Dotaciones o traspasos del ejercicio	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	722

Con motivo de situaciones derivadas de ejercicios anteriores, existen en curso los siguientes procedimientos legales cuyo desenlace definitivo se desconoce:

- a) Querrela instada por Mercalicante contra JECL, ex-gerente de la Sociedad, y otros, con fase de instrucción concluida, y a la espera de apertura de juicio oral.
- b) Reclamación contra Mercalicante de Tenos Ingeniería y Sistemas, S.L., procedimiento suspendido por prejudicialidad penal.

En 2005 se resolvió de forma favorable para Mercalicante el contencioso contra las sociedades Intermark, S.L., Intercom, S.L. e Inver, S.L. En el activo del balance al 31 de diciembre de 2013 figura un importe total de 297.000 euros como pendiente de cobro de estas tres sociedades, no provisionado por haber sido admitido a favor de Mercalicante las cantidades consignadas en el procedimiento penal indicado en el párrafo a) anterior.

Los Administradores de la Sociedad no han dotado provisión alguna por posibles pasivos que pudieran surgir de la resolución del contencioso b) por considerar que se resolverá de forma favorable para la Sociedad, de acuerdo con el asesoramiento legal recibido.

16. Administraciones Públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Activo	Pasivo
Saldos No Corrientes		
Activos por impuesto diferido	22.093	-
Pasivos por impuesto diferido	-	25.481
	22.093	25.481
Saldos Corrientes		
Activos por impuesto corriente	2	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	75.025
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	30.736
Organismos de la Seguridad Social	-	18.957
	2	124.718
TOTAL	22.095	150.199

Las retenciones e ingresos a cuenta ascienden a 1,80 euros en el 2014 (317,83 euros en el 2013) que coincide con el importe a devolver por parte de la Administración Tributaria en la próxima liquidación a realizar del Impuesto de Sociedades.

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2013 era el siguiente:

	Activo	Pasivo
Saldos No Corrientes		
Activos por impuesto diferido	21.441	-
Pasivos por impuesto diferido	-	29.445
	21.441	29.445
Saldos Corrientes		
Activos por impuesto corriente	318	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	87.141
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	32.256
Organismos de la Seguridad Social	-	18.137
	318	137.534
TOTAL	21.759	166.979

Situación fiscal

a) Impuesto sobre Sociedades:

El saldo de la cuenta de Impuesto Diferido (6301) arroja un saldo acreedor de 651,25 € como consecuencia de los distintos ajustes extracontables realizados en el Impuesto Sobre Sociedades provocado por las diferencias entre las valoraciones contables y fiscales. A continuación se presenta la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal):

Resultado Contable después de impuestos + 402.408,61 €

Ajustes extracontables:

Corrección por Impuesto Sobre Sociedades -651,25 €

Reversión diferencia temporaria positiva - 96.493,00 €

Diferencias temporarias positivas + 99.098,00 €

Diferencia Permanente + 17.804 €

Base Imponible Previa + 422.166,36 €

Compensación Bases Imponibles Negativas (Ejercicio 2002) - 422.166,36 €

Base Imponible 0,00 €

Cuota Íntegra (Tipo de gravamen 25%) 0,00 €

Deducciones y Bonificaciones 0,00 €

Cuota Líquida 0,00 €

Retenciones a cuenta Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2014 1,80 €

Pagos a cuenta Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2014 0,00 €

Cuota diferencial (A Devolver) -1,80 €

Dichos ajustes extracontables son los siguientes:

Por Diferencias Temporarias:

- Ajustes extracontables: DIFERENCIAS TEMPORARIAS

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por pérdidas por deterioro de créditos de clientes derivados de posibles insolvencias de los deudores que no cumplen el requisito temporal (seis meses desde el vencimiento de la obligación de pago) para su deducibilidad en Impuesto Sociedades.

Ajuste extracontable: (+ 99.098,00 €)

- Ajustes Extracontables: REVERSIONES APLICADAS

Por diferencias temporarias positivas consecuencia del ajuste positivo por la pérdida por deterioro de créditos de clientes efectuado en el ejercicio 2013 (el gasto contable se produjo en el ejercicio 2013 y el gasto fiscal lo imputamos en este ejercicio 2014)

Ajuste extracontable: (- 96.493 €)

Por diferencias permanentes:

- Ajustes extracontables: DIFERENCIAS PERMANENTES

Diferencia Permanente por gastos fiscalmente no deducibles (Artículo 14.1.e de la Ley Impuesto Sociedades)

Ajuste extracontable: (+17.804 €)

b) Antigüedad y plazo máximo para la recuperación de las bases imponibles negativas:

En los ejercicios 2002, 2006, 2007 y 2008, la sociedad no reconoció activos por impuestos diferidos de las bases imponibles negativas (por pérdidas) a compensar en ejercicios futuros con ganancias fiscales.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen, parcialmente en su caso, en el ejercicio en que surgen bases imponibles fiscales positivas suficientes para su compensación.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar quedan resumidas en el siguiente cuadro:

	B.Imponible Negativa	Compensado Ejercicio 2014	Pendiente de compensar	Período Vencimiento	Plazo comprobación por la Administración
2002	5.194.808,14 €	(422.166,36) €	4.772.641,78 €	Sin límite temporal	2025
2006	369.559,49 €	0	369.559,49 €	Sin límite temporal	2025
2007	347.412,23 €	0	347.412,23 €	Sin límite temporal	2025
2008	255.963,51 €	0	255.963,51 €	Sin límite temporal	2025
TOTALES	6.167.743,37 €	(422.166,36) €	5.745.577,01 €		

A partir de la entrada en vigor de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre en su artículo 26, se suprime el límite de 18 años para compensar bases imponibles negativas, pudiéndose

aplicar sin límite temporal las bases imponible negativas pendientes al inicio de los ejercicios que comiencen a partir del uno de enero de 2015.

El derecho a comprobar las deducciones por la Administración prescribirá a los 10 años, y una vez pasado ese plazo, la administración deberá admitir la compensación si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

c) Antigüedad y plazo máximo para aplicar las deducciones pendientes:

Por insuficiencia de cuota líquida queda pendiente de deducir las siguientes deducciones:

a) Por Formación Profesional

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción por gastos de Formación Profesional	2007	16,01 €	2017
Deducción por gastos de Formación Profesional	2008	135,00 €	2018
Deducción por gastos de Formación Profesional	2009	227,00 €	2019
Deducción por gastos de Formación Profesional	2010	35,74 €	2020
TOTAL		413,75 €	

b) Por Contribuciones Empresariales a Planes de Pensiones de Empleo

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2008	376,00 €	2018
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2009	257,00 €	2019
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2010	130,00 €	2020
TOTAL		763,00 €	

d) Gastos financieros deducibles fiscalmente:

Sigue en vigor para el ejercicio 2014 la limitación de gastos financieros deducibles según el Real Decreto-Ley 20/2012 del 13 de julio. Los sujetos afectados por esta limitación solo pueden deducir sus gastos financieros netos del período, hasta el límite del 30% del beneficio operativo. No obstante si serán deducibles los gastos financieros por un importe de hasta 1.000.000 €.

Partiendo de la base de que el gasto financiero neto es la diferencia entre los gastos y los ingresos financieros, para determinar dicho gasto neto se han tenido en cuenta los saldos de las cuentas (662) por un importe de -186.767,94€ y el de la (762) y (769) por importe total de 11.627,90€ , dando un resultado de -175.140,04 € como Gasto Financiero Neto.

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

El Beneficio Operativo del ejercicio 2014 es, calculado según la definición del citado Real Decreto, de 972.062,18 € por lo que el límite del 30% de 291.618,65 € no supera el 1.000.000 € con lo que se ha deducido la totalidad de los gastos financieros del ejercicio.

Ingresos Financieros	11.627,90 €
Gastos Financieros	-186.767,94 €
GASTO FINANCIERO NETO	-175.140,04 €

Resultado de Explotación	576.897,40 €
Se elimina:	
+ Amortización del inmovilizado	+ 411.019,97 €
- Subvenciones inmovilizado NO financiero	-15.855,19 €
+ Deterioro por venta inmovilizado	- €
- Resultado por venta inmovilizado (Beneficio)	- €
Se adiciona:	
+ Ingresos financieros de participaciones en instrumento de patrimonio (% de participación >=5% o valor de la participación > 6.000.000	

Beneficio Operativo calculado según definición RDI 20/2012	972.062,18 €
---	---------------------

LÍMITE 30% del Beneficio Operativo RDI 20/2012	291.618,65 €
---	---------------------

e) La sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables, incluidas las declaraciones y liquidaciones de seguros sociales.

Así mismo al tener bases imponibles negativas a cierre del ejercicio pendiente de compensar y sin límite temporal para su compensación, la sociedad deberá acreditar, en caso de ser requerido, dentro del plazo de 10 años con el que cuenta la Administración para comprobar las compensaciones practicadas, la procedencia de las mismas. Según la Ley 27/2014 una vez pasado ese plazo la administración deberá admitir la compensación de bases imponibles negativas si se acredita la existencia y cuantía de la misma con las autoliquidaciones (Impuesto sobre Sociedades) y con la contabilidad depositada en el Registro Mercantil.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe ninguna reclamación administrativa pendiente de resolución en materia tributaria.

17. Ingresos y gastos

Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 adjunta es la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	21.829	464	22.293
Total	21.829	464	22.293

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta era la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	22.490	2.645	25.135
Total	22.490	2.645	25.135

Gastos de personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014, y su comparativo del 2013, es la siguiente:

	2014	2013
Sueldos y salarios	692.729	679.994
Seguridad social a cargo de la empresa	208.538	191.829
Otros gastos sociales	29.001	23.147
Total	930.268	894.970

El número medio de empleados durante el ejercicio 2014, y 2013, distribuido por categorías profesionales es como sigue:

MERCALICANTE, S.A.

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014

Categoría	2014	2013
Gerencia	1	1
Direcc. Técnica y Admva.	3,37	3,37
Responsables de Area	3	3
Administrativos	3	3
Oficiales varios mantenimiento	2,93	2,98
Operadores servicios grales.	6	6
Subalterno	1	1
Total	20,30	20,35

La distribución por sexos de la plantilla al final del ejercicio 2014 así como de los Administradores y personal de Alta Dirección es la siguiente:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	7	7	14
Alta Dirección	1	-	1
Direcc. Técnica y Admva.	2	1,37	3,37
Responsables de Area	3	0	3
Administrativos	1	2	3
Mantenimiento, operadores y subalterno	9,93	-	9,15
Total plantilla	16,93	3,37	20,30

En el 2013 era:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	7	7	14
Alta Dirección	1	-	1
Direcc. Técnica y Admva.	2	1,37	3,37
Responsables de Area	3	0	3
Administrativos	1	2	3
Mantenimiento, operadores y subalterno	9,98	-	9,15
Total plantilla	16,98	3,37	20,35

Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014, y su comparativo del 2013, es la siguiente:

GASTOS	2014	2013
Otros gastos de explotación	1.002.417	1.062.685
Servicios exteriores	860.357	845.629
Tributos	112.307	114.901
Perdidas, deter. y variac. de prov. por oper. comerc.	29.753	102.155

Otros resultados

Se han registrado 44.503,84 correspondiente al ingreso de un litigio contra un cliente por realizar subarriendo que terminó en acuerdo entre las partes y un ingreso para la Sociedad. Se recogen en la cuenta "Gastos excepcionales" un importe de 14.900,50€ correspondientes a los honorarios de abogados y procuradores por el mismo litigio.

Información sobre medio ambiente

Al cierre del ejercicio 2014, la Sociedad no tiene activos a destacar dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio, más allá de la recogida selectiva de residuos interna, realizada por gestores autorizados. Asimismo, durante el ejercicio 2014 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

18. Retribuciones a largo plazo a personal

Como se indica en la Nota 4.10, la Sociedad está obligada al pago a su personal de determinados compromisos por premios de jubilación anticipada. En el ejercicio 2014, en aplicación del R.D. 20/2012, de 13 de julio, no se ha dotado provisión para retribuciones a largo plazo al personal, y su saldo a 31 de diciembre de 2014 asciende a 722 y 0 euros en el largo y corto plazo respectivamente.

19. Operaciones con partes vinculadas**19.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas**

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle al cierre del ejercicio 2014 de los saldos deudores y acreedores mantenidos con partes vinculadas a la Sociedad figura incluido en la nota 15 de deudas con empresas del grupo y asociadas, no habiendo otros.

El detalle de las transacciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2014, y el 2013, fue el siguiente:

	2014	2013
Ingresos por prestación de servicios		
Acciones publicitarias para MERCASA	3.286	7.313
Otros gastos de explotación		
Cuotas repercutidas por MERCASA (estudios, publicidad, asociaciones, etc)	783	775
Gastos financieros		
Intereses devengados y pagados	29.144	-
Intereses devengados no pagados	50.891	31.875

Las operaciones financieras con partes vinculadas realizadas en el transcurso del ejercicio han consistido en liquidaciones de intereses por financiación y aplazamientos.

19.2. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que han tenido desplazamiento a las reuniones, han repercutido por dichos gastos 1.837 euros durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 (en el 2013 fueron 2.462 euros). El Secretario del Consejo ha percibido 500 euros en concepto de dietas en el ejercicio (1.250 euros en el 2013).

El Director gerente, con contrato laboral de Alta Dirección al amparo del R.D. 1382/1985, ha percibido las siguientes retribuciones durante el 2014, y el 2013:

	2014	2013
Sueldo	61.596	61.596
Dietas (kilometraje)	582	155
Incentivo variable	13.750	13.600

No existen créditos, anticipos, compromisos por pensiones, seguros de vida, garantías o avales concedidos por la Sociedad a favor de los Administradores y personal de Alta Dirección. La Sociedad sí tiene contratado un seguro de responsabilidad civil de Administradores y Directivos, cuya prima en el 2014 ha ascendido a 2.653,75 €, mismo importes en 2013.

19.3. Otra información referente a los Administradores.

En relación con los deberes de lealtad y de evitar situaciones de conflictos de interés con la Sociedad establecidos en la Ley de Sociedades de Capital, se informa que, ni los miembros del Consejo de Administración de MERCALICANTE, S.A. ni las personas vinculadas a los mismos, han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad.

20. Otra información

20.1. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios por servicios de auditoría de estas cuentas de la sociedad ascienden a 9.700 euros (en el 2013 fueron 9.700 euros). No existen honorarios por otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas.

20.2. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, referente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014:

	31/12/2014	
	Miles de Euros	%
Pagos dentro del plazo máximo legal (30 días)	550	43%
Resto	719	57%
Total de pagos del ejercicio	1.269	100%
PMPE (días) de pagos	40	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	26	-

Para el ejercicio 2013, la información era la siguiente:

	31/12/2013	
	Miles de Euros	%
Pagos dentro del plazo máximo legal (30 días)	674	62%
Resto	419	38%
Total de pagos del ejercicio	1.094	100%
PMPE (días) de pagos	68	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	76	-

21. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2014 hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad de estas cuentas anuales, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

INFORME DE GESTION

ANUAL 2014

A) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD.

A.1. INFORMACIÓN SOBRE EL MERCADO MAYORISTA DE FRUTAS Y HORTALIZAS

La siguiente información no forma parte de la cifra de negocios de Mercalicante por tratarse de operaciones de terceros, facilitada por los titulares de licencias mayoristas en el Mercado Público de la Unidad Alimentaria. No obstante, se ofrece la citada información, por su importancia como servicio público cuya regulación es objeto de la actividad de esta empresa.

Durante el pasado ejercicio, el mercado público mayorista de frutas y hortalizas de Mercalicante ha experimentado un aumento del 2,40 % en su volumen de comercialización en términos monetarios, respecto al año 2.013.

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS (€)

	2014	2013	%
FRUTAS	42.588.451	41.395.388	2,88%
HORTALIZAS	24.703.917	23.885.680	3,43%
PATATAS	1.975.244	2.362.975	-16,41%
TOTAL F, H y P	69.267.612	67.644.043	2,40%

Este aumento viene dado por el incremento que se ha registrado en frutas y hortalizas, el grupo de las patatas ha sufrido un retroceso en su volumen total por los bajos precios alcanzados en 2.014.

Por lo que respecta al volumen por kilos comercializados, en 2.014 se ha aumentado un 7,62 % respecto a 2.013, según se refleja:

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS (KG)

	2014	2013	%
FRUTAS	36.052.055	33.281.614	8,32%
HORTALIZAS	21.554.043	20.632.192	4,47%
PATATAS	4.899.484	4.166.145	17,60%
TOTAL F, H y P	62.505.582	58.079.951	7,62%

El precio medio de las frutas comercializadas en Mercalicante durante 2.014 ha sido de 1,18 €, en cuanto a las hortalizas su precio medio de venta fue de 1,15 €/kg y las patatas tuvieron un precio medio de venta de 0,40 €/kg.

Durante 2.014 el precio de frutas y hortalizas se ha mantenido en niveles similares a 2013, pero la patata ha tenido un fuerte descenso de precio (0,57 €/kg en 2013).

En el grupo las frutas la comercialización de plátanos y bananas representa un 19,16% del total de frutas comercializadas y junto con manzanas, peras, naranjas, kiwi, y melón suponen el 60,78 % del total de frutas comercializadas en Mercalicante.

El tomate es la hortaliza más comercializada con el 34,74 % del total, y junto con lechuga, pimiento y cebolla representa el 59,58 % de comercialización en el subgrupo de las hortalizas.

En la zona ZAC el movimiento total de mercancías ha sido:

MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS Z.A.C. (KG)

	2014
FRUTAS	2.680.000
HORTALIZAS	3.492.000
CARNE	4.831.441
PESCADO	775.000
TOTAL	11.778.441

A.2. INDICADORES DE ACTIVIDAD EN LA UNIDAD ALIMENTARIA.

En cuanto a los datos de actividad, reflejan los siguientes resultados:

MOVIMIENTO ANUAL DE VEHÍCULOS

	2014	2013	%
ABASTECIMIENTO	42.039	48.108	-12,62%
DESABASTECIMIENTO	26.412	31.495	-16,14%
OTROS	541.994	495.774	9,32%
TOTAL	610.445	575.377	6,09%

ASISTENCIA DIARIA DE PERSONAS	2014	2013	%
COMPRADORES	107	128	-16,80%
OTROS	2.355	2.116	11,29%
TOTAL	2.461	2.270	8,43%

COMERCIALIZACIÓN DIARIA (KGS)	2014	2013	%
MERCADO FRUTAS	252.039	236.097	6,75%

DÍAS DE MERCADO	2014	2013
MERCADO FRUTAS	248	246

El cuanto al recinto de Inspección aduanero de Mercalicante (LAME), el año se ha caracterizado por un primer semestre con datos entrada superiores en general a los que teníamos en 2.013. En el segundo semestre, el veto ruso ha afectado negativamente a las entradas en el Lame.

Los datos de entradas por meses son los siguientes:

ENTRADAS EN LAME MERCALICANTE (Kg).			
MES	AÑO 2014	AÑO 2013	%
ENERO	12.705.524	15.755.948	-19,36%
FEBRERO	14.529.992	11.618.135	25,06%
MARZO	14.220.413	12.632.803	12,57%
ABRIL	18.555.591	14.110.248	31,50%
MAYO	19.204.555	10.581.165	81,50%
JUNIO	11.310.719	6.770.004	67,07%
JULIO	4.319.987	2.858.352	51,14%
AGOSTO	1.266.715	983.315	28,82%
SEPTIEMBRE	1.424.726	1.579.198	-9,78%
OCTUBRE	3.269.377	9.350.035	-65,03%
NOVIEMBRE	4.930.883	12.408.269	-60,26%
DICIEMBRE	3.996.500	11.337.463	-64,75%
TOTAL	109.734.982	109.984.935	-0,23%

El total de mercancías inspeccionadas por nuestro L.A.M.E. con destino a países de fuera de la Unión Europea ha sido **109.734.982 de kg**, frente a los **109.984.935 kg** del año 2013, lo que supone un descenso interanual del 0,23 %.

Rusia sigue siendo en el acumulado del año el primer destino con el 48,49 % del volumen de mercancías seguido por Noruega con el 13,34 %. Las cifras de Rusia son las acumulados hasta agosto en que se inicia el veto a las exportaciones.

En cuanto a camiones hemos pasado de unos 6.400 kg en 2.013 a los 5.950 en 2.014. Ha aumentado notablemente los camiones con inspección física respecto a 2.013. En 2.013 se inspeccionaron el 58 % de los camiones y en 2.014 se han inspeccionado el 79 % de ellos.

Grado de ocupación en nuestras instalaciones.

Los ratios de ocupación (m2 ocupados / m2 disponibles) al 31 de diciembre, han sido los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
• Mercado.....	99,08%.....	98%
• Naves.....	86,47%.....	100%
• Oficinas y locales.....	93,89%.....	87%

A.3. EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. RESULTADOS.

INGRESOS

El importe neto de la cifra de negocios ha aumentado un 2,6 %, hasta situarse en 2.827.123 euros.

La evolución de nuestros ingresos, y su participación en el total de nuestra actividad, se explica con el siguiente desglose:

INGRESOS	2014		2013		2014 - 2013	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Ingresos Mercado	469.732	16%	475.986	16%	-6.254	-1%
Ingresos Accesorios	2.357.391	80%	2.278.358	79%	79.033	3%
Mercado Polivalente, Naves Multi.Frigo y Logística	1.234.712	42%	1.182.636	41%	52.076	4%
Zona Actividades Complementarias	187.393	6%	192.411	7%	-5.018	-3%
Locales Comerciales y Oficinas	218.387	7%	256.056	9%	-37.669	-15%
Estacionamientos, aduana y báscula	161.625	5%	156.377	5%	5.248	3%
Servicios de frío, luz y agua	535.574	18%	481.868	17%	53.706	11%
Servicios diversos (ocasionales, publicidad, etc)	19.700	1%	9.010	0%	10.690	119%
IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS	2.827.123	96%	2.754.344	95%	72.779	2,6%
Otros ingresos corrientes de explotación	10.309	0%	4.622	0%	5.687	123%
Adjudicaciones y traspasos	30.059	1%	34.070	1%	-4.011	-12%
Trabajos efectuados por la emp. para su activo	26.830	1%	10.876	0%	15.954	147%
Subvenciones de explotación (formación)	3.114	0%	1.596	0%	1.518	95%
Imputación subvenc. inmovilizado no financ. y otras	15.855	1%	18.513	1%	-2.658	-14%
Ingresos excepcionales	29.603	1%	60.798	2%	-31.195	-51%
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	2.942.893	100%	2.884.819	99%	58.074	2,0%
Ingresos financieros	11.628	0%	17.237	1%	-5.609	-33%
TOTAL INGRESOS	2.954.521	100%	2.902.056	100%	52.465	1,8%

El aumento en nuestra cifra de negocio (72.779 €) se justifica fundamentalmente por los mayores alquileres en las Naves Multiservicio y Frigoconservación (que en 2013 no generaron ingresos desde inicio de año), y superiores Servicios de frío y luz demandados. Por el contrario han tenido descenso los Locales y Oficinas, como consecuencia de rebajas de alquileres y desocupaciones.

En el resto de nuestros Ingresos de explotación destacar los mayores Trabajos realizados para nuestro inmovilizado (consecuencia de las mayores inversiones ejecutadas) y que hemos obtenido una partida extraordinaria por el cobro de una indemnización de un cliente que ejercía un subarriendo no consentido (Trio Operadores). En 2013 el mayor ingreso excepcional fue de una compañía aseguradora, que también nos generó mayores ingresos financieros por la demora cobrada a dicho pago.

Con todo ello, cerramos el 2014 con un ligero aumento en nuestros ingresos totales del 1,8%, aumentando en 52.465 euros los alcanzados en 2013, hasta los actuales 2.954.521 €.

GASTOS

Los gastos de explotación han disminuido un 1 %, situándose en 2.365.995 €, con un descenso de 24.477 € respecto a 2013.

La evolución de los gastos, y su peso en el total, se explica con el siguiente desglose:

GASTOS	2014		2013 (*)		2014 - 2013	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Aprovisionamientos	22.293	1%	25.136	1%	-2.843	-11%
Gastos de Personal	930.268	36%	894.971	34%	35.297	4%
Sueldos y Salarios	692.730	27%	679.994	26%	12.736	2%
Cargas sociales	237.538	9%	214.977	8%	22.561	10%
Otros gastos de explotación	1.002.417	39%	1.062.685	41%	-60.268	-6%
Servicios exteriores	860.352	34%	845.629	33%	14.723	2%
Tributos	112.309	4%	114.901	4%	-2.592	-2%
Perdidas, deter. y variac. de prov. por oper. comerc.	29.756	1%	102.155	4%	-72.399	-71%
GASTOS CORRIENTES DE EXPLOT.	1.954.978	77%	1.982.792	76%	-27.814	-1%
Amortización del Inmovilizado	411.017	16%	407.680	16%	3.337	1%
Amortización del inmovilizado intangible	2.724	0%	956	0%	1.768	185%
Amortización del inmovilizado material	408.293	16%	406.724	16%	1.569	0%
TOTAL GASTOS EXPLOTACIÓN	2.365.995	93%	2.390.472	92%	-24.477	-1%
Gastos financieros	186.768	7%	209.615	8%	-22.847	-11%
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	80.033	3%	78.963	3%	1.070	1%
Por deudas con terceros	106.735	4%	130.652	5%	-23.917	-18%
TOTAL GASTOS	2.552.763	100%	2.600.087	100%	-47.324	-2%

(*) Re-expresados los Gastos financieros con empresas grupo. Nota 2.4 y 2.5 de la Memoria de las Cuentas Anuales 2014

Aprovisionamientos.

Ligero descenso en nuestras necesidades de compras y consumos de materiales consumibles (para mantenimiento fundamentalmente).


Gastos de personal.

Los gastos de personal, crecen como consecuencia de haber registrado en 2014 una regularización de antigüedades congeladas desde 2012, y cuyo devengo en forma de trienios (sobre bases congeladas desde ese año) asciende a 41.109 € (30.784 como mayores Sueldos y Salarios, y 10.225 € estimados para la correspondiente cotización a la Seguridad Social). Descontando esta partida (que se espera liquidar con la firma del nuevo Convenio laboral ya en 2015), los gastos de personal en términos homogéneos habrían descendido un 0,6%.

Otros gastos de explotación

Han descendido un 6% (60.268 €), como consecuencia de las menores pérdidas y provisiones por operaciones comerciales registradas en 2014.

Por su parte, los Servicios exteriores crecen por primera vez, tras descensos consecutivos desde 2009 (acumulando un 25,8%), en un 1,7% y tienen el siguiente detalle:



SERVICIOS EXTERIORES	2014		2013		2014 - 2013	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Derechos superficie modulos Nave Transportes	11.869	1%	11.760	1%	109	1%
Reparación, conservación y mantenimiento	19.686	2%	48.481	6%	-28.795	-59%
Primas de seguros	15.902	2%	16.286	2%	-384	-2%
Promociones Fruta y Hort., Publicidad, y RRPP	28.759	3%	24.607	3%	4.152	17%
Electricidad y servicios energeticos	499.849	58%	461.256	55%	38.593	8%
Agua	10.357	1%	9.745	1%	612	6%
Limpieza y recogida de residuos	157.377	18%	154.996	18%	2.381	2%
Vigilancia y seguridad	31.427	4%	18.261	2%	13.166	72%
Servicios jurídicos, asesores y auditoría	52.143	6%	68.417	8%	-16.274	-24%
Otros (informatica, telefono, desplazamientos, asociaciones, etc)	32.987	4%	31.817	4%	1.170	4%
TOTAL	860.356	100%	845.626	100%	14.730	1,7%

La mayor demanda energética en nuestras instalaciones se refleja en los mayores gastos en electricidad. También hemos incrementado el coste de la seguridad y vigilancia por el refuerzo externo contratado para la entrada, al aumentar nuestro servicio con personal propio en la actividad aduanera. Destacar así mismo la potenciación de nuestras Promociones y visitas institucionales que hemos tenido en 2014. Los ahorros han venido en las partidas de Reparaciones y conservación tras no haber incurrido en algún significativo trabajo acometido en 2013 (arreglo suelo en parte de la Nave Multiservicio), y tampoco haber incurrido en servicios jurídicos fuera de iguala.

El ligero ahorro de la partida de Tributos se debe a las tasas liquidadas por menores procedimientos judiciales instados contra algunos clientes por impago de rentas y gastos asimilados.

Como destacábamos, los menores Otros gastos de explotación vienen determinados por los 72.399 euros, un -71%, en que se han reducido nuestras Pérdidas y posibles deterioros de créditos por operaciones comerciales, respecto al ejercicio 2013. En el 2014 ha habido menores condonaciones de alquileres que hace un año, y se han conseguido recuperaciones de créditos provisionados superiores al año anterior. Del mismo modo, las dotaciones realizadas en 2014, siendo significativas, son inferiores a las que se cargaron al resultado del 2013.

Amortización del inmovilizado

Las amortizaciones se sitúan en 411 mil euros, cifra ligeramente superior a la del 2013, por las mayores inversiones ejecutadas.

EVOLUCION DE LOS RESULTADOS

Con esta evolución de los ingresos y gastos, nuestro Resultado de Explotación asciende hasta alcanzar unos beneficios de **576.895 €**, frente a los 494.350 € del 2013, lo que supone una mejora del 17%, equivalente a 82.544 €.

Respecto a nuestro Resultado financiero, y tras el registro de los intereses de demora del préstamo de MERCASA, nos situamos en un resultado negativo de 175.140 €, frente a los 192.378 € del 2013 (re-expresando la cifra). De nuevo los bajos tipos de interés para nuestra financiación variable, y el cumplimiento del calendario de amortizaciones de la deuda bancaria (en 2014 se han concluido dos de nuestros préstamos, y las cuotas de los restantes van teniendo más capital y menos interés), nos permite mejorar este Resultado en 17.238 €, un 9%.

Finalmente, tras registrar el impuesto sobre beneficios devengado, el Resultado del ejercicio 2014 se cierra con un beneficio de 402.409 €, nuestro segundo mejor año desde 2011, y el primero sin considerar los resultados no corrientes (enajenaciones de inmovilizado especialmente en 2011). Con este sexto año, acumulamos más de 1,7 millones de euros de beneficios desde las pérdidas del 2008.

Todo ello se observa en el siguiente cuadro:

Resultados	2014	2013 (*)	Variación 2014-2013		2012	2011	2010	2009	2008
	Euros	Euros	Euros	%	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros
Excedente corriente	882.453	776.175	106.278	14%	679.516	721.125	669.409	639.977	661.781
- Amortizaciones	-411.016	-407.680	-3.336	1%	-406.589	-416.639	-440.434	-460.800	-537.186
+/- Otros ingresos-gastos no corrientes	105.461	125.854	-20.393	-16%	179.714	423.796	218.059	219.323	155.188
Resultado de explotación	576.898	494.349	82.549	17%	452.641	728.282	447.034	398.500	279.783
Resultado financiero (*)	-175.140	-192.378	17.238	-9%	-188.013	-226.688	-236.280	-310.045	-472.094
Resultado antes de Impuestos	401.758	301.971	99.787	33%	264.628	501.594	210.754	88.455	-192.311
Resultado del ejercicio	402.409	284.228	118.181	42%	265.129	499.272	230.995	70.179	-153.269
(*) Re-expresado. Notas 2.4 y 2.5 de la Memoria de las Cuentas Anuales 2014									

En resumen, durante el 2014 vuelve a mejorarse el Excedente corriente de estos últimos años, superando por primera vez los 800 mil euros, y dejando un margen del 31% sobre nuestra actividad recurrente, frente al 28% obtenido en 2013. Descontando las amortizaciones que vamos teniendo (por la obsolescencia de nuestras instalaciones), que nuestra actividad no corriente también nos resulta favorable año tras año (aunque esta contribución en 2014 ha sido la menor de los últimos años), y que, con las cancelaciones anuales de nuestra deuda bancaria y su bajo coste desde el inicio de la crisis, van descendiendo los gastos financieros (estamos en un 37% de los Resultados financieros negativos del 2008), llegamos a la evolución del nuestros Resultados que se observa.

A.4. CARGA FINANCIERA, ENDEUDAMIENTO, Y ACREEDORES

Los intereses de préstamos de empresa del grupo y entidades financieras ascendieron a 186.768 €, un -11 % respecto al año 2013 (209.615 €).

A.4.1. Endeudamiento (Acreedores no comerciales)

A largo plazo

Las deudas a largo plazo, la mayor parte con entidades financieras, han disminuido en 514.772 € por su reclasificación a deudas a corto plazo (vtos. 2015) y ascienden a 3.468.551 €.

Las deudas a largo plazo con empresa asociadas ascienden a 460.181 €, con una disminución de 64.486 €, también por corresponder a vencimientos del 2015, que pasan a registrarse en el corto plazo.

A corto plazo

Las deudas a corto plazo con entidades financieras se sitúan en 513.051 € por los vencimientos del 2015.

Las deudas con empresas asociadas se sitúan en 1.182.062 €, aumentando en 61.171 € respecto a los 1.120.890 € (re-expresados, según Nota 2.4 y 2.5) que teníamos hace un año. Durante el 2014 se han atendido las cuotas del préstamo de MERCASA, acumulando una deuda vencida de 1.102.445 € (311.937 € de capital, 413.150 € de intereses ordinarios, y 377.358 € de intereses de demora).

A.4.2. Provisiones de carga financiera para 2015 y situación de endeudamiento

Los vencimientos de amortización (569.520 €) e intereses previstos (110.994 €) para 2015 son de 680.514 € por deudas con entidades bancarias y MERCASA, y absorberá la práctica totalidad del cash-flow generado por nuestras actividades de explotación y de inversión.

A.4.3. Deudas comerciales

Las deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (a corto plazo) quedan en 452.447 €, algo inferiores a los 460.112 € del 2013.

En este sentido, el periodo medio de pago a nuestros acreedores, según se recoge en la Nota 20.2 de la Memoria, ha mejorado al pasar desde los 68 días en 2013, a los 40 días en 2014. No obstante, hemos tenido un 57% de nuestros pagos por encima del plazo máximo de los 30 días que nos aplica. Los motivos para ello han sido diversos: tener establecidos en contrato plazos superiores de pago con alguno de nuestros acreedores (empresa de limpieza), desacuerdo con las condiciones de ejecución de los trabajos o servicios tras la emisión de las facturas, e incluso emisión tardía de recibos domiciliados, por parte de los propios acreedores más allá de esos 30 días. En 2015 revisaremos los plazos de pago establecidos en contratos para que no superen el máximo.



A.5. ACTIVO Y PASIVO CORRIENTE

El activo corriente asciende a 626.644 €, con un aumento de 69.023 €, un 12%, respecto al ejercicio anterior. El pasivo corriente, que se sitúa en 2.326.964 €, es ligeramente inferior a los 2.333.276 € con que se cerró 2013 (re-expresando la cifra según Nota 2.4 y 2.5). Disminuyen nuestras Deudas con entidades de crédito (en 2014 hemos concluido dos de nuestros préstamos: La Caixa e ICO-Banco Popular) y los saldos con nuestros acreedores comerciales (consecuencia de la mejora en nuestros plazos de pago). Por el contrario crece la Deuda con empresas del grupo (MERCASA), y se incorpora al pasivo corriente una reclasificación desde las periodificaciones del largo plazo (adjudicaciones repercutidas a clientes cuyo ingreso se difiere en los ejercicios que duran los contratos).

Ello nos permite presentar en 2014 una ligera mejoría del 12,5% en nuestro estructural fondo de maniobra (activo corriente / pasivo corriente) que queda en 0,27, frente al 0,24 del 2013.

A.6. INVERSIONES

A pesar de nuestras rigideces financieras, la empresa no ha dejado de acometer aquellas inversiones necesarias para la mejora de nuestros servicios, que en el año 2014 por primera

vez han superado los 100 mil euros, frente a los 53.154 € del 2013 (en 2012 (31.927 €), con el siguiente detalle:

INVERSIONES	2014	%
Inmovilizado material:		
Pavimento multicapa MMFH	33.360	28%
Mejoras en rejillas (red pluvial) y arquetas MMFH	11.189	9%
Mejoras en módulos (cámaras, etc) e instalac. eléctricas	12.067	10%
Reforma Oficinas propias	28.191	24%
Muro y valla adecuación parking LAME	5.316	4%
Nuevos aseos (Nave II y LAME)	11.982	10%
Instalaciones fijas local Restauración	5.702	5%
Otros	462	0%
Inmovilizado intangible:		
Proyecto plataforma servicios (nueva estadística)	7.639	6%
Otros	2.282	2%
Total	118.190	100%

A.7. RENOVACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Durante 2014, y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, se han producido los siguientes ceses y nombramientos de representantes en el Consejo:

Ceses:

Dña. Sonia Castedo Ramos

D. Juan Seva Martínez

Nombramientos:

En consecuencia, el Consejo de Administración, en el momento de la formulación de estas Cuentas, está constituido de la siguiente forma:

Presidente:

Vicepresidente 1º: D. Jose Antonio Crespo Albelda

Vicepresidente 2º:

D. Carlos Castillo Márquez

D^a Vanessa Moreno Vincent

D^a Aránzazu Campos del Palacio

D^a Sara González Martín

D^a Sonia Alegría Polo

D^a Belén González Molina
D^a María Dolores Fernández Martí
D. Diego Agulló Guilló
D. Miguel Ángel Pavón García
D. Jorge Enrique Suárez de la Cámara
D. Vicente Roncero Corrochano

B) ACONTECIMIENTOS PRODUCIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO.

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre de las Cuentas Anuales.

C) ADQUISICION ACCIONES PROPIAS.

Durante el 2014 la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias, y la Autocartera se mantiene formada, al 31 de diciembre de 2014, por 59 acciones propias.

D) INVESTIGACION Y DESARROLLO.

La Sociedad no ha incurrido durante el 2.014 en gastos de inversión y desarrollo (I+D)

E) HECHOS DESTACABLES.

Como hechos más significativos del 2014 citar brevemente:

Enero

- Revisión anual del sistema EFQM y de los indicadores del Plan Estratégico, cumplimiento por encima del 70% de las metas propuestas en los indicadores estratégicos
- Presentación del estudio de satisfacción realizado entre mayoristas y minoristas compradores y no compradores de Mercalicante para detectar posibles áreas de mejora en la gestión.

Febrero

- Acreditación de 2 nuevas fruterías con la marca “salud mediterránea” en el mercado municipal de Novelda.

Marzo

- Participación activa en la hora del planeta promovida por WWF: “apaga la luz, enciende el planeta”.
- Se formaliza acuerdo extrajudicial con un cliente que ocupa nave de 1.956 m2 en ZAC, tras ejercer un subarriendo inconsentido, elevándole la renta y cerrando una indemnización.
- Revisión del Plan de Prevención de Riesgos de la empresa con el servicio de prevención externo.
- La Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Alicante, presidida por José Enrique Garrigós, celebra su comité ejecutivo en las instalaciones de Mercalicante y visita las instalaciones para conocer de cerca su actividad y promocionar a las empresas instaladas en el recinto.

Abril

- Valoración del Convenio de Colaboración con Concejalía de Juventud. Proyecto La Nevera (jornadas disFRUTAla): participación de 3.856 jóvenes de 10 Institutos de Enseñanza Secundaria de Alicante
- Se supera la auditoría de seguimiento medioambiental. Mercalicante está certificada bajo norma une: ISO 14001, desde 2007

Mayo

- Fallece el letrado asesor del Consejo de Administración, que lo fue durante más de cuarenta años, D. Javier Mexía Algar.
- III Cross Mercalicante “salud mediterránea” con participación de casi 400 niños, como innovación por primera vez acogimos una categoría para discapacitados y una prueba para padres acompañados de hijos.
- Recibimos en Mercalicante al presidente y consejeros de INECA (Instituto de estudios económicos de Alicante)

- Recibimos en Mercalicante a COEPA, Confederación empresarial de la provincia de Alicante.
- Participamos en el Festival de cine de Alicante llevando fruta cortada a los estrenos de las películas, recibimos la visita de los actores invitados en Mercalicante y se proyectó previo al estreno de las películas el video promocional de Mercalicante

Junio

- Presentación en rueda de prensa de los resultados del proyecto la "La nevera" en las jornadas Disfruta del movimiento: participación de 4000 jóvenes de 10 Institutos de Enseñanza Secundaria de Alicante.
- Acreditación nueva frutería con la marca "salud mediterránea"
- Aumentamos nuestro posicionamiento SEO y SEM como estrategia comercial para servicios de aparcamiento, báscula y oficinas.

Agosto

- Acreditación de nueva frutería con la marca "salud mediterránea"
- Renovación en la oficina de Patentes y marcas de nuestras marcas comerciales

Septiembre

- Presentación de la plataforma de estadística a los mayoristas de frutas y hortalizas. Herramienta creada para facilitar la recogida de datos estadísticos.
- Todo el personal de Mercalicante asiste a la formación "La voz del Cliente" para mejorar la percepción de nuestro grupo de interés clientes.
Se crea un nuevo departamento de Recursos Humanos con el objeto de incidir en la satisfacción de las necesidades y expectativas de nuestro personal y la mejora continua de las vías de comunicación.
- Se rescinde anticipadamente, tras resolución judicial favorable, el contrato de una de nuestras naves significativas en la ZAC (logística de transporte) con 5.000 m², y que se pretende comercializar hacia actividades directas de alimentación.

Octubre

- La ganadora del concurso en redes sociales, publicado con motivo del día de las frutas y las hortalizas, visita Mercalicante para recoger su cesta de frutas.

Noviembre

- Acreditación de nueva frutería con la marca “salud mediterránea”
- Recibimos a los representantes de la facultad de Ciencias de la salud de la UA para trabajar en las posibles líneas de colaboración.

Diciembre

- Visita Mercalicante el “Foro de Excelencia Empresarial” formado por profesionales de distintos sectores, para conocer el funcionamiento y la implantación del sistema EFQM en Mercalicante.
- Se promueve el Banco de Alimentos entre la población alicantina incluyendo la recogida de alimentos en la carrera popular San Silvestre en la que colabora Mercalicante. Los empleados de Mercalicante también se suman entregando el importe de la comida de Navidad en productos de primera necesidad.
- Balance de actividades de promoción del consumo de fruta y hortalizas:
 - Mercalicante repartió 12.258 kilos de fruta fresca durante 2014 para fomentar los hábitos de vida saludable entre los alicantinos. El parque alimentario colaboró en diferentes eventos con el fin de incentivar el consumo de frutas y verduras, y el ejercicio físico como claves para mantener una vida sana. Gracias a ello, más de 41.580 personas recibieron fruta en los encuentros patrocinados por el parque alimentario.
 - En concreto, participamos a lo largo de este último año en 51 eventos benéficos, solidarios y deportivos.
 - Recibimos en nuestras instalaciones a 1.780 niños de educación infantil, primaria y secundaria en 33 sesiones diferentes donde se repartieron 1.440 kilos de fruta.
 - Mercalicante colaboró en el programa la Nevera de la concejalía de juventud desarrollado en 10 institutos de la ciudad, en las que se practicaron actividades físicas y se almorzaron 1.258 kilos de fruta donada por el parque alimentario. Más de 3.800 alumnos de secundaria y bachiller, aprendieron mediante esta actividad la importancia de realizar ejercicio y comer de forma equilibrada para llevar una vida sana.

FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ALICANTE, S.A. (MERCALICANTE, S.A.), QUE FORMULAN LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS, JUNTO CON EL INFORME DE GESTIÓN, DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

A los efectos de identificación, se procede a la firma por parte de los miembros del Consejo de Administración de esta Sociedad, de las Cuentas Anuales Abreviadas, junto con el Informe de Gestión.

 D. Sonia Castedo Ramos Presidente	 D. José Antonio Crespo Albelda Vicepresidente 1º
 D. Juan Seva Martínez Vicepresidente 2º	 Dña. Vanessa Moreno Vincent Consejero
 D. Vicente Roncero Corrochano Consejero	 Dña. Sonia Alegría Polo Consejero
 D. Belén González Molina Consejero	 D. Diego Agulló Guilló Consejero
 D. Jorge Enrique Suárez de la Cámara Consejero	 Dña. Aránzazu Campos del Palacio Consejera
 Dña. Carlos Castillo Márquez Consejera	 Dña. Mª Dolores Fernández Martí Consejera
 D. Miguel Angel Pavón García Consejero	 Dña. Sara González Martín Consejera

