

**MERCALICANTE, S.A.**

*Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013*

**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.  
(MERCALICANTE, S.A.)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS E INFORME DE GESTION  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Expresado en Euros)

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2013	2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10.243.834</b>	<b>10.637.973</b>
I. Inmovilizado intangible.	5	5.784	1.516
II. Inmovilizado material.	6	9.565.444	9.924.238
V. Inversiones financieras a largo plazo.	8	651.165	673.034
VI. Activos por Impuesto diferido.	16	21.441	39.185
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>557.621</b>	<b>495.320</b>
II. Existencias.	9	5.038	7.683
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		411.059	373.175
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	10	273.953	232.093
3. Otros deudores.		137.106	141.082
V. Inversiones financieras a corto plazo.	8	1.300	79.346
VI. Periodificaciones a corto plazo.		1.693	990
VII: Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		138.531	34.126
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>10.801.455</b>	<b>11.133.293</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2.013	2.012
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>3.900.430</b>	<b>3.582.999</b>
A-1) Fondos Propios.		3.812.095	3.480.779
I. Capital		2.122.610	2.122.610
1. Capital escriturado		2.122.610	2.122.610
III. Reservas		1.361.354	1.096.225
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	11.3.	(3.185)	(3.185)
VII. Resultado del ejercicio.		331.316	265.129
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	12	88.335	102.220
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.894.216</b>	<b>5.489.307</b>
I. Provisiones a largo plazo.	15	722	722
II. Deudas a largo plazo.	13	3.983.323	4.502.311
1. Deudas con entidades de crédito.		3.338.641	3.723.503
2. Acreedores por arrendamiento financiero.		363.205	483.874
3. Otras deudas a largo plazo.		281.477	294.934
III. Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo	14	524.667	581.572
IV. Pasivos por impuesto diferido.	16	29.445	34.073
V. Periodificaciones a largo plazo.		356.059	370.629
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.006.809</b>	<b>2.060.987</b>
II. Provisiones a corto plazo	15	-	17.172
III. Deudas a corto plazo.	13	752.274	861.509
1. Deudas con entidades de crédito.		473.696	591.231
2. Acreedores por arrendamiento financiero.		122.148	115.103
3. Otras deudas a corto plazo.		156.430	155.175
IV. Deudas con emp. del grupo y asociadas a corto plazo.	14	794.423	716.471
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		460.112	465.835
2. Otros acreedores.		460.112	465.835
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO PASIVO (A+B+C)</b>		<b>10.801.455</b>	<b>11.133.293</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Expresada en Euros)**

	Nota	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		2013	2012
1. Importe neto de la cifra de negocios.		2.754.344	2.817.325
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		10.876	15.917
4. Aprovisionamientos.	17	(25.135)	(21.231)
5. Otros ingresos de explotación.		40.289	27.924
6. Gastos de personal.	17	(894.970)	(814.572)
7. Otros gastos de explotación.	17	(1.062.685)	(1.308.196)
8. Amortización del inmovilizado.		(407.680)	(406.589)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		18.513	19.721
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	8	-	25.000
13. Otros resultados.	17	60.798	97.342
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+11)</b>		<b>494.350</b>	<b>452.641</b>
12. Ingresos financieros.		17.237	26.928
13. Gastos financieros.		(162.527)	(214.941)
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13)</b>		<b>(145.290)</b>	<b>(188.013)</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>349.060</b>	<b>264.628</b>
17. Impuestos sobre beneficios.		(17.744)	501
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>		<b>331.316</b>	<b>265.129</b>

## ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Expresado en Euros)

### A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la Memoria	2013	2012
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		331.316	265.129
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
<b>I. Por valoración instrumentos financieros</b>		0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
<b>II. Por coberturas de cobro de efectivo</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>			
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>			
<b>V. Efecto impositivo al patrimonio neto</b>			
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto ( I+II+III+IV+V)</b>		0	0
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
<b>VI. Por valoración de instrumentos financieros</b>		0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
<b>VII. Por coberturas de cobro de efectivo</b>			
<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	12	-18.513	-19.721
<b>IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		4.628	4.930
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias ( VI+VII+VIII+IX)</b>		-13.885	-14.791
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS ( A + B +C )</b>		<b>317.431</b>	<b>250.338</b>

### B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012</b>	2.122.610		596.953	-3.185	499.272	117.011	3.332.661
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos.</b>					265.129	-14.791	250.338
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>							
1. Aumentos de capital							
2. (-) Reducciones de capital							
3. Otras op. con socios o propietarios							
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>			499.272		-499.272		0
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012</b>	2.122.610		1.096.225	-3.185	265.129	102.220	3.582.999
<b>I. Ajustes por cambios de criterio 2011</b>							
<b>II. Ajustes por errores 2011</b>							
<b>F. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013</b>	2.122.610		1.096.225	-3.185	265.129	102.220	3.582.999
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos.</b>					331.316	-13.885	317.431
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>							
1. Aumentos de capital							
2. (-) Reducciones de capital							
3. Otras op. con socios o propietarios							
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>			265.129		-265.129		0
<b>G. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013</b>	2.122.610		1.361.354	-3.185	331.316	88.335	3.900.430

## **MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

### **1. Actividad de la Sociedad**

**Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, S.A.** (en adelante, la Sociedad) se constituyó en el ejercicio 1968, y fue convertida en Empresa Mixta por expediente de municipalización de 3 de octubre de 1974. La Sociedad se extinguirá transcurridos cincuenta años desde el 5 de noviembre de 1975. El domicilio social está establecido en Alicante. Su ejercicio social termina del 31 de diciembre de cada año.

El objeto social y actividad principal de Mercalicante, S.A. (en adelante Mercalicante o la Sociedad) es la promoción, construcción y explotación del mercado o mercados centrales de mayoristas de Alicante, así como la mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, con el objetivo de conseguir la perfecta coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento.

Una segunda actividad consiste en el alquiler de instalaciones y suelo, y la prestación de servicios complementarios a empresas mayoristas del sector alimentario, sectores relacionados, y otros.

El Grupo MERCASA incluye en su consolidación las cuentas anuales de Mercalicante. MERCASA deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Madrid.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### **2.1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

Estas cuentas, que han sido formuladas por los Administradores, han de someterse a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificación.

Las principales políticas contables adoptadas se presentan en la Nota 4, no existiendo ningún principio contable ni norma de registro y valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

#### **2.2. Principios contables**

Los principios contables aplicados por la Empresa en la formulación de las cuentas anuales incluyen el principio de "empresa en funcionamiento" por el cual se considera que la gestión de la empresa tiene prácticamente una duración ilimitada y, en consecuencia, la aplicación de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación. La Sociedad obtiene habitualmente la financiación suficiente y continuada por parte de las entidades financieras y de otras fuentes, así como el apoyo de gestión y financiero de sus socios imprescindible para garantizar el funcionamiento de la Sociedad y asegurar la realización de los activos y la liquidación de los pasivos por los valores y plazos reflejados en el balance, que muestra un fondo de maniobra negativo.

### 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Alta Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4.2)
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos con el personal (Nota18)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, que se registrarían de forma prospectiva.

### 2.4. Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2012.

## 3. Aplicación de Resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad, es la siguiente:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Base de Reparto</b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (Beneficios)	331.316	265.129
<b>Aplicación</b>		
A Reserva Legal	33.132	26.513
A Reservas voluntarias	298.184	238.616

## **4. Normas de Registro y Valoración**

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2013 han sido las siguientes:

### **4.1. Inmovilizado intangible**

#### **Marcas (propiedad industrial)**

Las marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente 10 años).

#### **Aplicaciones informáticas**

Se encuentran valoradas por el precio de adquisición de la propiedad o del derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios. Su amortización se realiza de forma sistemática, aplicando un criterio lineal en un periodo de cuatro años.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

#### **Derechos de traspaso**

Corresponden a los importes satisfechos para acceder al uso de locales comerciales. Se registran inicialmente por su precio de adquisición y se amortizan en 5 años, que es el periodo estimado en el que contribuirán a generar beneficios económicos, excepto cuando la duración del contrato es inferior en cuyo caso se amortizan en dicho periodo.

### **4.2. Inmovilizado material**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición, incluyendo el efecto de la actualización efectuada por aplicación de la Ley 1/1979, o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido, e incluye la valoración al coste salarial de las horas imputables realizadas en los mismos por el personal propio. La capitalización del coste de producción se realiza con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han

activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios	33-50
Instalaciones y utillaje	25
Mobiliario y enseres	20
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	5-12
Elementos de transporte	7

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

### **4.3. Inversiones inmobiliarias.**

La Sociedad muestra todas sus instalaciones, inmuebles y terrenos como inmovilizado material, independientemente de que generen ingresos mediante su alquiler, pues realiza su actividad (recogida en los estatutos sociales) de promover y explotar los mercados centrales de mayoristas de Alicante y mejora del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, entre otros medios, de forma indirecta a través del alquiler a terceros de espacios, tanto en la Zona del Mercado como en la Zona de Actividades Complementarias.

### **4.4. Arrendamientos**

La Sociedad clasifica los contratos de arrendamiento como arrendamientos financieros u operativos en función del fondo económico de la operación con independencia de su forma jurídica.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran a la Sociedad los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien alquilado. Los elementos así adquiridos se clasifican en la categoría de activo no corriente correspondiente a la naturaleza del bien arrendado, valorándose al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual de los pagos mínimos acordados al inicio del arrendamiento entre los que se incluye el valor de la opción de compra si no existen dudas razonables sobre su ejercicio.

La obligación de pago derivada del arrendamiento financiero, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo o corto plazo dependiendo de que el pago se vaya a realizar después o antes de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio. Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado se imputan a la cuenta de pérdidas y



ganancias durante el periodo de vigencia del arrendamiento y se calculan al tipo de interés efectivo de la operación.

Las políticas de amortización y correcciones valorativas por deterioro de dichos bienes son similares a las aplicadas por la Sociedad al inmovilizado intangible y material propios.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

#### **4.5. Instrumentos financieros**

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

##### **a) Activos financieros**

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

La Sociedad sigue el criterio de registrar correcciones por deterioro de valor con el fin de cubrir los saldos de determinada antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten dudar sobre la solvencia del deudor.

- Depósitos y fianzas entregadas: corresponden a los importes desembolsados por contratos de prestación de servicios y otros depósitos. Figuran registradas, generalmente a corto plazo, por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

##### **b) Pasivos financieros**

- Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados: Los préstamos, descuentos bancarios, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en

libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.

- Acreeedores comerciales: los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que las obligaciones contempladas en el correspondiente contrato han sido satisfechas, canceladas o han expirado.

#### **c) Instrumentos de patrimonio propio**

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto. No existen otro tipo de instrumentos de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de resultados por dichas transacciones.

#### **d) Fondo de Amortización de Acciones No Municipales (FAANM).**

Según los Estatutos vigentes, la Sociedad se extinguirá en el año 2025. Una vez expirado dicho plazo revertirán al Municipio de Alicante el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio. Esta reversión se efectuará sin indemnización alguna por parte del Ayuntamiento. A efectos de amortización del capital privado, se constituirá un fondo dotado de las cantidades anuales necesarias para que tenga lugar dicha amortización.

Las distintas interpretaciones posibles de esta situación permiten considerar varias alternativas sobre los efectos contables, tributarios y financieros, que van desde la exigencia de constituir una cuenta de pasivo exigible a largo plazo con cargo a gastos, una mera asignación de reservas dentro de fondos propios, o simplemente una adecuada previsión financiera. Las posibles alternativas afectan también, en su caso, a las cuantías de las dotaciones, su posible materialización y a su consideración definitiva tributaria. Los Administradores de la Sociedad no han tomado todavía una solución definitiva sobre el tratamiento de esta amortización y sobre la repercusión, en su caso, en los fondos propios de la misma al 31 de diciembre de 2013.

### **4.6. Existencias**

Las existencias de materias primas y otros aprovisionamientos se valoran por el importe menor entre su coste de adquisición o producción y su valor neto realizable, entendiéndose por este último el importe que la Sociedad podrá obtener por su enajenación en el mercado en el curso normal del negocio menos los costes necesarios para llevarla a cabo (costes de terminación, comercialización, venta y distribución).

#### **4.7. Impuesto sobre beneficios**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

#### **4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos**

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- Ingresos por ventas y prestaciones de servicios: se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen como ingreso cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos, el resultado de la transacción puede determinarse con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los rendimientos económicos derivados de la transacción.

En ingresos por alquileres, los cobros recibidos al contratar el derecho se tratan como cobros anticipados que se imputan a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento a medida que se ceden los beneficios económicos del bien arrendado, y figuran en el epígrafe periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente.

- Gastos: se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica

que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.

- Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares: con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

#### **4.9. Provisiones y contingencias**

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- Provisiones: obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria.

Al cierre del ejercicio, las provisiones reflejadas en el balance de situación de la Sociedad cubren, fundamentalmente: los riesgos derivados de procedimientos judiciales en curso y reclamaciones de terceros con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. Tanto los asesores legales de la Sociedad como sus Administradores estiman que las provisiones constituidas son suficientes y que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá efectos adicionales significativos en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

#### **4.10. Retribuciones post-empleo**

La Sociedad, según el convenio colectivo vigente, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos pueden ser de aportación definida o de prestación definida.

Los compromisos post-empleo se consideran como “compromisos de aportación definida” cuando se realizan contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada, sin tener la obligación legal ni efectiva de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender las retribuciones a los empleados relacionadas con los

servicios prestados. Los compromisos que no cumplan estas características se consideran como "compromisos de prestación definida".

- Compromisos de aportación definida

La Sociedad tiene el compromiso de satisfacer determinado complemento anual a su personal como aportación a un Plan de Pensiones. De acuerdo con la normativa vigente, y con objeto de adaptarse a la Ley 30/1995 en lo relativo a la exteriorización de sus compromisos por pensiones con el personal, la Sociedad promovió la implantación de un plan de pensiones del sistema de empleo y de la modalidad de aportación definida denominado "Mercalicante" Plan de Pensiones, integrado en BBVA ADHESION FONDO DE PENSIONES.

Por otra parte, la Sociedad tiene contraídos ciertos compromisos en concepto de incapacidad y fallecimiento, cuya externalización, de acuerdo con la normativa vigente, se encuentra instrumentalizada mediante una póliza de seguros de aportación definida.

- Compromisos de prestación definida (véase Nota 18).

El Convenio Colectivo vigente establece una gratificación de carácter salarial, como premio de fidelidad por permanencia, para aquellos trabajadores que decidan extinguir voluntariamente su relación laboral una vez cumplidos los 60 años, según una escala en función de la edad y los periodos de servicio en la empresa.

La Sociedad registra en "Provisión para retribuciones a largo plazo al personal" la estimación del valor actual del devengo de este compromiso a la fecha de cierre, para los trabajadores que en la actualidad tienen más de 53 años de edad, en el supuesto de que extingan su relación laboral dos años antes de los 65 años, adaptándolo en algún caso, y corrigiéndola por la probabilidad estimada de que se acojan a este derecho y teniendo en cuenta el principio de importancia relativa.

En el ejercicio 2013, no se han realizado aportaciones por ninguno de los dos compromisos aplicando la legislación vigente (Ley 17/2012, de 27 de diciembre), tampoco en 2012 aplicando el RD 20/2012.

#### **4.11. Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

##### **a) Subvenciones de capital**

Al cierre del ejercicio, aquellas subvenciones en que las condiciones establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión están acreditadas ante los Organismos competentes se consideran subvenciones no reintegrables, registrándose por el importe concedido, neto de su efecto impositivo, en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del patrimonio neto del balance de situación adjunto. Por el contrario, aquellas subvenciones en las que aún no está acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos para su concesión y existen dudas sobre su recepción se consideran reintegrables, registrándose en el pasivo del balance de situación.

Las subvenciones públicas concedidas para la adquisición de activos materiales, intangibles o inversiones inmobiliarias se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos financiados o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los gastos de emisión del pasivo, y el importe recibido, se registra como una subvención oficial imputándose a la cuenta de resultados en función de la naturaleza de la subvención concedida.

**b) Donaciones**

Las donaciones no reintegrables de carácter no monetario se valoran en el momento inicial por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento, registrando por un lado los bienes recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento de patrimonio neto, deduciendo el efecto impositivo.

Las donaciones recibidas de activos materiales se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a las vidas útiles estimadas de los activos recibidos o cuando se produce su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

**c) Subvenciones de explotación**

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos periodos en los que se devenguen los costes que financian.

**4.12. Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

**5. Inmovilizado Intangible**

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b>COSTE</b>					
Saldo a 31.12.2012	34.356	55.445	87.846	-	177.647
Entradas	-	1.000	-	4.225	5.225
Saldo a 31.12.2013	34.356	56.445	87.846	4.225	182.872
<b>AMORTIZACIÓN</b>					
Saldo a 31.12.2012	34.315	53.970	87.846	-	176.131
Dotación del ejercicio	19	938	-	-	957
Saldo a 31.12.2013	34.334	54.908	87.846	-	177.088
<b>VNC</b>					
VNC a 31.12.2012	41	1.475	-	-	1.516
VNC a 31.12.2013	22	1.537	-	4.225	5.784

En el 2012 su composición y movimientos fueron:

	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2011	34.356	54.945	87.846	177.147
Entradas	-	500	-	500
<b>Saldo a 31.12.2012</b>	<b>34.356</b>	<b>55.445</b>	<b>87.846</b>	<b>177.647</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2011	33.947	53.437	87.846	175.230
Dotación del ejercicio	368	533	-	901
<b>Saldo a 31.12.2012</b>	<b>34.315</b>	<b>53.970</b>	<b>87.846</b>	<b>176.131</b>
VNC a 31.12.2011	409	1.508	-	1.917
VNC a 31.12.2012	41	1.475	-	1.516

Al cierre del ejercicio 2013, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las vidas útiles de estos bienes así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

### Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares

Los elementos más significativos que se incluyen en este epígrafe son los siguientes:

Descripción	Uso	Fecha caducidad	Vida útil	Coste	Amortización acumulada	Neto
Propiedad intelectual Guía Visual Frutas y Hortalizas	Editorial	1-7-2010	5	32.536	32.536	-
Marcas	Registro	1-4-2015	10	1.820	1.798	22
<b>Total</b>				<b>34.356</b>	<b>34.334</b>	<b>22</b>

## 6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio 2013 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

**MERCALICANTE, S.A.**

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2012	12.712.197	4.055.557	11.172	16.778.926
Resto de entradas	-	47.929	-	47.929
<b>Saldo a 31.12.2013</b>	<b>12.712.197</b>	<b>4.103.486</b>	<b>11.172</b>	<b>16.826.855</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2012	4.055.541	2.787.975	11.172	6.854.688
Dotación del ejercicio	270.116	136.607	-	406.723
<b>Saldo a 31.12.2013</b>	<b>4.325.657</b>	<b>2.924.582</b>	<b>11.172</b>	<b>7.261.411</b>
<b>VNC a 31.12.2012</b>	<b>8.656.656</b>	<b>1.267.582</b>	<b>-</b>	<b>9.924.238</b>
<b>VNC a 31.12.2013</b>	<b>8.386.540</b>	<b>1.178.904</b>	<b>-</b>	<b>9.565.444</b>

La composición y los movimientos durante el ejercicio 2012 fueron:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL
<b>COSTE</b>				
Saldo a 31.12.2011	12.712.197	4.024.130	11.172	16.747.499
Resto de entradas		31.427		31.427
Salidas, bajas y reducciones				0
<b>Saldo a 31.12.2012</b>	<b>12.712.197</b>	<b>4.055.557</b>	<b>11.172</b>	<b>16.778.926</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Saldo a 31.12.2011	3.786.367	2.651.461	11.172	6.449.000
Dotación del ejercicio	269.174	136.514		405.688
<b>Saldo a 31.12.2012</b>	<b>4.055.541</b>	<b>2.787.975</b>	<b>11.172</b>	<b>6.854.688</b>
<b>VNC a 31.12.2011</b>	<b>8.925.830</b>	<b>1.372.669</b>	<b>0</b>	<b>10.298.499</b>
<b>VNC a 31.12.2012</b>	<b>8.656.656</b>	<b>1.267.582</b>	<b>0</b>	<b>9.924.238</b>

El desglose del epígrafe "Terrenos y Construcciones" de los cuadros anteriores es el siguiente:

	Coste al 31.12.2013	Coste al 31.12.2012
Terrenos	613.583	613.583
Construcciones	12.098.614	12.098.614
<b>Total</b>	<b>12.712.197</b>	<b>12.712.197</b>

**Bienes totalmente amortizados**



Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle al coste, es como sigue:

	2013	2012
Construcciones	141.287	114.313
Instalaciones técnicas y maquinaria	934.664	918.054
Otro inmovilizado	560.831	542.735
<b>Total</b>	<b>1.636.782</b>	<b>1.575.102</b>

### **Inmovilizado material afecto a garantías**

Al 31 de diciembre de 2013, determinados elementos del inmovilizado material con un valor en libros de 2.712.671 euros (2.712.671 euros en 2012) están hipotecados en garantía de la devolución de ciertos préstamos bancarios (véase Nota 13).

### **Arrendamientos**

Al 31 de diciembre de 2013, ciertos epígrafes del inmovilizado material ("Terrenos y Construcciones") recogen 1.182.017 euros (1.213.040 euros en 2012), correspondientes al valor neto contable de distintos activos que son objeto de arrendamientos financieros y que se han clasificado en el epígrafe correspondiente según su naturaleza. Dichos elementos corresponden principalmente a un arrendamiento financiero del inmueble conocido como Edificio Mercalicante. La duración que le queda a los contratos de arrendamiento es de 4 años (véase Nota 7).

### **Seguros**

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Las indemnizaciones registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 por siniestros menores cubiertos por las pólizas de seguros ascienden a 1.330 euros (439 euros en el 2012).

## **7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar**

### **7.1. Arrendamientos financieros – Arrendatario**

Al 31 de diciembre de 2013 los activos adquiridos por la Sociedad en virtud de acuerdos de arrendamiento financiero son los siguientes:

	Coste	Amortización Acumulada	Valor neto contable
<b>Inmovilizado Material</b>			
Terrenos y construcciones	1.537.732	(355.715)	1.182.017
<b>Total</b>	1.537.732	(355.715)	1.182.017

Al 31 de diciembre de 2012 tenían los siguientes importes:

	Coste	Amortización Acumulada	Valor neto contable
<b>Inmovilizado Material</b>			
Terrenos y construcciones	1.537.732	(324.692)	1.213.040
<b>Total</b>	1.537.732	(324.692)	1.213.040

El valor inicial de dichos activos se corresponde con el menor entre el valor razonable del bien y el valor actual de los pagos mínimos acordados, incluida en su caso la opción de compra, a la fecha del arrendamiento.

Los datos más significativos al 31 de diciembre de 2013 de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero son los siguientes:

Elemento	Año vencimiento contrato	Número de cuotas (pendientes)	(Euros)				
			Coste en origen	Cuotas satisfechas		Cuotas pendientes	
				Ejercicios anteriores	Ejercicio actual	Corto plazo	Largo plazo
Edificio Mercalicante	2017	14 a)	1.534.366	930.273	121.846	120.669	363.205

a) Cuotas trimestrales

## 8. Inversiones financieras

La totalidad de los activos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en las categorías de "Débitos y partidas a cobrar" y "Depósitos y fianzas entregadas".

El movimiento habido durante el ejercicio 2013 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes "Inversiones financieras" del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Saldo al 31.12.12	Entradas	Trasposos o bajas	Saldo al 31.12.13
<b>Inversiones a largo plazo</b>				
Créditos a terceros	672.688	-	(21.869)	650.819
Depósitos y fianzas	346	-	-	346
<b>Inversiones a corto plazo</b>				
Depósitos y fianzas	79.346	300	(78.346)	1.300
<b>Total</b>	752.380	300	(100.215)	652.465

En el 2012 fue:

	Saldo al 31.12.2011	Entradas	Trasposos o bajas	Saldo al 31.12.12
<b>Inversiones a largo plazo</b>				
Créditos a terceros	750.111	9.000	(86.423)	672.688
Depósitos y fianzas	346			346
<b>Inversiones a corto plazo</b>				
Depósitos y fianzas	4.950	91.330	(16.934)	79.346
<b>Total</b>	<b>755.407</b>	<b>100.330</b>	<b>(103.357)</b>	<b>752.380</b>

Los créditos a terceros a largo plazo recoge los importes aplazados en ventas de inmovilizado, adjudicaciones de contratos, y otras deudas, cuyo cobro se espera materializar más allá del 2013.

En el ejercicio 2011 se realizó la venta de la totalidad de las instalaciones de la Central energética, por un importe de 519.381 €, con pago aplazado a 15 años, y que al cierre del 2013 presenta un saldo en la cuenta *Créditos a terceros* a largo plazo por 352.805 € (369.035 € en 2012), calculado como el valor actualizado neto sobre el nominal de los vencimientos pendientes a un tipo de interés de operaciones similares.

Al 31 de diciembre de 2012 figuraba recogido dentro de depósitos y fianzas, de inversiones a corto plazo, 76.330 euros de una imposición a plazo fijo en una entidad financiera, que no se ha renovado en 2013.

Durante el ejercicio 2013, no se han reclasificado activos financieros entre categorías ni se han realizado cesiones o transferencia de los mismos.

## 9. Existencias.

La composición de las existencias al cierre del ejercicio 2013, y al del 2012, es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2013	Saldo al 31.12.2012
Materias primas y otros aprovisionamientos	5.038	7.683
<b>Total</b>	<b>5.038</b>	<b>7.683</b>

Al cierre del ejercicio el importe de las existencias en poder de terceros ascendía a 383 euros (1.975 euros en el 2012).

## 10. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2013, y en el 2012, es el siguiente, en euros:

**MERCALICANTE, S.A.**

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

	2.013	2.012
Clientes	273.953	232.093
Clientes de dudoso cobro	661.061	636.371
Deterioro valor créditos comerciales	(661.061)	(636.371)
<b>Clientes por ventas y prest. servicios</b>	<b>273.953</b>	<b>232.093</b>
Cuenta corriente de J. Emilio Clavero		
Labad (antiguo Gerente)	657.806	658.138
Deterioro valor cuenta corriente	(657.806)	(658.138)
Otros	137.106	141.082
<b>Otros deudores</b>	<b>137.106</b>	<b>141.082</b>

El movimiento durante el ejercicio 2013 de las correcciones valorativas por deterioro ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
<b>Créditos Comerciales</b>		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>		<b>636.371</b>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	77.796	
Dotación del ejercicio		126.965
Aplicación de provisiones		(102.275)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>		<b>661.061</b>

	Miles de euros	
<b>Cuenta Corriente antiguo Gerente</b>		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>		<b>658.138</b>
Aplicación de provisiones		(332)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>		<b>657.806</b>

En el 2012 fueron:

	Miles de euros	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>		<b>339.593</b>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	126	
Dotación del ejercicio		309.406
Aplicación de provisiones		(12.628)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>		<b>636.371</b>

**11. Fondos Propios****11.1. Capital**

**MERCALICANTE, S.A.**

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

El capital social se compone de 424.522 acciones ordinarias de 5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2013 los accionistas son los siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Empresa Nacional Mercasa	205.995	48,52
Otras participaciones	23	0,01
Autocartera	59	0,01
<b>Total</b>	<b>424.522</b>	<b>100</b>

En el 2012, eran:

<b>Accionista</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	218.445	51,46
Empresa Nacional Mercasa	205.995	48,52
Otras participaciones	29	0,01
Autocartera	53	0,01
<b>Total</b>	<b>424.522</b>	<b>100</b>

En este ejercicio, unos accionistas minoritarios han procedido a donar 6 acciones a la Sociedad, que las ha incorporado a su Autocartera.

## 11.2. Reservas

### Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

## 11.3. Acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2013, la Autocartera está formada por 59 acciones propias, adquiridas por 3.185,30 euros (53 acciones por 60,1 € cada una, y 6 acciones gratuitas), y con un valor nominal de 295 euros (5 € acción), el valor nominal en el momento de su compra era de 825 euros (53 acciones a 15 euros acción y 6 acciones a 5 euros acción).

Durante el ejercicio 2013, se recibió a la donación citada anteriormente. En el 2012, no hubo movimiento de la cartera de acciones propias.

Al cierre del ejercicio, las acciones propias mantenidas por la Sociedad no tenían un destino concreto. El destino final previsto para estas acciones es su amortización.

## 12. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

La composición y movimientos producidos durante el ejercicio 2013 en este epígrafe del balance de situación adjunto es la siguiente:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.12	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.13
<b>Subvenciones</b>						
De capital	Autonómica	315.838	85.459	(11.416)	2.854	76.897
	Privado (GNS, inter)		16.761	(7.097)	1.774	11.438
<b>Total</b>			<b>102.220</b>	<b>(18.513)</b>	<b>4.628</b>	<b>88.335</b>

La composición y movimientos producidos en el 2012 fue:

Origen	Organismo Concedente	Importe concedido	Saldo al 31.12.2011	Imputación a resultados	Efecto impositivo (neto)	Saldo al 31.12.12
<b>Subvenciones</b>						
De capital	Autonómica	315.838	94.020	(11.416)	2.855	85.459
	Privado (GNS, inter)		22.991	(8.305)	2.075	16.761
<b>Total</b>			<b>117.011</b>	<b>-19.721</b>	<b>4.930</b>	<b>102.220</b>

El origen de las subvenciones autonómicas se muestra en el siguiente cuadro

Entidad concesionaria	Saldo al 31-12-13	Finalidad	Fecha concesión
Generalitat Valenciana	4.322	Mejoras en 4 módulos Polivalentes	30-may-97
Generalitat Valenciana	43.514	Nave logística frigoconseción (T2)	25-nov-98
Generalitat Valenciana	44.981	Nave envases, iluminación y batería eléctrica	30-jun-99
Generalitat Valenciana	934	Sistema de Televigilancia	7-jul-01
Generalitat Valenciana	5.608	Ampliación y modernización alumbrado público	1-dic-05
Generalitat Valenciana	3.170	Optimización eficiencia energética en la generación de frío con la instalación de motores eléctricos	9-jun-09
- Efecto impositivo	(25.632)		
<b>TOTALES</b>	<b>76.897</b>		

Entre las subvenciones de capital se incluye una subvención de tipo de interés asociada al préstamo concedido por Gas Natural Soluciones, S.L. para la financiación de mejoras en la central energética, también donada.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones de concesión de todas las subvenciones recibidas al cierre del ejercicio.

### 13. Deudas a largo y corto plazo

La totalidad de los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en la categoría de "Débitos y partidas a pagar".

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.13
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
Préstamos	3.338.641	471.061	3.809.702
Deuda por intereses	-	2.635	2.635
<b>Acreedores por arrendamiento financiero</b>	363.205	122.148	485.353
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Proveedores de inmovilizado y otros	102.301	152.980	255.281
Fianzas y depósitos recibidos	179.176	1.200	180.376
Dividendo activo a pagar	-	2.250	2.250
<b>Total</b>	<b>3.983.323</b>	<b>752.274</b>	<b>4.735.597</b>

Desde 2012 la Sociedad tiene contratada una póliza de crédito de hasta 100.000, € que se utiliza puntualmente, y que a la fecha de cierre no tiene saldo dispuesto (como tampoco lo tenía al 31 de diciembre de 2012).

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012 era la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.12
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
Préstamos	3.723.503	585.899	4.309.402
Deuda por intereses		5.332	5.332
<b>Acreedores por arrendamiento financiero</b>	483.874	115.103	598.977
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Proveedores de inmovilizado y otros	128.396	151.710	280.106
Fianzas y depósitos recibidos	166.538	1.215	167.753
Dividendo activo a pagar		2.250	2.250
<b>Total</b>	<b>4.502.311</b>	<b>861.509</b>	<b>5.363.820</b>

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Acreeedores arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	473.696	122.148	156.430	752.274
Entre 1 y 2 años	377.720	126.505	26.095	530.320
Entre 2 y 3 años	382.946	132.622	27.430	542.998
Entre 3 y 4 años	398.073	104.078	28.833	530.984
Entre 4 y 5 años	414.133	-	30.261	444.394
Más de 5 años	1.765.769	-	168.858	1.934.627
<b>Total</b>	<b>3.812.337</b>	<b>485.353</b>	<b>437.907</b>	<b>4.735.597</b>

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento era el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito	Acreeedores arrendamiento financiero	Otros pasivos financieros	Total
Hasta 1 año	591.231	115.103	155.175	861.509
Entre 1 y 2 años	377.964	120.670	24.824	523.458
Entre 2 y 3 años	373.131	126.505	26.095	525.731
Entre 3 y 4 años	380.935	132.622	27.430	540.987
Entre 4 y 5 años	396.614	104.077	28.833	529.524
Más de 5 años	2.194.859	-	187.752	2.382.611
<b>Total</b>	<b>4.314.734</b>	<b>598.977</b>	<b>450.109</b>	<b>5.363.820</b>

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad ha atendido a su vencimiento al pago de todos los importes de su deuda financiera. Así mismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún incumplimiento de las obligaciones asumidas.

#### Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a largo plazo tienen las garantías que se mencionan a continuación:

Acreeedor	Garantía	Saldos al 31-12-13	Saldos al 31-12-12
BSCH	Hipotecaria	988.163	1.143.111
BBVA Leasing	Leasing inmobilia	363.205	483.874
	<b>TOTAL</b>	<b>1.351.368</b>	<b>1.626.985</b>

### 13.1. Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:



Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
Banco Santander	2.020	Fijo al 6,14%	Hipotecaria	Trimestral	988.163	154.949	1.143.112
La Caixa	2.014	Euribor3M+1,75%	Empresa	Trimestral	-	7.539	7.539
Sabadell	2.015	Fijo al 5,933%	Empresa	Mensuales	6.453	13.233	19.686
Popular	2.014	7,51%	Empresa	Mensuales	-	86.763	86.763
<b>Total</b>					<b>3.338.641</b>	<b>471.061</b>	<b>3.809.702</b>

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2012 era el siguiente:

Entidad financiera	Fecha de vto.	Tipo de interés	Tipo de garantía	Cuotas	Euros		
					Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total
Caixa Catalunya	2.025	Euribor3M+0,75%	Empresa	Mensuales	2.552.311	207.642	2.759.953
Banco Santander	2.020	Fijo al 6,14%	Hipotecaria	Trimestral	1.143.111	145.789	1.288.900
La Caixa	2.014	Euribor3M+1,75%	Empresa	Trimestral	7.914	9.998	17.912
Sabadell	2.015	Fijo al 5,933%	Empresa	Mensuales	20.167	11.992	32.159
Popular	2.014	7,51%	Empresa	Mensuales	-	210.478	210.478
<b>Total</b>					<b>3.723.503</b>	<b>585.899</b>	<b>4.309.402</b>

Todos los préstamos suscritos han devengado tipos de interés de mercado.

#### 14. Deudas con empresas del grupo y asociadas

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.13
<b>Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	524.667	56.906	581.573
<b>Deudas vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	-	311.937	311.937
Intereses del préstamo de Mercasa	-	413.150	413.150
Otras deudas con Mercasa	-	1.367	1.367
Otras deudas con Excmo. Ayuntamiento de Alicante	-	11.063	11.063
<b>Total</b>	<b>524.667</b>	<b>794.423</b>	<b>1.319.090</b>

**MERCALICANTE, S.A.**

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012 era la siguiente:

	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Total al 31.12.12
<b>Deudas no vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	581.572	49.921	631.493
Tributos aplazados al Excmo. Ayuntamiento de Alicante	-	4.432	4.432
<b>Deudas vencidas con empresas del grupo y asociadas</b>			
Préstamo de Mercasa	-	262.016	262.016
Intereses del préstamo de Mercasa	-	381.275	381.275
Otras deudas con Mercasa	-	7.764	7.764
Otras deudas con Excmo. Ayuntamiento de Alicante	-	11.063	11.063
<b>Total</b>	<b>581.572</b>	<b>716.471</b>	<b>1.298.043</b>

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

	Préstamo de Mercasa	Deudas vencidas	Total
Hasta 1 año	56.906	737.517	794.423
Entre 1 y 2 años	64.486	-	64.486
Entre 2 y 3 años	72.705	-	72.705
Entre 3 y 4 años	81.609	-	81.609
Entre 4 y 5 años	91.247	-	91.247
Más de 5 años	214.620	-	214.620
<b>Total</b>	<b>581.573</b>	<b>737.517</b>	<b>1.319.090</b>

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de estas deudas por plazos remanentes de vencimiento era el siguiente:

	Préstamo de Mercasa	Tributos aplazados	Deudas vencidas	Total
Hasta 1 año	49.921	4.432	662.118	716.471
Entre 1 y 2 años	56.906	-	-	56.906
Entre 2 y 3 años	64.486	-	-	64.486
Entre 3 y 4 años	72.705	-	-	72.705
Entre 4 y 5 años	81.609	-	-	81.609
Más de 5 años	305.866	-	-	305.866
<b>Total</b>	<b>631.493</b>	<b>4.432</b>	<b>662.118</b>	<b>1.298.043</b>

Los importes de préstamos y otras deudas pendientes de pago al cierre del ejercicio no han sido subsanados, antes de la fecha de formulación de las cuentas anuales, aunque se están renegociando sus condiciones, en espera de llegar a un acuerdo durante el 2014.

## 15. Provisiones y contingencias

Al 31 de diciembre la Sociedad no tiene garantías ni compromisos contraídos con terceros, distintos de los reflejados en las cuentas anuales.

El detalle y movimiento durante el ejercicio 2013 de estos epígrafes del pasivo del balance de situación es el siguiente:

	Prestaciones a largo plazo al personal (véase Nota 18)	Prestaciones a corto plazo al personal (véase Nota 18)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>722</b>	<b>17.172</b>
Bajas o aplicaciones del ejercicio	-	(17.172)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>722</b>	<b>-</b>

Con motivo de situaciones derivadas de ejercicios anteriores, existen en curso los siguientes procedimientos legales cuyo desenlace definitivo se desconoce:

- Querrela instada por Mercalicante contra JECL, ex-gerente de la Sociedad, y otros, con fase de instrucción concluida, y a la espera de apertura de juicio oral.
- Reclamación contra Mercalicante de Tenos Ingeniería y Sistemas, S.L., procedimiento suspendido por prejudicialidad penal.

En 2005 se resolvió de forma favorable para Mercalicante el contencioso contra las sociedades Intermark, S.L., Intercom, S.L. e Inver, S.L. En el activo del balance al 31 de diciembre de 2013 figura un importe total de 297.000 euros como pendiente de cobro de estas tres sociedades, no provisionado por haber sido admitido a favor de Mercalicante las cantidades consignadas en el procedimiento penal indicado en el párrafo a) anterior.

Los Administradores de la Sociedad no han dotado provisión alguna por posibles pasivos que pudieran surgir de la resolución del contencioso b) por considerar que se resolverá de forma favorable para la Sociedad, de acuerdo con el asesoramiento legal recibido.

Con fecha 30 de julio de 2012 un cliente demandado por Mercalicante unos días antes para desahucio y resolución de contrato con sentencia favorable a la Sociedad en firme, interpuso, por su parte, demanda de juicio ordinario contra la Sociedad por incumplimiento de contrato de arrendamiento, al no haber entregado la nave en perfecto estado, solicitando una indemnización total de 443.838,39 €, más intereses y costas, así como la compensación de la cantidad en que se condene a Mercalicante con las rentas debidas por éste a la Sociedad. Los Administradores de la Sociedad no dotaron provisión alguna en las Cuentas del 2012, por posibles pasivos que pudieran surgir de la resolución de este contencioso, por considerar que se resolvería de forma favorable para la Sociedad. La

celebración de este juicio se realizó finalmente en marzo de 2013, y se dictó sentencia desestimatoria de lo demandado, absolviendo a Mercalicante de los pedimentos formulados en su contra, que resultó firme al no recurrirse.

## 16. Administraciones Públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Activo	Pasivo
<b>Saldos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	21.441	-
Pasivos por impuesto diferido	-	29.445
	21.441	29.445
<b>Saldos Corrientes</b>		
Activos por impuesto corriente	318	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	87.141
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	32.256
Organismos de la Seguridad Social	-	18.137
	318	137.534
<b>TOTAL</b>	<b>21.759</b>	<b>166.979</b>

Las retenciones e ingresos a cuenta ascienden a 317,83 euros en el 2013 (69,43 euros en el 2012) que coincide con el importe a devolver por parte de la Administración Tributaria en la próxima liquidación a realizar del Impuesto de Sociedades.

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2012 era el siguiente:

	Activo	Pasivo
<b>Saldos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	39.185	-
Pasivos por impuesto diferido	-	34.073
	39.185	34.073
<b>Saldos Corrientes</b>		
Activos por impuesto corriente	69	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	3.084	-
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	68.411
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	-	27.228
Organismos de la Seguridad Social	-	18.155
	3.153	113.794
<b>TOTAL</b>	<b>42.338</b>	<b>147.867</b>

### Situación fiscal

**a) Impuesto sobre Sociedades:**

El saldo de la cuenta de Impuesto Diferido (6301) arroja un saldo deudor de 17.743,50 € como consecuencia de los distintos ajustes extracontables realizados en el Impuesto Sobre Sociedades provocado por las diferencias entre las valoraciones contables y fiscales. A continuación se presenta la conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible fiscal (resultado fiscal):

Resultado Contable después de impuestos		+ 331.316,04 €
<b>Ajustes extracontables:</b>		
Corrección por Impuesto Sobre Sociedades	+ 17.743,50 €	
Reversión diferencia temporaria positiva	- 150.295,00 €	
Diferencias temporarias positivas	+ 96.493,00 €	
Diferencia Permanente	+ 35.608 €	
Reversión diferencia temporaria positiva	-17.172 €	
Base Imponible Previa		+ 313.693,54 €
Compensación Bases Imponibles Negativas (Ejercicio 2001-2002)		- 313.693,54 €
<b>Base Imponible</b>		<b>0,00 €</b>
Cuota Íntegra (Tipo de gravamen 25%)		0,00 €
Deducciones y Bonificaciones		0,00 €
Cuota Líquida		0,00 €
Retenciones a cuenta Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2013		317,83 €
Pagos a cuenta Impuesto sobre Sociedades Ejercicio 2013		0,00 €
<b>Cuota diferencial ( A Devolver)</b>		<b>-317,83 €</b>

Dichos ajustes extracontables son los siguientes:

### **Por Diferencias Temporarias:**

- Ajustes extracontables: DIFERENCIAS TEMPORARIAS

Se ha realizado un ajuste extracontable positivo por pérdidas por deterioro de créditos de clientes derivados de posibles insolvencias de los deudores que no cumplen el requisito temporal (seis meses desde el vencimiento de la obligación de pago) para su deducibilidad en Impuesto Sociedades.

Ajuste extracontable: (+ 96.493,00 € )

- Ajustes Extracontables: REVERSIONES APLICADAS

Por diferencias temporarias positivas consecuencia del ajuste positivo por la pérdida por deterioro de créditos de clientes efectuado en el ejercicio 2012 (el gasto contable se produjo en el ejercicio 2012 y el gasto fiscal lo imputamos en este ejercicio 2013)

Ajuste extracontable: (- 150.295 € )

Por diferencias temporarias positivas por la aplicación de la provisión de indemnización por jubilación en 2013 cuyo gasto no fue fiscalmente deducible en el año de dotación

Ajuste extracontable: (- 17.172 € )

### **Por diferencias permanentes:**

- Ajustes extracontables: DIFERENCIAS PERMANENTES

Diferencia Permanente por gastos fiscalmente no deducibles (Artículo 14.1.e de la Ley Impuesto Sociedades)

Ajuste extracontable: (+35.608 €)

### **b) Antigüedad y plazo máximo para la recuperación de las bases imponibles negativas:**

En los ejercicios 2001, 2002, 2006, 2007 y 2008, la sociedad no reconoció activos por impuestos diferidos de las bases imponibles negativas (por pérdidas) a compensar en ejercicios futuros con ganancias fiscales.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen, parcialmente en su caso, en el ejercicio en que surgen bases imponibles fiscales positivas suficientes para su compensación.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar quedan resumidas en el siguiente cuadro:

	<b>B.Imponible Negativa</b>	<b>Compensado Ejercicio 2013</b>	<b>Pendiente de compensar</b>	<b>Período Vencimiento</b>
<b>2001</b>	120.583,68 €	-120.583,68 €	0,00	
<b>2002</b>	5.387.918,00 €	-193.109,86 €	5.194.808,14 €	2020
<b>2006</b>	369.559,49 €	0	369.559,49 €	2024
<b>2007</b>	347.412,23 €	0	347.412,23 €	2025
<b>2008</b>	255.963,51 €	0	255.963,51 €	2026
<b>TOTALES</b>	<b>6.481.436,91 €</b>	<b>- 313.693,54 €</b>	<b>6.167.743,37 €</b>	

**c) Antigüedad y plazo máximo para aplicar las deducciones pendientes:**

Por insuficiencia de cuota líquida queda pendiente de deducir las siguientes deducciones:

a) Por Formación Profesional

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción por gastos de Formación Profesional	2007	16,01 €	2017
Deducción por gastos de Formación Profesional	2008	135,00 €	2018
Deducción por gastos de Formación Profesional	2009	227,00 €	2019
Deducción por gastos de Formación Profesional	2010	35,74 €	2020
<b>TOTAL</b>		<b>413,75 €</b>	

b) Por Contribuciones Empresariales a Planes de Pensiones de Empleo

Deducción	Año	Importe	Último año
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2008	376,00 €	2018
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2009	257,00 €	2019
Deducción contribuciones empresariales a Planes de Pensiones	2010	130,00 €	2020
<b>TOTAL</b>		<b>763,00 €</b>	

**d) Gastos financieros deducibles fiscalmente:**

Sigue en vigor para el ejercicio 2013 la limitación de gastos financieros deducibles según el Real Decreto-Ley 20/2012 del 13 de julio. Los sujetos afectados por esta limitación solo pueden deducir sus gastos financieros netos del período, hasta el límite del 30% del beneficio operativo. No obstante si serán deducibles los gastos financieros por un importe de hasta 1.000.000 €.

Partiendo de la base de que el gasto financiero neto es la diferencia entre los gastos y los ingresos financieros, para determinar dicho gasto neto se han tenido en cuenta los saldos de las cuentas (662) por un importe de -162.527,06€ y el de la (762) y (769) por importe total de 17.237,37€ , dando un resultado de -145.289,68 € como Gasto Financiero Neto.

El Beneficio Operativo del ejercicio 2013 es, calculado según la definición del citado Real Decreto, de 883.515,91 € por lo que el límite del 30% de 265.054,77 € no supera el 1.000.000 € con lo que se ha deducido la totalidad de los gastos financieros del ejercicio.

Ingresos Financieros	17.237,37 €
Gastos Financieros	-162.527,06 €
<b>GASTO FINANCIERO NETO</b>	<b>-145.289,69 €</b>

Resultado de Explotación	494.349,23 €
<b>Se elimina:</b>	
+ Amortización del inmovilizado	+ 407.679,92 €
- Subvenciones inmovilizado NO financiero	-18.513,24 €
+ Deterioro por venta inmovilizado	- €
- Resultado por venta inmovilizado (Beneficio)	- €
<b>Se adiciona:</b>	
+ Ingresos financieros de participaciones en instrumento de patrimonio (% de participación >=5% o valor de la participación > 6.000.000	

Beneficio Operativo calculado según definición RDI 20/2012	883.515,91 €
<b>LÍMITE 30% del Beneficio Operativo RDI 20/2012</b>	<b>265.054,77 €</b>

e) La sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables, incluidas las declaraciones y liquidaciones de seguros sociales. Asimismo deberá acreditar, en caso de ser requerida por la Administración Tributaria las bases imponibles negativas que procedentes de ejercicios prescritos se compensen en ejercicios no prescritos, que como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En este sentido, Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, en caso de que surgieren discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe ninguna reclamación administrativa pendiente de resolución en materia tributaria.

## 17. Ingresos y gastos



## Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta es la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	22.490	2.645	25.135
<b>Total</b>	<b>22.490</b>	<b>2.645</b>	<b>25.135</b>

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta era la siguiente:

	Compras	Variación de existencias	Total consumos
Materias primas y otros aprovisionamientos nacionales	20.212	1.019	21.231
<b>Total</b>	<b>20.212</b>	<b>1.019</b>	<b>21.231</b>

## Gastos de personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013, y su comparativo del 2012, es la siguiente:

	2013	2012
Sueldos y salarios	679.994	616.823
Seguridad social a cargo de la empresa	191.829	183.613
Otros gastos sociales	23.147	21.826
Exceso de prov. por retribuciones a L.P. al personal	-	(7.690)
<b>Total</b>	<b>894.970</b>	<b>814.572</b>

El número medio de empleados durante el ejercicio 2013, y 2012, distribuido por categorías profesionales es como sigue:

Categoría	2013	2012
Gerencia	1	1
Direcc. Técnica y Admva.	3,37	4
Responsables de Area	3	3
Administrativos	3	3
Oficiales varios mantenimiento	2,98	2,15
Operadores servicios grales.	6	6
Subalterno	1	1
<b>Total</b>	<b>20,35</b>	<b>20,15</b>

La distribución por sexos de la plantilla al final del ejercicio 2013 así como de los Administradores y personal de Alta Dirección es la siguiente:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
<b>Administradores</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>14</b>
Alta Dirección	1	-	1
Direcc. Técnica y Admva.	2	1,37	3,37
Responsables de Area	3	0	3
Administrativos	1	2	3
Mantenimiento, operadores y subalterno	9,98	-	9,15
<b>Total plantilla</b>	<b>16,98</b>	<b>3,37</b>	<b>20,35</b>

En el 2012 era:

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
<b>Administradores</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>13</b>
Alta Dirección	1	-	1
Direcc. Técnica y Admva.	2	2	4
Responsables de Area	3	0	3
Administrativos	1	2	3
Mantenimiento, operadores y subalterno	9,15	-	9,15
<b>Total plantilla</b>	<b>16,15</b>	<b>4</b>	<b>20,15</b>

### Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013, y su comparativo del 2012, es la siguiente:

GASTOS	2013	2012
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>1.062.685</b>	<b>1.308.196</b>
Servicios exteriores	845.629	899.008
Tributos	114.901	112.283
Perdidas, deter. y variac. de prov. por oper. comerc.	102.155	296.905

### Otros resultados

Se han registrado 60.797,71 correspondiente al ingreso de un litigio contra una aseguradora por la no cobertura de los gastos jurídicos que terminó en acuerdo entre las partes y un ingreso para la Sociedad. Además, aquella ha abonado a la sociedad 6.000 euros de intereses que se recogen en la cuenta de "Otros ingresos financieros".

### Información sobre medio ambiente

Al cierre del ejercicio 2013, la Sociedad no tiene activos a destacar dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio, más allá de la recogida selectiva de residuos interna, realizada por gestores autorizados. Asimismo, durante el ejercicio 2013 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

## 18. Retribuciones a largo plazo a personal

Como se indica en la Nota 4.10, la Sociedad está obligada al pago a su personal de determinados compromisos por premios de jubilación anticipada. En el ejercicio 2013, en aplicación del R.D. 20/2012, de 13 de julio, no se ha dotado provisión para retribuciones a largo plazo al personal, se han aplicado 17.172 euros por pago de una prestación, y su saldo a 31 de diciembre de 2013 asciende a 722 y 0 euros en el largo y corto plazo respectivamente.

## 19. Operaciones con partes vinculadas

### 19.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle al cierre del ejercicio 2013 de los saldos deudores y acreedores mantenidos con partes vinculadas a la Sociedad figura incluido en la nota 15 de deudas con empresas del grupo y asociadas, no habiendo otros.

El detalle de las transacciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2013, y el 2012, fue el siguiente:

	2013	2012
<b>Ingresos por prestación de servicios</b>		
Acciones publicitarias para MERCASA	7.313	12.926
<b>Otros gastos de explotación</b>		
Cuotas repercutidas por MERCASA (estudios, publicidad, asociaciones, etc)	775	1.710
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses devengados y pagados	-	-
Intereses devengados no pagados	31.875	34.260

Las operaciones financieras con partes vinculadas realizadas en el transcurso del ejercicio han consistido en liquidaciones de intereses por financiación y aplazamientos.

## 19.2. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que han tenido desplazamiento a las reuniones, han repercutido por dichos gastos 2.462 euros durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 (en el 2012 fueron 2.979 euros). El Secretario del Consejo ha percibido 1.250 euros en concepto de dietas en el ejercicio (750 euros en el 2012).

El Director gerente, con contrato laboral de Alta Dirección al amparo del R.D. 1382/1985, ha percibido las siguientes retribuciones durante el 2013, y el 2012:

	2013	2012
Sueldo	61.596	57.197 (*)
Dietas (kilometraje)	155	155
Incentivo variable	13.600	12.400

(\*) En 2012 hubo reducción de 1/14 parte de retribuciones.

No existen créditos, anticipos, compromisos por pensiones, seguros de vida, garantías o avales concedidos por la Sociedad a favor de los Administradores y personal de Alta Dirección. La Sociedad sí tiene contratado un seguro de responsabilidad civil de Administradores y Directivos, cuya prima en el 2013 ha ascendido a 2.653,75 €.

## 19.3. Otra información referente a los Administradores.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no participan en sociedades cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad. Los miembros del Consejo con cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas, durante el 2013, se detallan a continuación:

Administrador	Sociedad	Cargo / función
Jose Antonio Crespo Albelda	Mercabarna	Consejero
	Mercamadrid	Consejero
	Mercapalma	Vicepresidente
	Mercasevilla	Consejero
	Mercazaragoza	Consejero
Vanessa Moreno Vincent	Mercagranada	Consejera
	Mercajerez	Consejera
	Mercapalma	Consejera
	Mercasantander	Consejera
	Mercasevilla	Consejera
Jorge Enrique Suárez de la Cámara	Mercavalencia	Consejero
Aranzazu Campos del Palacio	Mercagalicia	Vicepresidenta
	Mercazaragoza	Consejera

De igual forma, ningún Administrador ha comunicado la existencia de situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, y tampoco que se encuentre en

esta situación personas a ellos vinculadas conforme a lo dispuesto en el artículo 231 de la LSC.

## 20. Otra información

### 20.1. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios por servicios de auditoría de estas cuentas de la sociedad ascienden a 9.700 euros (en el 2012 fueron 10.900 euros). No existen honorarios por otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas.

### 20.2. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, referente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2013:

	31/12/2013	
	Miles de Euros	%
Pagos dentro del plazo máximo legal (30 días)	674	62%
Resto	419	38%
<b>Total de pagos del ejercicio</b>	<b>1.094</b>	<b>100%</b>
PMPE (días) de pagos	68	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	76	-

Para el ejercicio 2012, la información era la siguiente:

	31/12/2012	
	Miles de Euros	%
Pagos dentro del plazo máximo legal (45 días)	593	51%
Resto	571	49%
<b>Total de pagos del ejercicio</b>	<b>1.165</b>	<b>100%</b>
PMPE (días) de pagos	76	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	99	-

## 21. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2013 hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad de estas cuentas anuales, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

# INFORME DE GESTION

## ANUAL 2013

### A) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD.

#### A.1. INFORMACIÓN SOBRE EL MERCADO MAYORISTA DE FRUTAS Y HORTALIZAS

*La siguiente información no forma parte de la cifra de negocios de Mercalicante por tratarse de operaciones de terceros, facilitada por los titulares de licencias mayoristas en el Mercado Público de la Unidad Alimentaria. No obstante, se ofrece la citada información, por su importancia como servicio público cuya regulación es objeto de la actividad de esta empresa.*

Durante el pasado ejercicio, el mercado público mayorista de frutas y hortalizas de Mercalicante ha experimentado un descenso en su volumen de comercialización del 13,37% en términos monetarios, respecto al año 2.012.

El volumen de ventas en 2.013 fue **67.644.043 euros**, con el siguiente detalle:

- Frutas por valor de **41.395.388 euros** con un descenso del 16,66 % con respecto al 2012,
- Hortalizas por valor de **23.885.680 euros** con una caída del 10,25 % con respecto al 2012
- Patatas por valor de **2.362.975 euros** con un incremento del 31,22 % con respecto al año anterior.

Hay que hacer constar que un solo mayorista, que representa el 18 % de la comercialización del mercado, ha tenido un descenso de su volumen de comercialización de un 36,56 % (según nos informar desde esta empresa, fundamentalmente porque parte de su comercialización relacionada con la importación la están realizando en otras plantas del grupo).

Descontando a este mayorista, el resto del mercado ha experimentado un incremento del 0,95 % en el volumen de comercialización en euros en 2013.

Por lo que respecta al volumen por kilos comercializados, en 2.013 se ha descendido un 14,82 % respecto a 2.012, según se refleja:

**MOVIMIENTO TOTAL DE MERCANCÍAS (KG)**

	2013	2012	%
FRUTAS	33.281.614	41.524.228	-19,85%
HORTALIZAS	20.632.192	22.082.095	-6,57%
PATATAS	4.166.145	4.580.446	-9,04%
<b>TOTAL F, H y P</b>	<b>58.079.951</b>	<b>68.188.781</b>	<b>-14,82%</b>

El mismo mayorista comentado anteriormente, ha tenido un descenso en su comercialización en KG de un 46,42 %. Sin este mayorista el resto del mercado ha una bajada de su comercialización de solo un 3,37 %.

El precio medio de las frutas comercializadas en Mercalicante durante 2.013 ha sido de 1,24 €, en cuanto a las hortalizas su precio medio de venta fue de 1,16 €/kg y las patatas tuvieron un precio medio de venta de 0,57 €/kg. Es de destacar como durante 2.013 el precio de frutas y hortalizas, se han mantenido a niveles de 2012, pero la patata ha tenido un fuerte incremento de precio (0,39 €/kg en 2012).

Con ello el precio medio del total de los productos vendidos en el Mercado de Frutas y Hortalizas de Mercalicante en 2013 fue de 1,16 €/kg prácticamente igual al precio medio de 2012 (1,15 €/kg).

En el grupo las frutas la comercialización de plátanos y bananas representa un 22,80 % del total de frutas comercializadas y junto con naranjas, manzanas, kiwi, peras y melón suponen el 61,81 % del total de frutas comercializadas en Mercalicante. El tomate es la hortaliza mas comercializada con el 32,43 % del total, y junto con lechuga, pimiento y cebolla representa el 59,05 % de comercialización en el subgrupo de las hortalizas.

**A.2. INDICADORES DE ACTIVIDAD EN LA UNIDAD ALIMENTARIA.**

En cuanto a los datos de actividad, reflejan los siguientes resultados:

**MOVIMIENTO ANUAL DE VEHÍCULOS**

	2013	2012	%
ABASTECIMIENTO	48.108	53.135	-9,46%
DESABASTECIMIENTO	31.495	33.956	-7,25%
OTROS	495.774	493.429	0,48%
TOTAL	575.377	580.520	-0,89%

ASISTENCIA DIARIA DE PERSONAS	2013	2012	%
COMPRADORES	128	154	-16,86%
OTROS	2.115	2.116	-0,05%
TOTAL	2.243	2.270	-1,19%

COMERCIALIZACIÓN DIARIA (KGS)	2013	2012	%
MERCADO FRUTAS	236.097	274.947	-14,13%

DÍAS DE MERCADO AÑO 2010	2013	2012
MERCADO FRUTAS	246	248

El total de mercancías inspeccionadas por nuestro L.A.M.E. con destino a países de fuera de la Unión Europea ha sido de **109.984.935 kg**, frente a los **121.230.324 kg** del año 2012, lo que supone un descenso interanual del 9,28 %. Rusia es el destino del 53,43 % del volumen de mercancías seguido por Noruega con el 16,84 %.

Es de destacar que fruto del Convenio firmado entre la Subdelegación del Gobierno y Mercalicante, se ha remodelado y modernizado las oficinas del LAME (servicio fitosanitario) y se ha reforzado el servicio prestado por los inspectores físicamente en Mercalicante. Por ello, en 2013 de unos 6.400 camiones asignados al LAME, se han inspeccionado el 58 %, frente al 28 % de camiones inspeccionados en 2012 del total de los asignados.

**Grado de ocupación en nuestras instalaciones.**

Al 31 de diciembre del 2013, se presentan los siguientes ratios de ocupación (m2 ocupados / m2 disponibles) :

- Mercado..... 98%
- Naves.....100%
- Oficinas y locales..... 87%



### A.3. EVOLUCIÓN DE INGRESOS Y GASTOS. RESULTADOS.

#### INGRESOS

El importe neto de la cifra de negocios ha disminuído un 2 %, hasta situarse en 2.754.344 euros.

La evolución de nuestros ingresos se explica con el siguiente desglose:

INGRESOS	2013		2012		2013 - 2012	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Ingresos Mercado	475.986	16%	471.977	16%	4.009	1%
Ingresos Accesorios	2.278.358	79%	2.345.348	77%	-66.990	-3%
Mercado Polivalente, Naves Multi.Frigo y Logística	1.182.636	41%	1.222.450	40%	-39.814	-3%
Zona Actividades Complementarias	192.411	7%	198.845	7%	-6.434	-3%
Locales Comerciales y Oficinas	256.056	9%	256.297	8%	-241	0%
Estacionamientos, aduana y báscula	156.377	5%	148.963	5%	7.414	5%
Servicios de frío, luz y agua	481.868	17%	458.681	15%	23.187	5%
Servicios diversos (ocasionales, publicidad, etc)	9.010	0%	60.112	2%	-51.102	-85%
<b>IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS</b>	<b>2.754.344</b>	<b>95%</b>	<b>2.817.325</b>	<b>93%</b>	<b>-62.981</b>	<b>-2%</b>
Otros ingresos corrientes de explotación	4.622	0%	6.190	0%	-1.568	-25%
Adjudicaciones y traspasos	34.070	1%	21.734	1%	12.336	57%
Trabajos efectuados por la emp. para su activo	10.876	0%	15.917	1%	-5.041	-
Subvenciones de explotación (formación)	1.596	0%	0	0%	1.596	-
Imputación subvenc. inmovilizado no financ. y otras	18.513	1%	19.721	1%	-1.208	-6%
Rdo. por enajenaciones Inmov. y otras	0	0%	25.000	1%	-25.000	-100%
Ingresos excepcionales	60.798	2%	97.342	3%	-36.544	-
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.884.818</b>	<b>99%</b>	<b>3.003.228</b>	<b>99%</b>	<b>-118.410</b>	<b>-4%</b>
Ingresos financieros	17.237	1%	26.928	1%	-9.691	-36%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.902.055</b>	<b>100%</b>	<b>3.030.156</b>	<b>100%</b>	<b>-128.101</b>	<b>-4%</b>

El descenso en nuestra cifra de negocio (-62.981 €) se justifica fundamentalmente por los menores alquileres en la Nave Frigoconservación (que en 2013 ha tenido nuevo operador, tras el desahucio del anterior), la no facturación por la parcela de la entrada (ZAC), y la cancelación de alguna repercusión de servicios diversos que estaban en negociación con un cliente (y que quedan incluidos en el nuevo contrato de arrendamiento suscrito). Por el contrario, hemos repercutido mayores servicios de luz, estacionamientos y aduana.

En el resto de nuestros Ingresos de explotación destacan: las mayores adjudicaciones aplicadas y traspasos repercutidos respecto a 2012, la ausencia de enajenaciones de inmovilizado, y la obtención de un ingreso excepcional por el cobro de una indemnización de la que entonces era nuestra Cía de seguros, por una cobertura jurídica no prestada en su momento, que finalmente han admitido.

Con todo ello, cerramos el 2013 con un descenso en nuestros ingresos totales del 4%, rebajando en 128.101 euros los alcanzados en 2012, hasta los actuales 2.902.055 €.

## GASTOS

Los gastos de explotación han disminuído un 6 %, situándose en 2.390.472 €, con un descenso de 160.117 € respecto a 2012.

La evolución de los gastos se explica con el siguiente desglose:

GASTOS	2013		2012		2013 - 2012	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Aprovisionamientos	25.136	1%	21.231	1%	3.905	18%
Gastos de Personal	894.971	35%	814.572	29%	80.399	10%
Sueldos y Salarios	679.994	27%	616.823	22%	63.171	10%
Cargas sociales	214.977	8%	205.439	7%	9.538	5%
Provisiones	0	0%	-7.690	0%	7.690	-100%
Otros gastos de explotación	1.062.685	42%	1.308.196	47%	-245.511	-19%
Servicios exteriores	845.629	33%	899.008	33%	-53.379	-6%
Tributos	114.901	5%	112.283	4%	2.618	2%
Perdidas, deter. y variac. de prov. por oper. comerc.	102.155	4%	296.905	11%	-194.750	-66%
<b>GASTOS CORRIENTES DE EXPLOT.</b>	<b>1.982.792</b>	<b>78%</b>	<b>2.143.999</b>	<b>78%</b>	<b>-161.207</b>	<b>-8%</b>
Amortización del Inmovilizado	407.680	16%	406.589	15%	1.091	0%
Amortización del inmovilizado intangible	956	0%	901	0%	55	6%
Amortización del inmovilizado material	406.724	16%	405.688	15%	1.036	0%
Gastos excepcionales	0	0%	0	0%	0	-
<b>TOTAL GASTOS EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.390.472</b>	<b>94%</b>	<b>2.550.589</b>	<b>92%</b>	<b>-160.117</b>	<b>-6%</b>
Gastos financieros	162.527	6%	214.941	8%	-52.414	-24%
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	31.875	1%	34.260	1%	-2.385	-7%
Por deudas con terceros	130.652	5%	180.681	7%	-50.029	-28%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2.552.999</b>	<b>100%</b>	<b>2.765.530</b>	<b>100%</b>	<b>-212.531</b>	<b>-8%</b>

### Aprovisionamientos.

Ligero aumento en nuestras necesidades de compras de materiales consumibles (para mantenimiento fundamentalmente).

### Gastos de personal.

Los gastos de personal, tras cinco años consecutivos descendiendo, crecen respecto al año anterior, al no ser de aplicación la excepcional reducción de 1/14 parte de las retribuciones que tuvo lugar en 2012. Del mismo modo, en 2012 hubo una baja por ILT de larga duración, que minoró el gasto salarial, y que no se ha producido en 2013.

### Otros gastos de explotación

Han descendido un 19% (245.511 €), como consecuencia fundamentalmente de las menores pérdidas y provisiones por operaciones comerciales realizadas en 2013.

Por su parte, los Servicios exteriores, que también descienden por quinto año consecutivo (hasta acumular un 25,8% desde 2009) tienen el siguiente detalle:

SERVICIOS EXTERIORES	2013		2012		2013 - 2012	
	Euros	%	Euros	%	Euros	%
Derechos superficie modulos Nave Transportes	11.760	1%	11.400	1%	360	3%
Reparación, conservación y mantenimiento	48.481	6%	46.899	5%	1.582	3%
Primas de seguros	16.286	2%	17.088	2%	-802	-5%
Promociones Fruta y Hort., Publicidad, y RRPP	24.607	3%	20.028	2%	4.579	23%
Electricidad	434.421	51%	397.412	44%	37.009	9%
Otros suministros energéticos (Central)	26.835	3%	75.156	8%	-48.321	-64%
Agua	9.745	1%	13.093	1%	-3.348	-26%
Limpieza y recogida de residuos	154.996	18%	157.630	18%	-2.634	-2%
Vigilancia y seguridad	18.261	2%	19.200	2%	-939	-5%
Servicios jurídicos, asesores y auditoría	68.417	8%	102.318	11%	-33.901	-33%
Otros (informatica, telefono, desplazamientos, asociaciones, etc)	31.817	4%	38.784	4%	-6.967	-18%
<b>TOTAL</b>	<b>845.626</b>	<b>100%</b>	<b>899.008</b>	<b>100%</b>	<b>-53.382</b>	<b>-6%</b>

Destacan los ahorros en Otros suministros energéticos (los derivados de la Central con las liquidaciones hechas por el actual propietario de la instalación, y en 2013 con la nueva climatización del Edificio repercutida), y en Servicios jurídicos fuera de iguala (en 2012 tuvimos actuaciones judiciales contra el anterior arrendatario de la Nave Frigo, y en defensa de otras reclamaciones). Por el contrario, el alza más significativa viene en el gasto eléctrico, como consecuencia de la mayor demanda de la Central (que está potenciando el uso eléctrico frente al gas, para producir el frío y la climatización).

El ligero aumento de la partida de Tributos, tras mantenerse en 2013 la subida excepcional del 10% que tuvo el IBI en 2012, viene determinado por las tasas liquidadas en los diferentes procedimientos judiciales instados por la Sociedad contra algunos clientes por impago de rentas y gastos asimilados.

Comentario especial merece los casi 195 mil euros, un -66%, en que se han reducido nuestras Pérdidas y posibles deterioros de créditos por operaciones comerciales, respecto al ejercicio 2012 (especialmente gravada esta partida por la deuda reclamada judicialmente al principal cliente que tenía la Nave Frigoconservación). En el 2013 las pérdidas registradas provienen de la condonación de algunas deudas según acuerdos con los propios clientes, (que en algún caso ya estaba previsto y provisionado), y los posibles deterioros a confirmarse provienen de una de nuestras naves con actividad logística del transporte. Adicionalmente, también se han conseguido recuperar en 2013 algunos créditos dotados en ejercicios anteriores.

#### Amortización del inmovilizado

Las amortizaciones permanecen entorno a los 407 mil euros, cifra similar a la del 2012.

### **EVOLUCION DE LOS RESULTADOS**

Con esta evolución de los ingresos y gastos, nuestro Resultado de Explotación asciende hasta alcanzar unos beneficios de 494.351 €, frente a los 452.641 € del 2012, lo que supone una mejora del 9%, equivalente a 41.710 €.

Respecto a nuestro Resultado financiero, el 2013 ha consolidado el descenso en los tipos de interés del 2012 (casi punto y medio en el Euribor a 1 año), cuyo traslado a nuestras amortizaciones de deuda banacaria, por segundo año consecutivo, ha supuesto un decremento en nuestros gastos financieros de 52.414 € (un 24%), añadiendo los ingresos financieros por intereses implícitos devengados en el ejercicio por el aplazamiento en el pago de la Central, y otros, registramos una mejora final de 42.723 € y queda en -145.291 €, por segunda vez, en los últimos diez años, por debajo de los -200 mil euros (en 2007 fue negativo en 485.661 € , y en 2002 fueron -727.010 €).

Finalmente, tras registrar el impuesto sobre beneficios devengado, el Resultado del ejercicio 2013 se cierra con un beneficio de 331.316 €, que junto con los 265.128 € del año anterior, suponen casi 600 mil euros de beneficios en los dos últimos años, y acumulamos 1,4 millones de euros de beneficios desde las pérdidas del 2008.

Todo ello queda resumido en el siguiente cuadro:

Resultados	2013	2012	Variación 2013-2012		2011	2010	2009	2008
	Euros	Euros	Euros	%	Euros	Euros	Euros	Euros
Excedente corriente	776.175	679.516	96.659	14%	721.125	669.409	639.977	661.781
- Amortizaciones	-407.680	-406.589	-1.091	0%	-416.639	-440.434	-460.800	-537.186
+/- Otros ingresos-gastos no corrientes	125.854	179.714	-53.860	-30%	423.796	218.059	219.323	155.188
Resultado de explotación	494.349	452.641	41.708	9%	728.282	447.034	398.500	279.783
Resultado financiero	-145.290	-188.013	42.723	-23%	-226.688	-236.280	-310.045	-472.094
Resultado antes de Impuestos	349.059	264.628	84.431	32%	501.594	210.754	88.455	-192.311
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>331.316</b>	<b>265.129</b>	<b>66.187</b>	<b>25%</b>	<b>499.272</b>	<b>230.995</b>	<b>70.179</b>	<b>-153.269</b>

En resumen, durante el 2013 se ha alcanzado el mejor Excedente corriente de estos últimos años, con unos Ingresos corrientes (2.758.967 €) que han superado a nuestros Gastos corrientes (1.982.792 €) en más de 776 mil euros, dejando un margen del 28% sobre nuestra actividad recurrente, frente al 24% obtenido en 2012. Descontando las amortizaciones que vamos teniendo (que recojen la obsolescencia de nuestras instalaciones), que nuestra actividad no corriente también nos resulta favorable año tras año, en especial en 2011 (venta Central), y que, tras las cancelaciones anuales de nuestra deuda bancaria y la evolución a la baja de los tipos de interés desde el inicio de la crisis van descendiendo los gastos financieros (estamos en un 31% de los Resultados financieros negativos del 2008), llegamos a la evolución del Resultado del ejercicio comentada.

#### A.4. CARGA FINANCIERA, ENDEUDAMIENTO, Y ACREEDORES

Los intereses de préstamos de empresa del grupo y entidades financieras ascendieron a 162.527 €, un -24 % respecto al año 2012 (214.941 €).

##### A.4.1. Endeudamiento (Acreedores no comerciales)

###### A largo plazo

Las deudas a largo plazo, la mayor parte con entidades financieras, han disminuído en 518.988 € por su reclasificación a deudas a corto plazo (vtos. 2014) y ascienden a 3.983.323 €.

Las deudas a largo plazo con empresa asociadas ascienden a 524.667 €, con una disminución de 56.905 €, también por corresponder a vencimientos del 2014, que pasan a registrarse en el deudas a corto plazo.

###### A corto plazo

Las deudas a corto plazo con entidades financieras se sitúan en 595.844 € por los vencimientos del 2014.

Las deudas con empresas asociadas, a corto plazo, ascienden a 794.423 €, aumentando en 77.952 € respecto a los 716.471 € que teníamos hace un año. Durante el 2013 no se han atendido las cuotas del préstamo de MERCASA, acumulando una deuda vencida de 725.087 € (311.937 € de capital y 413.150 € de intereses). Por el contrario, se han concluído liquidaciones de recibos de IBI con el Ayuntamiento de Alicante, de ejercicios anteriores, que vencían en 2013, por importe de 4.432 € (en 2007 esta comprobación de valores y descripciones registrales generó una deuda aplazada por 116.283 €, que se ha ido liquidando desde entonces). También se han compensado 6.397 € de deuda no financiera con MERCASA, que también figuraba como deuda vencida el año pasado.

##### A.4.2. Previsiones de carga financiera para 2014 y situación de endeudamiento

Los vencimientos de amortización (650.115 €) e intereses previstos (135.420 €) para 2014 son de 785.535 € por deudas con entidades bancarias y MERCASA, y absorberá la totalidad del cash-flow generado por nuestras actividades de explotación y de inversión.

#### A.4.3. Deudas comerciales

Las deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (a corto plazo) quedan en 460.112 €, similares a los 465.835 € del 2012.

#### A.5. ACTIVO Y PASIVO CORRIENTE

El activo corriente asciende a 557.621 €, con un aumento de 62.301 € respecto al ejercicio anterior. El pasivo corriente, que se sitúa en 2.006.809 €, ha disminuído en 54.178 €, fundamentalmente como consecuencia de la liquidación de las provisiones por retribuciones al personal (un premio de jubilación de 17.172 €), de la disminución de deuda con entidades de crédito (117.535 €) y el comentado ascenso (77.952 €) de Deudas con empresas del asociadas, todo ello respecto al 2012. Ello nos permite presentar en 2013 una nueva mejoría del 7,4% (116.479 €) en nuestro estructural fondo de maniobra negativo que queda en -1.449.188 €, frente a -1.565.667 del 2012.

#### A.6. INVERSIONES

A pesar de nuestras rigideces financieras, la empresa no ha dejado de acometer aquellas inversiones necesarias para la mejora de nuestros servicios, que en el año 2013 han superado en un 66% a las ejecutadas en 2012 (31.927 €), con el siguiente detalle:

INVERSIONES	Euros
Software gestion EFQM	1.000
Proyecto aplicación estadística y aduana	4.225
Sustitución rejilla central Pabellon I MMFH	10.976
Ampliación nueva oficina LAME	7.139
Transformador eléctrico usado 800 KVA	9.879
2ª ampliación batería eléctrica aparcamiento	3.737
Sistema telepresencia	2.896
Barrera nueva entrada nº 3	1.760
Extintores e instalaciones incendios	1.270
Equipos informáticos y de comunicación	3.481
Fiat Panda (usado) para Area de Mantenimiento	2.500
Otras (contenedores, red riego, generador, contador eléc,etc)	4.291
<b>Total</b>	<b>53.154</b>

#### **A.7. RENOVACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**

Durante 2013, y hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión, se han producido los siguientes ceses y nombramientos de consejeros:

##### Ceses:

Miguel Ull Laita.

##### Nombramientos:

M<sup>a</sup> Dolores Fernández Martí.

En consecuencia, el Consejo de Administración, está constituido de la siguiente forma:

**Presidenta:** Dña Sonia Castedo Ramos

**Vicepresidente 1º:** D. Jose Antonio Crespo Albelda

**Vicepresidente 2º:** D. Juan Seva Martínez

Dña. Vanessa Moreno Vincent

D. Vicente Roncero Corrochano

Dña. Sonia Alegría Polo

Dña. Belén González Molina

D. Diego Agulló Guilló

D. Jorge Enrique Suárez de la Cámara

Dña. Aranzazu Campos del Palacio

D. Carlos Castillo Márquez

Dña. M<sup>a</sup> Dolores Fernández Martí

D. Miguel Angel Pavón García

Dña. Sara González Martín

#### **B) ACONTECIMIENTOS PRODUCIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre de las Cuentas Anuales.



### C) ADQUISICION ACCIONES PROPIAS.

Durante el 2013 la Sociedad ha adquirido a título gratuito seis acciones donadas por dos accionistas minoritarios, que han sido incorporadas a la Autocartera, y que al 31 de diciembre de 2013 está formada por 59 acciones propias.

### D ) INVESTIGACION Y DESARROLLO.

La Sociedad no ha incurrido durante el 2.013 en gastos de inversión y desarrollo (I+D)

### E) HECHOS DESTACABLES.

Como hechos más significativos del 2013 citar brevemente:

#### Enero

- Se resuelve judicialmente el contrato de arrendamiento de parte de la Nave Frigoconservación y recuperamos su disponibilidad para contratar con nuevo operador.
- Se aprueba el procedimiento para la licitación de la contratación de suministro eléctrico junto con la Red de Mercas, para el periodo 2013-2015.

#### Febrero

- Continuamos con el contrato de limpieza adjudicado en 2009, que se estableció por cuatro años, y que en 2013 ha tenido la primera de las dos prórrogas anuales posibles.
- Presentación del nuevo portal web: [www.mercalicante.com](http://www.mercalicante.com)
- Recepción en la XXIV Gala del Deporte del Premio colaboración con el deporte alicantino.

#### Marzo

- II Cross “Mercalicante: salud mediterránea”, organizado junto con la Concejalía de Deportes y empresas colaboradoras, con una inscripción de 300 niños.
- Participación activa en la hora del planeta promovida por WWF: “apaga la luz, enciende el planeta.

- La Cooperativa Agrícola de Alicante aprobó la solicitud de Mercalicante para el uso de agua de riego como media medioambiental para el uso de agua reciclada en operaciones de riego y limpieza de áreas sucias como el punto verde

#### Abril

- Se acepta la adjudicación de MERCASA para la contratación de suministro eléctrico y se formaliza el correspondiente contrato con Hidrocantabrico Energía S.A.U.
- Valoración del Convenio de Colaboración con Concejalía de Juventud. Proyecto La Nevera (jornadas disFRUTAla): participación de 4.500 jóvenes de 10 Institutos de Enseñanza Secundaria de Alicante.
- Mercalicante renueva su certificación medioambiental hasta 2016 y obtiene la mejor valoración posible. Mercalicante está certificada bajo norma une: ISO 14001, desde 2007
- Participación con el Centro de Recursos de Consumo (CRC) para adultos, en las visitas del programa “Servicios básicos de la ciudad”.
- Se constituye el Comité Gestor de la Marca, un órgano formado por Mercalicante, mayoristas y minoristas, que velará por el correcto uso y aplicación de la marca Mercalicante ‘Salud mediterránea’, y fomentará el control de los productos que se enmarcan bajo esta designación.

#### Mayo

- Presentación junto a la Concejalía de Comercio en el Centro de Recursos de Consumo del sistema revolucionario de preparación de comida natural por la empresa Alicante New Food, instalada en Mercalicante.
- Presentación y aprobación del Plan Estratégico 2013-2015.

#### Junio

- Inicio eventos 40º Aniversario MMFH (emisión en directo programa radio “Hoy por Hoy” cadena SER, edición local).

- La Subdelegación del Gobierno y Mercalicante firman un acuerdo para favorecer las exportaciones de productos agrícolas: El convenio permitirá modernizar la Estación de Reconocimiento Fitosanitario de Mercancías para la Exportación con la creación de una nueva sala de inspección y oficinas dotada con conexión ADSL y equipos informáticos, que agilizarán los trámites.
- Colaboración con distintas concejalías en el proyecto “Mi ciudad inteligente” dentro de la iniciativa Smart Cities: exposición en Mercalicante de las medidas adoptadas en materia de ahorro energético, energía renovable y en materia de Smart Food.

#### Julio

- Jornada formativa sobre manejo del software específico de Mercaexcelencia para la implantación del sistema EFQM (Lidería)

#### Agosto

- Puesta en marcha de la central de envases de la Asociación de Mayoristas y Mercalicante.

#### Septiembre

- Se retoman las visitas escolares con la inclusión, como nueva actividad, de un taller sensorial, así como juegos didácticos y de entretenimiento mediante adivinanzas.
- Firma de convenio con Universidad Miguel Hernández para la transferencia de conocimiento universidad-empresa a través de alumnos en prácticas.
- Jornada ‘Conoce Mercalicante’ con los medios de comunicación del municipio, para darles a conocer de cerca el funcionamiento diario del parque alimentario y las instalaciones donde se desarrolla la actividad comercial de venta y distribución de productos.

#### Octubre

- Se aprueba la adaptación de los Estatutos a la nueva LSC.
- La Agencia Local de Desarrollo del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, incluye a la empresa FOODTOPIA, ubicada en MERCALICANTE, en un proyecto de empresas innovadoras.

### Noviembre

- En el Informe sobre Exportaciones de productos vegetales publicado por el Ministerio de Agricultura, que recoge los datos de 2013 hasta Noviembre, aparecen los datos del número de Certificados emitidos por puntos de inspección fronteriza (PIF) de sanidad vegetal. En dicho informe aparece Alicante Estación de camiones como la primera en España por Certificados Emitidos (7686 hasta Noviembre), la mayor parte de estos Certificados se han emitido desde el LAME de Mercalicante.
- Mercalicante concede los primeros certificados de calidad de su marca 'Salud mediterránea' a establecimientos minoristas alicantinos

### Diciembre

- Se promociona el Banco de Alimentos entre la población alicantina incluyendo la recogida de alimentos en la carrera popular San Silvestre en la que colabora Mercalicante . Los empleados de Mercalicante también se suman entregando el importe de la comida de Navidad en productos de primera necesidad.
- Cierre del programa anual de visitas a nuestras instalaciones de niños de educación infantil, primaria y secundaria, para la promoción del consumo de frutas y hortalizas: 23 visitas de 15 centros escolares: 834 niños entre 4 y 12 años durante el 2013.
- Proyecto de "Escuelas Saludables" según convenio con la Concejalía de Educación y Mercados, este año hemos formado a padres y madres de alumnos de infantil y primaria en un total de 6 centros escolares.
- Ejecución de modernización de instalaciones de MMFH (rejilla pasillo central Pabellón I).
- Balance de actividades de promoción del consumo de Frutas y Hortalizas: Fruto del convenio con la concejalía de deportes del Excmo Ayuntamiento de Alicante y de entidades y organismo benéficos hemos participado en 42 eventos deportivos y benéficos llevando la frescura de la fruta de Mercalicante a un total de 34.000 alicantinos participantes en eventos solidarios, programa doce metas y cross y carreras populares.

FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ALICANTE, S.A. (MERCALICANTE, S.A.), QUE FORMULAN LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS, JUNTO CON EL INFORME DE GESTIÓN, DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

A los efectos de identificación, se procede a la firma por parte de los miembros del Consejo de Administración de esta Sociedad, de las Cuentas Anuales Abreviadas, junto con el Informe de Gestión.

 <p>Dña. Sonia Castedo Ramos Presidenta</p>	 <p>D. José Antonio Crespo Albelda Vicepresidente 1º</p>
 <p>D. Juan Seva Martínez Vicepresidente 2º</p>	 <p>Dña. Vanessa Moreno Vincent Consejero</p>
 <p>D. Vicente Roncero Corrochano Consejero</p>	 <p>Dña. Sonia Alegría Polo Consejero</p>
 <p>D. Belén González Molina Consejero</p>	 <p>D. Diego Agulló Guilló Consejero</p>
 <p>D. Jorge Enrique Suárez de la Cámara Consejero</p>	 <p>Dña. Aránzazu Campos del Palacio Consejera</p>
 <p>D. Carlos Castillo Márquez Consejero</p>	 <p>Dña. Mª Dolores Fernández Martí Consejera</p>
 <p>D. Miguel Angel Pavón García Consejero</p>	 <p>Dña. Sara González Martín Consejera</p>



